

Verlag 456^e Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op donderdag 13 december 2018 om 19:30 uur in ruimte huismeester.

Aanwezigen in **vet** : **Hans van Riet (toren 1)**, Otto Middelkoop (plv. toren 1), **Léon Maassen (toren 2)**, Gerry Pastor (plv. toren 2) **Fine Struik (toren 3)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), **Thijmen Galekop (toren 4)**, **Ko Visser (toren 5) later, Jan Blankert (toren 6)**, Miranda Broekhuijse (plv. toren 6), **Janneke Roos (toren 7)**, **Hans den Butter (plv. toren 7)**, Susan Genseberger (toren 8), **Gerrit Prinsen (toren 9)**, **Martin de Koning (toren 10)**

<i>Agendapunt</i>	<i>Kort verslag van het besprokene</i>	<i>Besluit/actiepunt</i>
1. Opening en mededelingen	Wie maakt het verslag. Wie maakt de agenda voor de volgende BR???? Er zijn 9 torens vertegenwoordigd	Fine, Hans plaatst dit in format
2. Vaststelling agenda	ongewijzigd	
3. Ingekomen stukken	a. Mail Marjolein Houweling over verhuur (agendapunt 4) b. Mail Kerngroep Bewonersplatform G-buurt over Democratisering 2.0 (bijgaand): in Bijlmer-oost is dit jaar een bewoners participatie traject gestart in de G-buurt. Het platform moet uitgroeien tot een representatieve vertegenwoordiging van de bewoners met een eigen budget. c. Mail Marjolein Houweling over brandveiligheid SC 900 (bijgaand)	a. 05 b. Namens de BR De Gouden Leeuw neemt Hans den Butter plaats in de kerngroep van het Bewonersplatform G-buurt. c. 06 Het overzicht van de taken van de BR komt in de eerstvolgende Nieuwsbrief te staan.(actie 10)
4. Verslag vorige BR-		Akkoord met inachtneming van

vergadering: 25-10-18 Actiepunten		actiepunten 01-10. Afgesproken is dat de verslagen van de BR-vergaderingen op Twinq en op de GL-site komen te staan zodat ze door alle bewoners kunnen worden ingezien. De agenda's van de BR-vergaderingen komen op het prikbord te staan en als er bewoners zijn die daar nog op- of aanmerkingen over hebben dan wordt dat meegenomen in de vergadering.
5. Overdrachten/art. 25a	Veel notarissen zijn in gebreke gebleven. Twinss moet een standaardbrief naar de notarissen sturen en dat gebeurt niet altijd	02 -
6. Gebruikersverklaringen	In feite mogen er niet meer dan 4 huurders in een groot appartement. Alleen bij meer dan 2 huurders moet een onttrekkingsverklaring aangevraagd worden bij de gemeente. Twinss heeft een up-to-date eigenarenbestand dat goed wordt bijgehouden. Wat wij als BR doen is een kennisname en een formele goedkeuring geven van de gebruikersverklaringen. Wij kunnen een verklaring NIET afkeuren, wij kunnen alleen bevestigen dat wij dat hebben gezien en administreren.	Bij reeds verhuurde appartementen een vriendelijke brief sturen aan de eigenaar zodat hij ook bij wijzigen huurder toestemming voor verhuur vraagt aan de Bewonersraad. Actie 03,12 en 13
7. Overige taken Bewonersraad a. vervanging	a. Volgens Artikel 7 van het RvS mogen eigenaars of gebruikers zonder toestemming van de Bewonersraad geen verandering	Er loopt nu een proef met kunststofbalken en de bedoeling is dat de huidige houten balken worden

<p>balkonbalken</p> <p>b. Vloerverwarming</p> <p>c. Dubbelglas</p>	<p>aanbrengen waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.</p> <p>Bij wijze van proef zijn bij toren 2 een 6-tal balken vervangen (zie ook de laatste Nieuwsbrief).</p> <p>Bijgevoegd ter informatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - werktekening nieuwe balkonbalken - foto's proefopstelling - notitie t.b.v. de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit <p>b. Vloerverwarming: wie is de eigenaar hiervan? Ko: Volgens de wet is de vloerverwarming een vast onderdeel van het onroerend goed en door natrekking is het eigendom van de VvE.</p> <p>c. Ook de dubbele beglazing is door natrekking eigendom van de VvE. Dit staat in de gebruikersovereenkomst.</p>	<p>vervangen door kunststof balken. André van Stigt is het hiermee eens. Thijmen, Gritta en Andre van Stigt doen een voorstel voor de uiteindelijke kleur van de nieuwe kunststof balkonbalken. De BR neemt een besluit hierover na het advies van Thijmen.</p> <p>Vanwege de wettelijke eisen m.b.t. de borsthoogte van de balkons heeft Gerard Kosse (??-HvR) een speciaal hek ontwerpen voor de verhoogde balkons.</p> <p>Wanneer onze keuze voor balkonbalken bekend is vraagt Martin de Koning toestemming aan de Cie Ruimtelijke Kwaliteit.</p> <p>b. 04 c. 09</p>
<p>8. Overige bespreekpunten</p>	<p>Welkomspakket nieuwe eigenaren</p> <p>Wie gaat dit doen.</p> <p>Herman Boers heeft inmiddels mokken laten maken.</p>	<p>14</p>
<p>9. Rondvraag, volgende vergadering en sluiting</p>	<p>Ko neemt contact op met Ferry. WAAROVER? Knoppen vervangen ?????? WIE WAT WAAR, GEEN IDEE</p> <p>Volgende vergadering is op: woensdag 21 februari om 19:30 uur bij de huismeester.</p>	<p>Meer klapstoelen!</p>

Actiepunten

<i>nr.</i>	<i>Actiepunt</i>	<i>Wie?</i>	<i>voortgang</i>
01	Art.42.7 RvS vertegenwoordiging uit andere toren mogelijk?: Martin de Koning informeert bij onze advocaat of je een andere Torenvertegenwoordiger kan machtigen.	Martin	
02	Martin informeert bij Twinss welke notarissen wel/niet in gebreken blijven inzake art. 25a	Martin	
03	GBV'en nog steeds niet rond op 734 (Janneke), en op 833 (Martin)	Janneke, Martin	
04	Gerrit neemt contact op met Harold Kloosterman omdat hij veel kennis heeft over dit onderwerp Martin stelt de volgende vraag aan de huisadvocaat. Moet de BR op basis van het HR toestemming moet geven voor vloerverwarming?	Gerrit Martin	
05	Hans van Riet stuurt Marjolein een reactie op haar mail over verhuur. Haar antwoord naar BR	Hans vR	gedaan
06	Marjolein krijgt van Hans een samenvatting van de taken van de BR Haar antwoord naar BR	Hans vR	gedaan
07	Iedereen stuurt, binnen een week, een foto van zichzelf naar de secretaris.	allen	Alleen Thijmen heeft gereageerd
08	Gerrit zorgt ervoor dat er op het prikbord en in de	Gerrit	

	lift een brief komt te hangen om te kijken of bewoners die dat nog niet gedaan hebben, hun e-mailadres door willen geven aan Twinns		
09	De heer Vriesde (130) heeft zijn kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. Dat is niet volgens het HR. Hij had hiervoor toestemming moeten vragen. Martin de Koning neemt hierover contact op met de heer Vriesde.	Martin	
10	Wij vragen Herman Boers om in de komende Nieuwsbrief het volgende op te nemen. - Na 22:00 uur geen geluidsoverlast, niet op het balkon, of via open deuren of in de patio's. Dit staat ook in het HR. Overigens staat er een mooie tekst hierover in het HR, die zo overgenomen kan worden	Wie zijn wij?	
11	Martin zorgt voor een Engelse vertaling van de gebruikersverklaring	Martin	
12	Sommige eigenaren verhuren hun woning maar wij krijgen daar geen gebruikersverklaring van. Hans van Riet schrijft de eigenaren aan van wie we weten dat ze huurder hebben.	Hans vR	
13	Hans neemt contact op met Twinns over het rappel dat de huurders jaarlijks moeten ontvangen om te controleren of dezelfde huurders nog in het pand wonen of dat er nieuwe zijn bijgekomen. Voor die nieuwe huurders moet dan een gebruikersverklaring worden ingediend.	Hans vR	

14	Janneke vraagt George Noordanus om het mapje van het welkomspakket dat indertijd gemaakt is. Dit stuurt zij naar Thijmen en Jan Blankert.	Janneke → Thijmen+ Jan	
----	---	---------------------------------	--