

## **Agenda 455<sup>e</sup> Vergadering Bewonersraad**

25 oktober 2018

Plaats: CCGL

Tijd: 20.00 – 21.30

### **1. Opening**

Vergadervoorzitter: Susan Genseberger is verhinderd.

Wie maakt het verslag.

### **2. Verslag vergadering 27 augustus 2018**

Ter goedkeuring het verslag van de vergadering van 27 augustus jl.

Aktiepunten.

### **3. Verklaringen**

Afhandelen nieuwe bewoners art. 25a en gebruikersverklaringen.

Toelichting Hans van Riet.

### **4. Taken bewonersraad**

De vraag van Thijmen Galekop om zijn appartement te voorzien van vloerverwarming heeft de vraag opgeroepen wie bevoegd is om over dit soort zaken een beslissing te nemen.

Welke andere taken zijn in het Reglement van Splitsing aan de Bewonersraad toebedeeld.

### **5. Taakopvatting torenvertegenwoordiger.**

Mogelijke taken van torenvertegenwoordigers.

Toelichting door Janneke Roos

In dit verband ook de opmerkingen van Hans van Riet over verhuurder Vriesde.

Martin de Koning: E-mail checking bij 48 eigenaren.

### **6. Klachtenprocedure**

Het aantal klachten over geluidsoverlast 's avonds laat neem toe (zie ook agendapunt 9 van de vorige bewonersraad)

Hoe gaan we om met de procedure om klachten vast te leggen (dossiervorming).

### **7. Budget Bewonersraad 2019**

Bijgevoegd het budgetvoorstel ter goedkeuring van de komende ALV.

Toelichting Hans van Riet en Thijmen Galekop.

### **8. Rondvraag en sluiting**

## Taken Toren Vertegenwoordiger - TV

1. Is in het algemeen ogen en oren in de toren: Gaat alles goed?
2. Vertegenwoordigt de toren in de BR
3. Brengt de bevolkingssamenstelling van haar/zijn toren in kaart (welke appartementen worden door eigenaar bewoond, welke zijn verhuurd)
4. Maakt kennis met nieuwe bewoners en informeert of ze kennis genomen hebben van HHR; zorgt zo nodig voor uitreiken en ondertekenen van gebruikers-verklaringen
5. Is aanspreekpunt voor bewoners van de betreffende toren in geval van overlast
6. Spreekt medebewoners aan in geval van overlast
7. Is de overlast niet simpel te verhelpen dan verwijst hij/zij naar het klachtenmeldpunt op de website

## Verslag 455<sup>e</sup> Bewonersraadvergadering Gouden Leeuw op donderdag 25 oktober 2018 om 20.00 uur in ruimte huismeester.

Aanwezigen in **bold**, : **Hans van Riet (toren 1)**, **Otto Middelkoop (plv. toren 1)**, Léon Maassen (toren 2), Gerry Pastor (plv. toren 2) **Fine Struik (toren 3)**, Ashwant Nandram (plv. toren 3), Thijmen Galekop (toren 4), **Ko Visser (toren 5) later, Jan Blankert (toren 6)**, **Miranda Broekhuijse (plv. toren 6)**, **Janneke Roos (toren 7)**, **Hans den Butter (plv. toren 7)**, Susan Genseberger (toren 8) afw.m.k., **Gerrit Prinsen (toren 9)**, Martin de Koning (toren 10) afw.m.k.

Agendapunt	Kort verslag van het besprokene	Besluit/actiepunt	Tijdpa d
1. <b>Opening en mededelingen</b>	Uiteindelijk zijn 7 torens vertegenwoordigd, waarbij toren 10 is vertegenwoordigd door Gerrit	Jan Blankert zit voor Otto notuleert	
1. <b>Verslag BR-vergadering 27 augustus 2018 (nr.454)</b>	N.a.v.: - ad 4 en 5. Verklaringen in gebruikneming: nog niets over betrokken notarissen gehoord van <b>Martin</b> . Idem m.b.t. huidige gemeentelijke regels verhuur e.d. Zo nodig zal de betreffende concept tekst van <b>Hans</b> voor kandidaat nieuwe eigenaren nog worden aangepast.	Tekstueel geen wijzigingen. - <b>Hans</b> stuurt het BR-verslag 454 naar Twinss -ad 7. Art.42.7 RvS vertegenwoordiging uit andere toren mogelijk: <b>Martin</b> wordt	

	<p>-ad 9. Overlast T7: Janneke is langs geweest op 734.</p> <p>-ad 10. Werkgroep herziening HHR is bijeen geweest</p>	<p>gevraagd nog een keer de onderbouwing van deze mogelijkheid te formuleren</p> <p>-ad 8. <b>Susan</b> moet nog fotograaf Jürgen Jansen polsen voor ‘smoelenboek’</p>	
<p>2. <b>Verklaringen</b> Afhandelen nieuwe bewoners art. 25a en gebruikersverklaringen (zie onder dit verslag)</p>	<p>Hans rapporteert dat in de afgelopen periode geen enkele overdracht is gedocumenteerd in het door de beheerder verstrekte overzicht.</p>	<p><b>Martin</b> informeert bij Twinss welke notarissen hierbij in gebreke blijven (al bestaand actiepunt)</p> <p><b>Hans</b> vraagt Twinss om opheldering over niet verstrekte overdrachtsdocumentatie</p> <p><b>Gerrit</b> zal <b>Martin</b> vragen om bij Twinss ook een lijst te verkrijgen waarop notarissen staan die wél overdrachtsgegevens aanleveren</p> <p>-gebruikersaanvragen (710 en 920 zijn akkoord (waren ze al op 27/8)</p> <p>- nu ook voor huurders op 130 en 1028.</p> <p>-Nog steeds niet rond op 734 (<b>Janneke</b>), en op 833 (<b>Martin</b>)</p> <p><b>Hans</b> maakt geactualiseerd overzicht van de overdrachten</p>	
<p>4. <b>Taken Bewonersraad</b></p>	<p>a. Toestemming nodig van BR bij aanbrengen vloerverwarming?</p> <p>b. Er is niet gesproken over andere taken die de BR volgens het RvS heeft</p>	<p>a. <b>Gerrit</b> vraagt hierover advies bij Twinss, en handelt dit zo mogelijk zelf af, ook naar de betrokken eigenaar.</p>	
<p>5. <b>Taken torenvertegenwoordiger</b></p>	<p>a. Janneke heeft takenlijst opgesteld voor een torenvertegenwoordiger, waarin ook een rol in bevordering van de sociale cohesie is opgenomen:</p>	<p>a. Deze takenlijst is aangenomen</p>	

	<p>De torenvertegenwoordiger</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is in het algemeen ogen en oren in de toren: Gaat alles goed?</li> <li>2. Vertegenwoordigt de toren in de BR</li> <li>3. Brengt de bevolkingssamenstelling van haar/zijn toren in kaart (welke appartementen worden door eigenaar bewoond, welke zijn verhuurd)</li> <li>4. Maakt kennis met nieuwe bewoners en informeert of ze kennis genomen hebben van HHR; zorgt zo nodig voor uitreiken en ondertekenen van gebruikers-verklaringen</li> <li>5. Is aanspreekpunt voor bewoners van de betreffende toren in geval van overlast</li> <li>6. Spreekt medebewoners aan in geval van overlast</li> <li>7. Is de overlast niet simpel te verhelpen dan verwijst hij/zij naar het klachtenmeldpunt op de website <ol style="list-style-type: none"> <li>b. Rol BR bij tijdrovende en kostbare verspreiding informatie van beheerder onder eigenaren die hiervoor (nog) geen e-mail gebruiken. Zoals de omvangrijke vergaderstukken voor de ALV</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>b. Als eerste poging maakt <b>Gerrit</b> oproep voor in de lift voor deze eigenaren om mail-adres aan te leveren aan Twinss of aan torenvertegenwoordiger. Na 2 weken wordt de opbrengst geëvalueerd. Wellicht moeten non-users individueel benaderd worden voor een oplossing.</li> </ol>	
<p><b>6. Klachtenprocedure</b></p>	<p>Het aantal klachten over geluidsoverlast 's avonds laat neemt toe (zie ook agendapunt 9 van de vorige bewonersraad) Hoe gaan we om met de procedure om klachten vast te leggen (dossiervorming).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Er zijn problemen gemeld rond verhuur van nr.130</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Rond deze verhuurder zijn klachten, en speelt een politie-</li> </ol>	

	b. Toenemende overlast in de loopstraten	<p>onderzoek. Nagegaan wordt in samenspraak met de politie of er bij dit laatste een VvE belang speelt (<b>Gerrit en Martin</b>)</p> <p>b. Ook dit punt zal worden besproken met de politie. Verder zullen bij de herziening van het HHR de regels m.b.t. overlast worden aangescherpt.</p>	
<b>6.</b>			
<b>7. Budget Bewonersraad 2019</b>		Dit budget staat volgens de beheerder in de begroting onder verenigingskosten	
<b>8. Rondvraag en sluiting</b>	Geen vragen	Volgende vergadering is op donderdag 13 december 2018 om 20 uur in CCGL. <b>Hans</b> reserveert de ruimte.	

LIJST OVERDRACHTEN sinds 30 aug. 2017

huisnummer	datum	Genoemd door Twinss op 2- 10	Gemeld aan secretaris	Aanvraag art. 25a
120	Tussen 07 en 09	x		
121	30-01-18		x	
147	14-05-18		x	
243	14-09-18		x	
315	Tussen 07 en 09	x		
316	Tussen 07 en 09	x		

330	29-01-18		x	
334	Tussen 07 en 09	x		
411	24-11-17		x	
525	18-12-17		x	
736	24-04-18		x	
748	06-12-17		x	
805	03-01-18		x	
817	Tussen 07 en 09	x		
826	19-06-18		x	
829	?		x	
838	04-01-18		x	
842	04-01-18		x	
845	01-10-18		x	
908	18-04-18		x	
912	01-02-18		x	
916	05-10-18		x	
1038	04-07-18		x	