

Agenda en verslag van de 458^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op woensdag 22 mei 2019 om 19:30 uur in de huismeesterruimte.

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1), Otto Middelkoop (plv. toren 1), Léon Maassen (toren 2), Gerry Pastor (plv. toren 2) Fine Struik (toren 3),** Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Ko Visser (toren 5), Jan Blankert (toren 6),** Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7), Hans den Butter (plv. toren 7), Susan Genseberger (toren 8), Gerrit Prinsen (toren 9), Martin de Koning (toren 10)**

Machtigen van een BR-lid uit een andere toren mag volgens onze advocaat: vertegenwoordiging is geen plaatsvervangning.

Afwezig met bericht: Susan, Thijmen, Miranda, afwezig zonder bericht: Ashwant, Hans dB

Het quorum is aanwezig. De afwezigen lopen de kokosmakronen van Léon mis.

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Wie maakt het verslag? Hans van Riet, meldt besluiten tijdens de vergadering in het format. Martin zit voor.	
2. Vaststelling agenda		
3. Ingekomen stukken	1) Mail Edwin van Aken (<i>aan allen toegestuurd</i>) 2) 5 documenten over CCGL, op verzoek van Susan, ter kennisneming 3) mail Theo Jager: langdurige overlast 1038	1) Mail terug: hier gaat de BR niet over. Actie 21 secr. 2) De BR wacht een uitgewerkt voorstel voor de invaliden-toegang af. 3) Martin neemt contact op met Theo
4. Verslag vorige BR-vergadering: 11-03-19 Actiepunten	<i>Meegestuurd. Akkoord.</i> Afgehandeld: 02, 19 Gewijzigd: 09, 18	

5. Overdrachten/art. 25a	Overdrachten gemeld van 314, 536 geen van alle toestemming gevraagd	Actiepunt 17
6. Gebruikersverklaringen	ondertekende GBV 309, 828 (<i>meegestuurd</i>)	Ter kennisneming vastgesteld.
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging balkonbalken b. Vloerverwarming c. Overleg Goed Wonen d. Herziening HHR	a1. <u>Zie roodbruine balk bij 209 en bijlage Gerrit.</u> Nog uit te zoeken: hoeveel tijd nodig? Steigers of hoogwerker? Combineren met Pluimers? a2. Doorvalbeveiliging: eerst toestemming commissie Ruimtelijke Kwaliteit en sterkteberekening nodig. Geen verdere opmerkingen: kan eraf. c. Toelichting Jan Blankert d. <i>1^e concept meegestuurd.</i> Ter bespreking. Alle BR-leden krijgen nog een week de tijd voor commentaar.	a. Checkpoint Joop 'gematigd' akkoord. <i>BR unaniem akkoord.</i> b. Zie advies advocaat en actiepunt 18 c. Actie 22 mail secr.
8. Overige bespreekpunten a. welkomstpakket		Zie actiepunt 16
9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting	Ko: er komen fietsvoorzieningen tussen toren 6 en 7. Vml. vuilnishokken worden geschikt gemaakt voor fietsen. Volgende vergadering: 10 juli in hm. ruimte met als belangrijkste punt herziening HHR Sluiting 21:49	

Actiepunten

nr.	Actiepunt	Wie?	voortgang
-----	-----------	------	-----------

02	Martin informeert bij Twinss welke notarissen wel/niet in gebreken blijven inzake art. 25a	Martin	Niet doenlijk: te veel notarissen. Afvoeren.
03	GBV'en nog steeds niet rond op 734 (Janneke), en op 833 (Martin)	Janneke, Martin	Janneke klaar → Twinss
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde. Martin vraagt Twinss om Vriesde een brief te sturen dat hij in overtreding is met RvS art.7	Martin	Gesprek heeft plaatsgevonden. Vriesde zal nog reageren.
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het herziene HHR.	Gerrit → CG	
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van het HHR	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurder hebben.	Secr.	Hangt samen met 13
13	Hans neemt contact op met Twinss over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een	Secr.	Zie ook 17

	gebruikersverklaring worden ingediend.		
16	Opzet over inhoud welkomstpakket, zoals alle commissies, taken en leden BR, enz.	Thijmen	
17	Contact met Werner: GBV 734, 833 en art. 25a, o.a. secr. In cc	Secr.	Zie ook 13
18	Advies vragen aan pg. MJOB over technische implicaties vloerverwarming,	Gerrit	De implicaties zijn helder. Er komt nog een notitie van eisen.
19	Advies vragen aan pg. MJOB over bestendigheid kleur en plm. 3 roodbruine proefbalken.	Martin	Gedaan. In Duitsland blijkt de kleur minstens 20 jaar bestendig.
21	Edwin van Aken beantwoorden: niet in behandeling genomen	Secr.	
22	Uitzoeken in notulen ALV: verzoek aan BR om overleg Goed Wonen te organiseren.	Jan B.	
23	Twins vragen om document Verbouwingen	Martin	