

Meerjarenonderhoudsplan

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2017**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Overzicht elementen
- Bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 20 jaren-begroting gecompriëerd
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Kapitalisatie
- Planning

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 5175-2

Object

Naam VvE Gouden Leeuw
Adres Gouden Leeuw 105 t/m 1040
Postcode 1103 KA
Plaats Amsterdam

Inspecteur Jan Marges
Inspectiedatum 23-1-2017

Opdrachtgever

Klantcode 5175
Naam VvE De Gouden Leeuw
Contactpersoon Werner Hofmeester en Bono Reedijk

Adres Gouden Leeuw 110 t/m 1039
Plaats Amsterdam

Technisch

Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1975

Financieel

Saldo € 932.872,00
Prijspeil 1-1-2017
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen In 2019 komt het belegde geld van de obligaties vrij, € 300.000,00.

Elementenoverzicht

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Draadglas enkel		1,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal <i>Hemelwaterafvoeren staal</i>		240,00 m2	5
5240	Binnenriolering gietijzer		1,00 pst	4
5311	Waterleidingnet hoofdafsluiter		407,00 app	4
5610	Pneumatex drukexpansieautomaat		2,00 st	4
5610	CV-leidingen		1,00 m1	0
5611	Radiatoren onderblokken <i>Onderblokken</i>		407,00 app	3
6611	Lift installatie totaal Blok 2		1,00 pst	0
6611	Lift installatie totaal Blok 10		1,00 pst	
6611	Lift installatie totaal Blok 9		1,00 pst	0
6611	Lift installatie totaal Blok 8		1,00 pst	
6611	Lift installatie totaal Blok 7		1,00 pst	0
6611	Lift installatie totaal Blok 6		1,00 pst	
6611	Lift installatie totaal Blok 5		1,00 pst	0
6611	Lift installatie totaal Blok 4		1,00 pst	
6611	Lift installatie totaal Blok 3		1,00 pst	0
6611	Lift installatie totaal Blok 1		1,00 pst	
9034	Afsluitvoorziening bovenste etage loopbruggen (opgave VVE)		1,00 pst	0
9999	Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	0
ZZZZ	Directievoering (6%)		1,00 pst	
Algemeen				
5121	CV-pomp hoofdtransportpomp <i>In 2018 vind er een inspectie van installatie en leidingen plaats.</i>	Algemeen	1,00 st	5
5310	Waterleidingnet collectief compleet Blok 1 t/m 10, geschat ca 2000 m1	Algemeen	1,00 pst	9
Algemene ruimten				
3231	Binnendeur glas Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten	114,00 st	1

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur stomp openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten	16,00 st	1
Balkons				
2322	Balkonconstructie beton	Balkons	3700,00 m2	1
2322	Balkonvloer constructie onbehandeld beton	Balkons	2034,00 m2	3
3410	Hekwerk bovenrand hout gelakt	Balkons	1615,00 m1	5
3410	Balkon privacy scherm staal/glas Blok 1 t/m 10	Balkons	334,00 st	3
3410	Balkon privacy scherm multiplex Blok 1 t/m 10	Balkons	350,00 st	3
3412	Hekwerk verzinkt metaal	Balkons	2010,00 m1	1
Bergingen				
2213	Hekwerken boven bergingsdeuren Blok 1 t/m 10	Bergingen	311,00 m2	1
2221	Metselwerk kalkzandsteen bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen	897,00 m2	1
3230	Bergingskozijn binnen staal Blok 1 t/m 10	Bergingen	726,00 m2	1
3231	Bergingsdeur stomp board Blok 1 t/m 10	Bergingen	407,00 st	3
4321	Vloerafwerking cementdekvloer bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen	765,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk bergingsdeur hout dekkend (enkelzijdig) Blok 1 t/m 10	Bergingen	407,00 st	6
4632	Binnenschilderwerk deuren technische ruimten hout dekkend (dubbelzijdig) Blok 1 t/m 10	Bergingen	150,00 st	6
6311	Elektra armaturen binnenlamp bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen	50,00 st	1
BG openbare ruimte				
9041	Betonklinkers in zand/cement specie verzakking 0BG openbare ruimte %		1750,00 m2	2
c				
3120	Kozijn buiten staal sportzaal	c	23,18 m2	2
Collectieve ruimten				
2110	Gevelconstructie betonsteen Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	220,00 m2	1
2110	Loodslabben onder geschilderd multiplex Bedrijfspande sportzaal	Collectieve ruimten	22,00 m1	1
2121	Gevelementen prefab beton Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	180,00 m2	1
2711	Stadsuitloop lood Sportzaal	Collectieve ruimten	4,00 st	1
2711	Stadsuitloop lood Danszaal	Collectieve ruimten	3,00 st	1
2711	Stadsuitloop lood Vergaderzaal	Collectieve ruimten	4,00 st	1
2711	Stadsuitloop lood Café	Collectieve ruimten	3,00 st	1
3140	Schuifpui buiten hardhout + glas 83 m2	Collectieve ruimten	14,00 st	1

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	220,00 m2	5
4112	Gevelbekleding geschilderd multiplex Bedrijfspanen sportzaal	Collectieve ruimten	56,00 m2	5
4112	Gevelbekleding volkern Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	54,00 m2	1
4628	Buitschilderwerk betonconstructie Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	220,00 m2	1
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Vergaderzaal	Collectieve ruimten	167,00 m2	1
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Cafe	Collectieve ruimten	189,00 m2	1
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Danszaal	Collectieve ruimten	194,00 m2	1
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Sportzaal	Collectieve ruimten	320,00 m2	1
4711	Randstrook bitumineus Vergaderzaal	Collectieve ruimten	37,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus Danszaal	Collectieve ruimten	37,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus Café	Collectieve ruimten	37,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus Sportzaal	Collectieve ruimten	75,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Danszaal	Collectieve ruimten	26,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Café	Collectieve ruimten	26,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Vergaderzaal	Collectieve ruimten	26,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Sportzaal	Collectieve ruimten	75,00 m1	1
4711	Loodslabben dak/opbouw Sportzaal	Collectieve ruimten	28,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc Bedrijfspanen	Collectieve ruimten	32,00 m1	1
5240	Binnenriolering PVC, ca 70 m1	Collectieve ruimten	1,00 pst	9
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal Vergaderzaal	Collectieve ruimten	1,00 st	1
Dak				
2711	Stadsuitloop lood Blok 1 t/m 10	Dak	40,00 st	1
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Blok 1 t/m 10	Dak	5100,00 m2	1
4711	Randstrook bitumineus Blok 1 t/m 10	Dak	1000,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10	Dak	150,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Blok 1 t/m 10	Dak	1000,00 m1	1
4711	Loodslabben dak/keltelhuis Blok 1 t/m 10	Dak	200,00 m1	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer mechanische ventilatie metaal Blok 1 t/m 10 <i>Betreft onder en overdruk ventilatoren.</i>	Dak	50,00 st	1

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5710	Doorvoer dak ventilatiekap Blok 1 t/m 10	Dak	60,00 st	1
5712	Ontluchting doorvoer vervangen Blok 1 t/m 10	Dak	40,00 st	1
5731	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 1 t/m 10	Dak	50,00 st	1
5741	Ventilatiekanalen binnen Blok 1 t/m 10	Dak	1275,00 m1	1
Dak cv ruimten				
3120	Kozijn aluminium dakopbouw Blok 1 t/m 10	Dak cv ruimten	806,40 m2	1
Dak ketelhuizen				
2413	Spiltrap staal naar ketelhuizen Blok 1, 3, 5, 8 en 10	Dak ketelhuizen	5,00 st	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Blok 1,3,5,8 en 10	Dak ketelhuizen	80,00 m2	5
Dak op ketelhuizen				
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat Blok 1, 3, 5, 8 en 10	Dak op ketelhuizen	10,00 st	1
Entree torens				
6411	Deuropener elektrische vervangen Blok 1 t/m 10 <i>Nieuwe offerte volgt</i>	Entree torens	10,00 st	6
6422	Oproep-installatie Blok 1 t/m 10	Entree torens	416,00 st	1
Gevel				
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen en staal kozijn > 5mm tot 10 mm, asbest verdacht Blok 1 t/m 10	Gevel	25180,00 m1	6
Gevels				
2110	Glazen bouwstenen buiten	Gevels	252,00 m2	2
2110	Dilatatievoeg tussen beton gevelementen kit/mastiek op rugvulling Blok 1 t/m 10	Gevels	2850,00 m1	6
2121	Gevelementen prefab beton Blok 1 t/m 10	Gevels	13500,00 m2	4
5211	Hemelwaterafvoer pvc Blok 1 t/m 10	Gevels	1020,00 m1	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels	22,00 st	1
Gevels bg				
2110	Gevelconstructie betonsteen onderbouw Blok 1 t/m 10	Gevels bg	623,00 m2	1
2110	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Blok 1 t/m 10	Gevels bg	623,00 m2	1
Installaties				
5314	Hydrofoor, in blok 2, 4, 5, 7 en 9 <i>VVE zoekt dit uit</i>	Installaties	5,00 st	4
Ketelhuis				
5121	CV- installatie in ketelhuizen voor stadsverwarming collectief <i>In 2018 vind er een inspectie van installatie en leidingen plaats.</i>	Ketelhuis	5,00 st	9

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5121	CV-ketel collect. 160kW (backup) <i>In 2018 vind er een inspectie van installatie en leidingen plaats.</i>	Ketelhuis	5,00 st	9
5731	Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimte dak Blok 1 t/m 10	Ketelhuis	20,00 st	5
5741	Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10	Ketelhuis	510,00 m1	4
Leidingschachten				
5610	CV-leidingen <i>Stijgleidingen</i>	Leidingschachten	407,00 app	4
Loopstraat				
2110	Gevelconstructie betonsteen loopstraten	Loopstraat	140,00 m2	1
3130	Automatische schuifdeur bij Blok 3	Loopstraat	1,00 st	1
3131	Entree deur hardhout loopstraat	Loopstraat	28,00 st	1
3720	Lichtstraat (draad)glas	Loopstraat	250,00 m2	4
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen loopstraat	Loopstraat	140,00 m2	6
4712	Dakplaat loopstraat aluminium	Loopstraat	452,00 m2	3
Loopstraat bg				
4621	Conserveren verzinkt staal Loopstraat	Loopstraat bg	800,00 m2	5
Loopstraat, entree torens				
4511	Plafondafwerking hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens	1040,00 m2	1
4646	Groot schilderwerk hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens	1040,00 m2	1
Loopstraten bg				
3220	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, loopstraten	Loopstraten bg	1058,00 m2	4
Openbare ruimten				
2322	Vloerdilataties	Openbare ruimten	150,00 m1	2
3131	Entree deur hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	49,00 st	3
3230	Hang en sluitwerk bergingsdeuren en openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	557,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk woningtoegangsdeuren Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	407,00 st	2
3230	Deurdranger standaard Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	114,00 st	2
4211	Wandafwerking stucwerk gesausd deels herstellen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	2050,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk op stucwerk/beton Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	2050,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk woningtoegangsdeur hout dekkend (enkelzijdig) Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	407,00 st	0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk glasdeur hout transparant (dubbelzijdig)	Openbare ruimten	114,00 st	3
6111	Noodaggregaat voor verlichting openbare ruimten	Openbare ruimten	10,00 st	9
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Openbare ruimten	10,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie vervangen vluchtborden Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	84,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp vervangen Blok 1 t/m 10 (734 stuks)	Openbare ruimten	10,00 pst	1
6513	Droge blusleiding afpersen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten	20,00 pst	1
Openbare ruimten en woningen				
5610	CV-leidingen Blok 1 t/m 10 totaal ca 12.000 m1 cv leiding <i>Destructief onderzoek uitvoeren ivm kwaliteit leidingen</i>	Openbare ruimten en woningen	1,00 pst	9
Openbare ruimten entree blok				
8111	Postkasten vervangen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten entree blok	407,00 st	1
Openbare ruimten, etage woningen				
3230	Woningtoegangskozijn en deur Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, etage woningen	855,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk woningtoegangskozijnen hout dekkend blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, etage woningen	855,00 m2	0
Openbare ruimten, etages woningen				
2320	Vloer/plafond constructie beton met glazen bouwstenen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, etages woningen	1375,00 m2	1
3221	Kozijn staal met glas en HH deur en liftdeur binnen	Openbare ruimten, etages woningen	1140,00 m2	1
4632	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen	Openbare ruimten, etages woningen	1140,00 m2	3
Openbare ruimten, trappenhuis				
2410	Binnentrappen beton Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis	500,00 m2	2
3431	Binnentrappleuning hout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis	935,00 m1	2
Openbare ruimten, trappenhuis-etages				
4625	Binnenschilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis-etages	935,00 m1	2
Schilderwerk betonconstructie				
4628	Buitschilderwerk betonconstructie Blok 1 t/m 10	Schilderwerk betonconstructie	3700,00 m2	1
Schilderwerk deuren				
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Schilderwerk deuren	98,98 m2	2
Schilderwerk hekwerken balkons				
4634	Buitschilderwerk metaal privacy'schermen op balkons	Schilderwerk hekwerken balkons	1670,00 m2	3

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Schilderwerk hekwerken balkons				
4621	Buitschilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1 t/m 10	Schilderwerk hekwerken balkons	815,00 m1	6
Schilderwerk kozijnen en dakconstr.				
4621	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels en op dak Blok 1 t/m 10	Schilderwerk kozijnen en dakconstr.	3610,00 m2	3
Schilderwerk leuningens balkn				
4621	Buitschilderwerk diversen hout transparant	Schilderwerk leuningens balkn	1,00 m2	6
Vluchtroute dak				
3120	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10	Vluchtroute dak	810,00 m2	4
4322	Vloerafwerking houten delen <i>Loopbruggen</i>	Vluchtroute dak	203,00 m2	3
5310	Waterleidingnet compleet	Vluchtroute dak	5,00 STP	3
Woningen				
3120	Kozijn buiten aluminium Blok 1 t/m 10 overig, deels vervangen part. initiatief	Woningen	3796,00 m2	1
3131	Buitendeur aluminium	Woningen	674,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium Blok 1 t/m 10 totaal	Woningen	654,00 st	1
4212	Wandafwerking asbestcementplaat <i>Post op nul gezet op verzoek VVE</i>	Woningen	407,00 app	4
5240	Binnenriolering gietijzer standleiding ingestort in wanden Blok 1 t/m 10	Woningen	1,00 pst	4
5611	Radiatorcransen, ca 2366 stuks radiator cransen	Woningen	2366,00 st	9
Woningen/collectieve ruimten				
9052	Buitenriolering aansluiting, aantal geschat op 44 stuks	Woningen/collectieve ruimten	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 25-4-2018

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 6

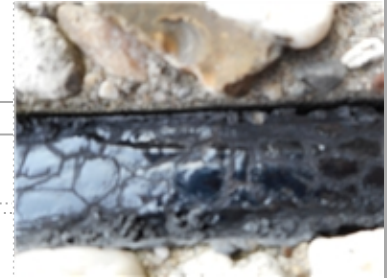
2110 Dilatatievoeg tussen beton gevelementen kit/mastiek op rugvulling Blok 1 t/m 10

Gevels

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	4	4	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Vervangen dilatatie kit/mastiekvoeg op rugvulling Blok 1 t/m 10 Let op asbest verdacht.	1710,00	m1	€ 63.030
---	---------	----	----------

Tussen de gevelementen zit een mastiekvoeg. De levensduur van deze kitvoegen is zo goed als ten einde.

Ons advies is deze mastiekvoegen de komende jaren te vervangen door hier voor geschikte kit voeg.

Ook meenemen de kitvoegen boven kozijnen e.d.



2110 Dilatatievoeg tussen beton gevelementen kit/mastiek op rugvulling Blok 1 t/m 10

Gevels

B2EB04 De kit/mastiekvoegen tussen betonelementen onderling en bij kozijnen zijn asbestverdacht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

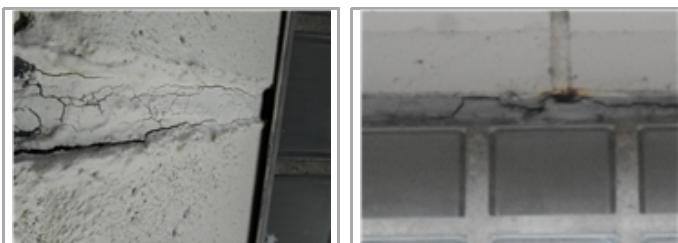
Ernstig	3	5	6	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Onderzoek naar eventuele asbesthoudende delen in mastiek voeg tussen gevelementen	1,00	pst	€ 1.851
---	------	-----	---------

Post opgenomen voor controle asbest verdachtelement en eventueel verwijderen.



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 6

2110 Kitvoeg t.p.v. elementen en staal kozijn > 5mm tot 10 mm, asbest verdacht Blok 1 t/m 10

Tussen betonelementen en stalen kozijnen

B7EB03 Kitvoegen tussen betonelementen en stalen kozijnen zijn asbest verdacht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Onderzoek kitvoegen naar asbesthoudend en verwijderen blok 1 t/m 10 25180,00 m1 € 411.315

Verticale voeg links naast stalen kozijn is asbest verdacht



2110 Kitvoeg t.p.v. elementen en staal kozijn > 5mm tot 10 mm, asbest verdacht Blok 1 t/m 10

Gevel

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2018 Hvh Totaal

Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling 25180,00 m1 € 466.157



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 6

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen loopstraat

Gevels BG en loopstraat

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Reinigen-herstellen voegwerk betonsteen onder stalen puien loopstraten		140,00 m2	€ 7.665



4621 Buitenschilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1 t/m 10

Schilderwerk hekwerken balkons

B11EM01 Onthechting van ondergrond en glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons		815,00 m2	€ 22.521



4621 Buitenschilderwerk diversen hout transparant

Schilderwerk leuningen balkn

B11SB07 Glansverlies




Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit:	0	Hvh	
Intergraal opgenomen		1,00 m2	



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 6

4621 Buitenschilderwerk diversen hout transparant					
B11EM05 Afbladderen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	4	5		
Activiteit: 0 Hvh					
Intergraal opgenomen 1,00 m2					
4621 Buitenschilderwerk diversen hout transparant					
Schilderwerk leuningen balkn					
B11GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2		
Activiteit: 0					
Intergraal opgenomen					
4632 Binnenschilderwerk bergingsdeur hout dekkend (enkelzijdig) Blok 1 t/m 10					
Bergingen					
B11EM04 Bergingsdeuren zijn nooit behandeld					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	5	6		
Activiteit: 0 Hvh					
Groot schilderwerk bergingsdeur hout dekkend 407,00 st enkelzijdig Blok 1 t/m 10					
Bergingsdeuren zijn nooit geschilderd.					
Onbehandelde deuren zijn niet schoon te houden en esthetisch gaat het er alleen maar slechter uit zien.					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 6

4632 Binnenschilderwerk deuren technische ruimten hout dekkend (dubbelzijdig) Blok 1 t/m 10

Bergingen

B11EM04 Beschadigingen deuren naar technische ruimten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 0 Hvh

Groot schilderwerk deuren technische ruimten hout dekkend (dubbelzijdig) Blok 1 t/m 10 150,00 st

Het schilderwerk van de deuren naar de technische ruimten zijn in de loop van de jaren beschadigd, vooral de deuren naar de vuilcontainers. Schilderwerk niet noodzakelijk volgens VVE, onduidelijk is hoe lang deze deuren nog noodzakelijk zijn.



Conditie 5

3410 Hekwerk bovenrand hout gelakt

Balkons

B4EM04 Houtrot aan houten bovenrand hekwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2018 Hvh Totaal

Vervangen houten bint op hekwerken balkons 484,00 m1 € 26.881

Een gedeelte van de binten op de hekwerken zijn in dermate staat dat herstel/schilderwerk niet meer mogelijk is.

Exact aantal is niet bekend, gerekend op ca 30% van totaal te vervangen.



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 5

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Bedrijfspanden

Commerciële ruimten

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend en plaatselijk geen voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
voegwerk plaatselijk herstellen		66,00 m2	€ 3.613

Een klimop tegen het metselwerk is niet bevoorderend voor de gevel.

Mijn advies is deze klimop te verwijderen en schades herstellen.



4112 Gevelbekleding geschilderd multiplex Bedrijfspand sportzaal

Commerciële ruimten

B8EM04 Delaminatie en aantasting vocht multiplex

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Alvorens te schilderen de platen die aangetast zijn (achtergevel) vervangen		16,80 m2	€ 3.085



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 5

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Blok 1,3,5,8 en 10					
Dak ketelhuizen					
B9EM01 Breuk, deels afwezig					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	4	5		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Herstellen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd) 32,00 m2 € 3.931					
4621 Conserveren verzinkt staal Loopstraat					
Schilderwerk kozijnen en dakconstr.					
B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	5	5		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
conserveren verzinkt staal 800,00 m2 € 12.046					
4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal					
B11SM04 Erosie, verwerking					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	2	5	4		
Activiteit: 0 Hvh					
Integraal opgenomen 240,00 m1					
4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal					
B11EM05 Afbladderen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3		
Activiteit: 0 Hvh					
Integraal opgenomen 24,00 m1					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 0 Hvh
Integraal opgenomen 240,00 m1



5731 Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimte dak Blok 1 t/m 10

Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimten dak

K14SB02 Onvoldoende ventilatie door vervuiling, motor nog nooit onderhouden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2017 Hvh Totaal
Onderhoud/vervangen ventilatieunit Blok 1 t/m 10 20,00 st € 15.561
Ventilator tegen wand in ketelruimte, nog nooit gecontroleerd/onderhouden.



Conditie 4

2121 Gevelementen prefab beton Blok 1 t/m 10

Gevels

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Integraal opgenomen 13500,00 m2



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

2121 Gevelelementen prefab beton Blok 1 t/m 10

Gevels

B2EM02 betonrot o.a. plaatselijk bij aansluitingen stalen kozijnen.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Betonschades in de gevel herstellen, á € 1500,00 ex btw per blok.		1,00 pst	€ 18.513

De schades op de foto's zijn een paar geconstateerde gebreken.

Bij opdrachtgeven voor herstel rekening houden dat al het betonwerk geïnspecteerd moet worden naar gebreken.



3120 Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10

Dak, hoogte verschil tussen 2 torens

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

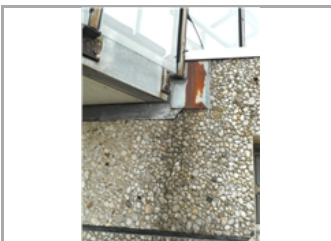


Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Conserveren staalconstructie trap loopbrug doorgangen dak		810,00 m1	€ 32.540

Tussen de 10 torens zijn er 5 van deze loopbruggen/trappen





Doordat bij de bouw diverse onderdelen niet juist behandeld zijn, is er nu veel roest op divers plaatsen zichtbaar.

Om verder degradatie tegen te gaan is onderhoud noodzakelijk.




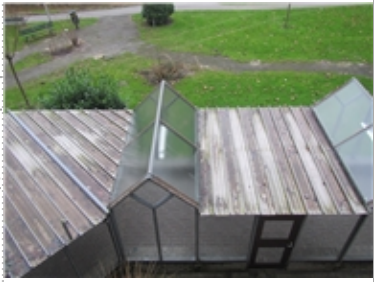


5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

3120 Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10 Dak doorgangen B7GB02 Subelementen, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	3	2		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 3.703					
3120 Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10 Dak doorgangen B7GB02 Subelementen, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal Herstellen 1,00 STP € 9.257 Uitzakkende en ontbrekende rubbersprofielen					
3220 Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, loopstraten Loopstraten bg B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal Reinigen verzinkt staalwerk loopstraten (zie schilderwerk buiten' 1058,00 m2 € 9.075 De verzinkte laag op het staalwerk is dermate gedegradeerd dat reiniging en plaatselijk behandeling van het staalwerk wel op z'n plaats is.					
					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

3220 Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, loopstraten					
Loopstraten bg					
B7GB02 Subelementen, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 STP € 14.810					
3720 Lichtstraat (draad)glas					
Loopstraat					
B5GB01 Bevestiging secundair, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Herstellen rubbers 1,00 pst € 6.171					
3720 Lichtstraat (draad)glas					
Loopstraat					
B5GB01 Vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 0 Hvh					
Reinigen niet begroot: onderdeel glasbewassing 250,00 m2					
4212 Wandafwerking asbestcementplaat					
Woningen					
B8SB01 Materiaaltoepassing foutief					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	3	4	4		
Activiteit: 0 Hvh					
Asbestsanering betimmering bij vervangen standleidingen integraal opgenomen 1,00 pst					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

4622 Binnenschilderwerk op stucwerk/beton Blok 1 t/m 10

Openbare ruimten

B11SM01 Beschadiging, vervuiling en teksten op muren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk stucwerk		1230,00 m2	€ 45.369

Een gemiddeld beeld van de trappenhuizen.



5240 Binnenriolering gietijzer standleiding ingestort in wanden Blok 1 t/m 10

Woningen

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Renovatie standleidingen gietijzer->polyester spuittechniek, integraal opgenomen		1,00 pst	

De gietijzeren standleidingen zijn ingestort in de betonnen wanden. Deze standleidingen zijn versleten, vertonen plaatselijk al lekkages en moeten worden vervangen. Gezien het uithakken van de standleidingen zeer hoge kosten met zich mee zal brengen adviseren wij de leidingen niet te vervangen maar te renoveren middels polyester spuittechniek. Op deze methode wordt een langdurige garantie verstrekt.



5240 Binnenriolering gietijzer standleiding ingestort in wanden Blok 1 t/m 10

Woningen

K5EC01 Lekkages

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	


Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Uitvoeren cameraonderzoek		1,00 pst	€ 6.171

Om vast te stellen wat de omvang en de aard is van de gebreken (lekkages) in de ingestorte standleidingen is een cameraonderzoek noodzakelijk.





5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

5240 Binnenriolering gietijzer												
K5EM01 Corrosie												
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit								
Ernstig	3	2	3									
0												
5240 Binnenriolering gietijzer												
K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage												
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit								
Serieus	3	3	3									
0												
5311 Waterleidingnet hoofdafsluiter												
K5SB03 Slijtage / slecht functioneren												
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit								
Serieus	3	4	4									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Activiteit:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">2018</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Hvh</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Vervangen hoofdafsluiters</td> <td></td> <td style="text-align: right;">230,00 st</td> <td style="text-align: right;">€ 113.546</td> </tr> </table>					Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Vervangen hoofdafsluiters		230,00 st	€ 113.546
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal									
Vervangen hoofdafsluiters		230,00 st	€ 113.546									
												
5314 Hydrofoor, in blok 2, 4, 5, 7 en 9												
Installaties												
K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur												
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit								
Gering	3	5	4									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Activiteit:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">2018</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Hvh</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Vervangen hydrofoor</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,00 st</td> <td style="text-align: right;">€ 14.150</td> </tr> </table>					Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Vervangen hydrofoor		1,00 st	€ 14.150
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal									
Vervangen hydrofoor		1,00 st	€ 14.150									
Conform offerte Goorhuis, inclusief isoleren koudwater-leidingen												




5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 4

5610 CV-leidingen					
Leidingschachten					
K5SC03 Slijtage / einde levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4		
Activiteit: 0 Hvh					
Vervangen integraal opgenomen 1,00 pst					
5610 Pneumatex drukexpansieautomaat					
Toren 5-6					
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	5	4		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat 1,00 pst € 8.177					
Conform offerte Goorhuis d.d. 22-02-2018					
5610 Pneumatex drukexpansieautomaat					
Toren 9-10					
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	5	4		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat 1,00 pst € 8.177					
Conform offerte Goorhuis d.d. 22-02-2018					
5741 Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10					
Kanalen ventilatie units in ketelhuis					
K1GO02 Vervuiling van ventilatievoorzieningen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	5	4		
Activiteit: 2017 Hvh Totaal					
Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis 510,00 m1 € 6.905					
Blok 1 t/m 10					
Zowel motoren als kanalen zijn nog nooit gereinigd.					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 3

2322 Balkonvloer constructie onbehandeld beton					
Balkons					
B4EM02 Carbonatatie					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 STP € 12.342					
3131 Entree deur hardhout Blok 1 t/m 10					
Openbare ruimten					
B7EM05 Houtrot					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3		
Activiteit: 2017 Hvh Totaal					
2 deuren vervangen t 9 en 10, 1 herst. en overig deuren doorgangen dak nazien, zie omschrijving conditiemeting 1,00 pst € 2.420					
Dakdoorgangen, deuren naar dak van toren 9 en 10 vervangen.					
Overige deuren naar dak, hang en sluitwerk nazien, 8 stuks.					
Begane grond weldorpel deuren bergingen toren 2					
					

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 3

3410 Balkon privacyscherm staal/glas Blok 1 t/m 10

Balkons

B4EM01 Breuk glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 0 Hvh
Gebroken draadglas in privacyschermen op balkons vervangen, van alle bovenste etages 40,00 st

Plaatselijk zijn ruiten gebroken, deze ruiten samen met het behandelen van het verzinkte staal vervangen.

Zie schilderwerk buiten.

Niet bekend is het aantal gebroken draadglasruiten.

Let op, het glasschades van glas in privacyschermen in niet opgenomen in de verzekeringspolis.



3410 Balkon privacyscherm multiplex Blok 1 t/m 10

Balkons

B4EM04 Houtrot aan hekwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 0 Hvh Totaal
Herstellen / vervangen 1,00 pst € 12.100

4322 Vloerafwerking houten delen

Loopbrug

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 0 Hvh
Geen actie 203,00 m2

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 3

4322 Vloerafwerking houten delen

Loopbrug

B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen integraal opgenomen 203,00 m2



4621 Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels en op dak Blok 1 t/m 10

Gevels

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2018 Hvh Totaal
Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels blok 1 t-m 10 722,00 m2 € 29.005



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

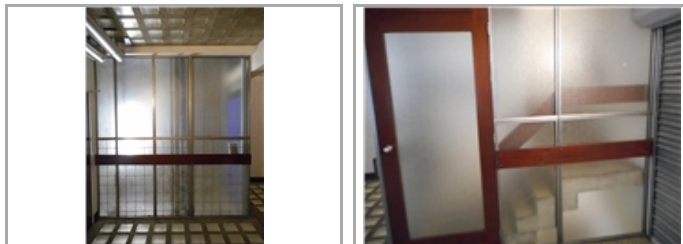
Conditie 3

4632 Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen

Openbare ruimten
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 1 t/m 10		342,00 m2	€ 12.615



4634 Buitenschilderwerk metaal privacyschermen op balkons

Privacyscherm balkons bovenste etages
B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Klein schilderwerk privacyscherm metaal bovenste etages		167,00 m2	€ 5.868

Naar aanleiding van het vervangen van het draadglas daar waar nodig is roestvorming bestrijden en staalwerk schilderen.



4712 Dakplaat loopstraat aluminium

Loopstraat
B6GA02 Vuil, aanslag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Reinigen bovenzijde aluminium dakplaten op loopstraat		452,00 m1	€ 2.070



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 3




5310 Waterleidingnet compleet				
Loopbruggen				
K5EM01 Corrosie / lekkage				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	
				0 Hvh
				1,00 pst
				
5611 Radiatoren onderblokken				
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	
Activiteit:				0 Hvh
Vervangen onderblokken integraal opgenomen				1400,00 pst
				

Conditie 2

2110 Glazen bouwstenen buiten				
Gevels				
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	
Activiteit:				0 Hvh
Reinigen onderdeel glasbewassing				1,00 pst
Wegens ontbreken geveltekeningen zijn hoeveelheden niet vast te stellen				
				
2322 Vloerdilataties				
Openbare ruimten				
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	
Activiteit:				0
Geen actie				
				

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 2

3120 Kozijn buiten staal sportzaal					
Commerciële ruimten					
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Reinigen ruiten en kozijnen 23,18 m2 € 343					
3120 Draadglas enkel					
Loopstraat en windschermen					
B7EW03 Diverse glasbreuk					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2		
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 pst € 6.171					
3230 Deurdranger standaard Blok 1 t/m 10					
Openbare ruimten					
B7SB01 Werking deurdranger onvoldoende matige afsluitbaarheid (onvoldoende)					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	2	3	2		
Activiteit: 0 Hvh					
Vervangen deurdranger binnendeur 10,00 st					

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**
Conditie 2
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Schilderwerk deuren
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2018 Hvh Totaal

Klein schilderwerk hout dekkend, plaatselijk schilderwerk deuren herstellen blok 1 t-m 10 28,00 m2 € 1.266

Schilderwerk herstellen van:

Daktoetredingsdeuren van uit dakdoorgangen naar dak op toren 1 t-m 10

Schilderwerk buiten deuren controleren en herstellen wat nodig is.

Deuren naar openbare ruimten begane grond van toren 1, 2, 4, 5, 6, en 9.

Toren 9 CTD 34 t-m 40 beschadigd.


4625 Binnenschilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1 t/m 10

Openbare ruimten, trappenhuis-etages
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Groot schilderwerk hek hout transparant 935,00 m1 € 43.116


9041 Betonklinkers in zand/cement specie verzakking 0%

BG openbare ruimte
B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0 Hvh

Geen actie 1750,00 m2



5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Conditie 1

4321 Vloerafwerking cementdekvloer bergingen Blok 1 t/m 10

Bergingen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Herstellen cementdekvloer daar waar nodig is, gerekend op ca 40 % van totaal Blok 1 t/m 10 1,00 pst € 12.534

Plaatselijk zijn schades aan de dekvloer ontstaan.

Post opgenomen in 2020 om deze schades plaatselijk te herstellen



4628 Buitenschilderwerk betonconstructie Blok 1 t/m 10

Schilderwerk betonconstructie

B11SM01 Beschadiging verflaag door betonschades

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit: 2018 Hvh Totaal

Klein schilderwerk betonconstructie gevels 185,00 m2 € 5.573

Plaatselijk de geconstateerde schades herstellen.

Na herstel betonschades plaatselijk de elementen schilderen

Totaal object

€ 1.479.644

Jaarplan 2017

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 25-4-2018

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
6611	Lift installatie totaal Blok 2	Lift overige ruiten vervangen	1,00 m2	€ 697
6611	Lift installatie totaal Blok 4	Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers	1,00 m2	€ 545
6611	Lift installatie totaal Blok 7	Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers	1,00 m2	€ 545
9999	Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 17.500
ZZZZ	Directievoering (6%)	Directievoering 2017	0,06 pst	€ 2.383
Dak				
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10 Dak	Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 1 - 2	30,00 m1	€ 15.997
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10 Dak	Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 3 - 4	30,00 m1	€ 15.997
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10 Dak	Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 5 - 6	30,00 m1	€ 15.997
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10 Dak	Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 7 - 8	30,00 m1	€ 15.997
4711	Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10 Dak	Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 9 - 10	30,00 m1	€ 15.997
Installaties				
5314	Hydrofoor, in blok 2, 4, 5, 7 en 9 Installaties	Vervangen hydrofoor blok 5	1,00 st	€ 5.179
Ketelhuis				
■ 5731	Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimte dak Blok 1 t/m 10 Ketelhuis	Onderhoud/vervangen ventilatieunit Blok 1 t/m 10 Onvoldoende ventilatie door vervuiling, motor nog nooit onderhouden	20,00 st	€ 15.561
■ 5741	Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10 Ketelhuis	Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10 Vervuiling van ventilatievoorzieningen	510,00 m1	€ 6.905
Openbare ruimten				
■ 3131	Entree deur hardhout Blok 1 t/m 10 Openbare ruimten	2 deuren vervangen t 9 en 10, 1 herst. en overig deuren doorgangen dak nazien, zie omschrijving conditiemeting Houtrot	1,00 pst	€ 2.420
6111	Noodagregaat voor verlichting openbare ruimten Openbare ruimten	Aanpassen besturingspanelen Noodstroomagregaten Blok 1 t/m 10 (zie off. E-TEC)	1,00 pst	€ 17.037
Totaal object				€ 148.758

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 25-4-2018

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
3120	Draadglas enkel												
■	Herstellen	Diverse glasbreuk	1,00	pst	2018	€ 6.050,00		€ 6.171					€ 6.171
	Vervangen draadglas enkel		1,00	m2	2065 48	€ 184,36							€ 0
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal												
	Groot schilderwerk verzinkt staal		240,00	m2	2018 6	€ 20,14		€ 4.930				€ 11.805	€ 16.735
5240	Binnenriolering gietijzer												
	Vervangen binnenriolering gietijzer > pvc		1,00	pst	2023 48	€ 8.115,43						€ 9.139	€ 9.139
5311	Waterleidingnet hoofdafsluiter												
■	Vervangen hoofdafsluiters	Slijtage / slecht functioneren	230,00	st	2018	€ 484,00		€ 113.546					€ 113.546
	Vervangen		814,00	st	2035 30	€ 423,50							€ 0
5610	Pneumatex drukexpansieautomaat												
■	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2018	€ 8.016,25		€ 8.177					€ 8.177
■	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2018	€ 8.016,25		€ 8.177					€ 8.177
	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat		2,00	st	2030 12	€ 8.016,25						€ 20.740	€ 20.740
5610	CV-leidingen												
	Vervangen afsluiters cv		320,00	m1	2052 36	€ 605,00							€ 0
5611	Radiatoren onderblokken												
	Vervangen onderblokken		2035,00	st	2018 36	€ 151,25		€ 313.950					€ 313.950
6611	Lift installatie totaal Blok 1												
	Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2021 10	€ 6.110,50					€ 6.614	€ 8.063	€ 14.677
	Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2021 5	€ 467,06					€ 506	€ 1.174	€ 1.680
	Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2025 12	€ 2.625,70						€ 3.076	€ 3.076
	Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2025 12	€ 4.235,00						€ 4.962	€ 4.962
	Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2038 25	€ 992,20							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing drukknotableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10	€ 1.052,70		€ 1.074				€ 1.309	€ 2.383
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032	25	€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10	€ 665,50							€ 0
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 14.520,00		€ 14.810					€ 14.810
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 24.538,80		€ 25.030					€ 25.030
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 10.890,00		€ 11.108					€ 11.108
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2028	5	€ 568,70						€ 707	€ 707
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2028	15	€ 399,30						€ 496	€ 496
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2043	30	€ 9.619,50							€ 0

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 2.446,62		€ 2.496					€ 2.496
6611 Lift installatie totaal Blok 2													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2038	12	€ 2.625,70							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2038	12	€ 4.235,00							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2038	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing drukknotableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10	€ 665,50					€ 720	€ 878	€ 1.598
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige ruiten vervangen		1,00	m2	2017		€ 696,96	€ 697						€ 697

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 13.310,00		€ 13.576					€ 13.576
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 22.493,90		€ 22.944					€ 22.944
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 9.982,50		€ 10.182					€ 10.182
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2028	5	€ 568,70						€ 707	€ 707
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2028	15	€ 399,30						€ 496	€ 496
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2043	30	€ 5.989,50							€ 0
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 3													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2023	12	€ 2.625,70						€ 2.957	€ 2.957
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2023	12	€ 4.235,00						€ 4.769	€ 4.769
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwiel(en)		1,00	m2	2036	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing drukknotableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10	€ 665,50					€ 720	€ 878	€ 1.598
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 13.310,00		€ 13.576					€ 13.576
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 22.493,90		€ 22.944					€ 22.944
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 9.982,50		€ 10.182					€ 10.182
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 4													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknopbleaus hal		1,00	m2	2020		€ 0,00							€ 0
Besturing drukknopbleaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing drukknopbleau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeur vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10	€ 1.052,70		€ 1.074				€ 1.309	€ 2.383
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers		1,00	m2	2017		€ 544,50	€ 545						€ 545
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 12.100,00		€ 12.342					€ 12.342
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 20.449,00		€ 20.858					€ 20.858
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 9.075,00		€ 9.257					€ 9.257
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel (Opmerking VVE; machine reeds beschikbaar)		1,00	m2	2018		€ 11.495,00		€ 11.725					€ 11.725
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
	Cabinebekleding vervangen bekleding HPL	1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611	Lift installatie totaal Blok 5												
	Besturing vervangen frequentieregeling	1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
	Besturing vervangen hoofdrelais	1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
	Besturing besturing optie	1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
	Besturing besturing vervangen (ex freq)	1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
	Besturing drukknopbleaus hal	1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
	Besturing drukknopbleau cabine	1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
	Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine	1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
	Besturing vervangen standaanwijzing hal	1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
	Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht	1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
	Cabinedeuren revisie slijtende delen	1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
	Cabinedeuren 2D sensorlijkst	1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
	Cabinedeuren vervangen	1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
	Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie	1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
	Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen	1,00	m2	2020	10	€ 665,50							€ 0
	Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi	1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
	Lift overige keuringspunten	1,00	m2	2018		€ 706,64		€ 721					€ 721
	Lift overige modificatiekeuring met testgewicht	1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
	Lift overige spreek luister systeem	1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
	Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit	1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
	Lift schacht en MK vervangen buffers	1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
	Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren	1,00	m2	2018	25	€ 9.680,00		€ 9.874					€ 9.874

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 16.359,20		€ 16.686					€ 16.686
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 7.260,00		€ 7.405					€ 7.405
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2022	5	€ 568,70						€ 1.321	€ 1.321
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2027	10	€ 3.993,00						€ 4.867	€ 4.867
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2019	40	€ 11.495,00			€ 11.959				€ 11.959
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 6													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10	€ 665,50							€ 0
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 14.520,00		€ 14.810					€ 14.810
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 24.538,80		€ 25.030					€ 25.030
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 10.890,00		€ 11.108					€ 11.108
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2020		€ 11.495,00							€ 0
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 7													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdreleis		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2026	12	€ 2.625,70						€ 3.138	€ 3.138
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2026	12	€ 4.235,00						€ 5.061	€ 5.061
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10	€ 1.052,70		€ 1.074				€ 1.309	€ 2.383
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers		1,00	m2	2017		€ 544,50	€ 545						€ 545
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 9.075,00		€ 9.257					€ 9.257
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 20.449,00		€ 20.858					€ 20.858
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 12.100,00		€ 12.342					€ 12.342
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5	€ 568,70			€ 592			€ 1.375	€ 1.966
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	10	€ 3.993,00						€ 4.587	€ 4.587
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	15	€ 9.619,50						€ 12.200	€ 12.200
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611	Lift installatie totaal Blok 8												
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12	€ 2.625,70							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12	€ 4.235,00							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwiel(en)		1,00	m2	2039	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2020	20	€ 182,71							€ 0
Besturing drukknotableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032	25	€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10	€ 665,50							€ 0
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 14.520,00		€ 14.810					€ 14.810
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 24.538,80		€ 25.030					€ 25.030
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 10.890,00		€ 11.108					€ 11.108
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2019	5	€ 568,70			€ 592			€ 1.375	€ 1.966
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2029	15	€ 3.993,00						€ 5.064	€ 5.064
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2044	30	€ 9.619,50							€ 0
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 9													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12	€ 2.625,70							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12	€ 4.235,00							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknoptableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10	€ 665,50							€ 0
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige ruiten vervangen		1,00	m2	2018		€ 469,48		€ 479					€ 479
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 6.352,50		€ 6.480					€ 6.480
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 14.314,30		€ 14.601					€ 14.601
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 8.470,00		€ 8.639					€ 8.639
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5	€ 568,70			€ 592			€ 1.375	€ 1.966
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	15	€ 3.993,00						€ 5.064	€ 5.064
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	30	€ 9.619,50							€ 0
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
6611 Lift installatie totaal Blok 10													
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10	€ 6.110,50				€ 6.485		€ 7.905	€ 14.389
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5	€ 467,06				€ 496		€ 1.151	€ 1.647

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12	€ 2.625,70							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12	€ 4.235,00							€ 0
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25	€ 992,20							€ 0
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20	€ 943,80						€ 1.150	€ 1.150
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20	€ 13.310,00						€ 16.225	€ 16.225
Besturing drukknop tableau cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.391,50						€ 1.696	€ 1.696
Besturing drukknop tableaus hal		1,00	m2	2027	20	€ 182,71						€ 223	€ 223
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20	€ 1.663,75						€ 2.028	€ 2.028
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10	€ 396,88							€ 0
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10	€ 726,00		€ 741				€ 903	€ 1.643
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10	€ 1.052,70						€ 1.283	€ 1.283
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032		€ 4.235,00							€ 0
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30	€ 14.278,00						€ 17.405	€ 17.405
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10	€ 665,50							€ 0
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15	€ 211,75						€ 263	€ 263
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25	€ 1.391,50		€ 1.419					€ 1.419
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15	€ 1.010,35		€ 1.031					€ 1.031
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5	€ 217,80						€ 506	€ 506
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10	€ 387,20						€ 428	€ 428
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25	€ 9.680,00		€ 9.874					€ 9.874
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25	€ 16.359,20		€ 16.686					€ 16.686
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25	€ 7.260,00		€ 7.405					€ 7.405

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5	€ 568,70			€ 592			€ 1.375	€ 1.966
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	15	€ 3.993,00						€ 5.064	€ 5.064
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	30	€ 9.619,50							€ 0
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40	€ 2.904,00		€ 2.962					€ 2.962
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15	€ 1.633,50		€ 1.666					€ 1.666
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20	€ 5.142,50		€ 5.245					€ 5.245
9034 Afsluitvoorziening bovenste etage loopbruggen (opgave VVE)													
afsluitvoorziening bovenste etage loopbruggen		1,00	st	2018	30	€ 36.300,00		€ 37.026					€ 37.026
9999 Technisch advies <adviesbureau>													
Technisch advies/conditiemeting <adviesbureau>		1,00	pst	2020	3	€ 907,50				€ 963		€ 3.257	€ 4.221
9999 Onderhoud onvoorzien													
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2017	1	€ 17.500,00	€ 17.500	€ 17.850	€ 18.207	€ 18.571	€ 18.943	€ 211.564	€ 302.635
ZZZZ Directievoering (6%)													
Directievoering 2017		0,06	pst	2017		€ 39.715,89	€ 2.383						€ 2.383
Directievoering 2018		0,06	pst	2018		€ 1.807.695,46		€ 110.631					€ 110.631
Directievoering 2019		0,06	pst	2019		€ 657.128,57			€ 41.021				€ 41.021
Directievoering 2020		0,06	pst	2020		€ 548.932,57				€ 34.952			€ 34.952
Directievoering 2021		0,06	pst	2021		€ 490.344,49					€ 31.846		€ 31.846
Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 477.211,69						€ 31.613	€ 31.613
Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 1.218.810,52						€ 82.355	€ 82.355
Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 454.388,12						€ 31.317	€ 31.317
Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 480.929,95						€ 33.809	€ 33.809
Directievoering 2026		0,06	pst	2026		€ 470.454,98						€ 33.734	€ 33.734

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Directievoering 2027		0,06	pst	2027		€ 662.567,12						€ 48.460	€ 48.460
Directievoering 2028		0,06	pst	2028		€ 528.789,59						€ 39.449	€ 39.449
Directievoering 2029		0,06	pst	2029		€ 706.055,62						€ 53.727	€ 53.727
Directievoering 2030		0,06	pst	2030		€ 705.190,98						€ 54.734	€ 54.734
Directievoering 2031		0,06	pst	2031		€ 431.222,43						€ 34.139	€ 34.139
Directievoering 2032		0,06	pst	2032		€ 446.790,12							€ 0
Directievoering 2033		0,06	pst	2033		€ 445.367,95							€ 0
Directievoering 2034		0,06	pst	2034		€ 847.877,19							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035		€ 1.065.079,07							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst	2036		€ 454.855,18							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037		€ 420.262,00							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038		€ 482.506,71							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039		€ 534.313,41							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040		€ 653.458,98							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041		€ 580.166,99							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042		€ 547.500,64							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043		€ 424.644,87							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044		€ 433.777,59							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045		€ 657.247,28							€ 0
							€ 21.669	€ 1.193.304	€ 73.554	€ 117.308	€ 59.349	€ 1.287.106	€ 2.752.289

Algemeen

5121	CV-pomp hoofdtransportpomp	Algemeen											
	Vervangen CV-pomp hoofdtransportpomp		1,00	st	2029	12	€ 872,41					€ 1.106	€ 1.106
5310	Waterleidingnet collectief compleet Blok 1 t/m 10, geschat ca 2000 m1	Algemeen											

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen/herstellen waterleidingnet Blok 1 t/m 10		1,00	pst	2018	1	€ 6.050,00		€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 73.141	€ 98.575
							€ 0	€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 74.247	€ 99.682

Algemene ruimten

3231	Binnendeur glas Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten											
	Vervangen glasdeuren hardhout algemene ruimten Blok 1 t-m 10, ca 10% van totaal		11,40	m2	2035	30	€ 462,83						€ 0
3231	Binnendeur stomp openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten											
	Vervangen/herstellen binnendeur ca 10 % van totaal Blok 1 t/m 10		16,00	st	2064	48	€ 363,97						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Balkons

2322	Balkonvloer constructie onbehandeld beton	Balkons											
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	STP	2018		€ 12.100,00	€ 12.342					€ 12.342
3410	Balkon privacyscherm staal/glas Blok 1 t/m 10	Balkons											
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		40,00	st	2064	48	€ 540,42						€ 0
3410	Hekwerk bovenrand hout gelakt	Balkons											
■	Vervangen houten bint op hekwerken balkons	Houtrot aan houten bovenrand hekwerken	484,00	m1	2018	6	€ 54,45	€ 26.881				€ 64.364	€ 91.245
	Vervangen/ herstellen houten bint op hekwerken balkons (reservering bij schilderwerk)		113,05	m1	2023		€ 54,45					€ 6.932	€ 6.932
3410	Balkon privacyscherm multiplex Blok 1 t/m 10	Balkons											
	Vervangen privacyscherm multiplex		350,00	st	2092	75	€ 133,10						€ 0
3412	Hekwerk verzinkt metaal	Balkons											
	Vervangen hekwerk metaal		2010,00	m1	2064	48	€ 263,95						€ 0
							€ 0	€ 39.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.296	€ 110.519

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Bergingen													
2213	Hekwerken boven bergingsdeuren Blok 1 t/m 10	Bergingen											
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 1		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 2		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 3		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 4		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 5		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 6		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 7		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 8		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 9		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 10		3,11	m2	2027	48	€ 170,16					€ 645	€ 645
2221	Metselwerk kalkzandsteen bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen											
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0
	Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050		€ 55,35						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
3230	Bergingskozijn binnen staal Blok 1 t/m 10	Bergingen											
	Vervangen-herstellen bergingsdeurkozijn staal blok 1 t-m 10 ca 10% van totaal		72,60	m2	2027	48	€ 630,41					€ 55.791	€ 55.791
3231	Bergingsdeur stomp board Blok 1 t/m 10	Bergingen											
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 1		48,84	st	2027	24	€ 146,69					€ 8.733	€ 8.733
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 2		56,98	st	2027	24	€ 146,69					€ 10.189	€ 10.189
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 3		48,84	st	2027	24	€ 146,69					€ 8.733	€ 8.733
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 4		36,63	st	2027	24	€ 146,69					€ 6.550	€ 6.550
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 5		28,49	st	2027	24	€ 146,69					€ 5.094	€ 5.094
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 6		24,42	st	2027	24	€ 146,69					€ 4.367	€ 4.367
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 7		44,77	st	2027	24	€ 146,69					€ 8.005	€ 8.005
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 8		48,84	st	2027	24	€ 146,69					€ 8.733	€ 8.733
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 9		32,56	st	2027	24	€ 146,69					€ 5.822	€ 5.822
	Vervangen bergingsdeur stomp Blok 10		36,63	st	2027	24	€ 146,69					€ 6.550	€ 6.550
4321	Vloerafwerking cementdekvloer bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen											
■	Herstellen cementdekvloer daar waar nodig is, gerekend op ca 40 % van totaal Blok 1 t/m 10	Slijtage	1,00	pst	2020		€ 11.811,29					€ 12.534	€ 12.534
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 1		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 2		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 3		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 4		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 5		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 6		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0
	Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 7		76,50	m2	2034	18	€ 38,60						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 8		76,50	m2	2034	18	€ 38,60							€ 0
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 9		76,50	m2	2034	18	€ 38,60							€ 0
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 10		76,50	m2	2034	18	€ 38,60							€ 0
6311 Elektra armaturen binnenlamp bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen												
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 1		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 2		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 3		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 4		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 5		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 6		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 7		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 8		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 9		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 10		5,00	st	2047	36	€ 134,03							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.534	€ 0	€ 135.018	€ 147.552
c													
3120	Kozijn buiten staal sportzaal	c											
■	Reinigen ruiten en kozijnen	Vuil, aanslag, verkleuring	23,18	m2	2018	€ 14,52		€ 343					€ 343
	Vervangen kozijn staal		23,18	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
							€ 0	€ 343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 343
Collectieve ruimten													
2110	Gevelconstructie betonsteen Bedrijfspanen	Collectieve ruimten											
	Herstellen betonsteen IBM		2,20	m2	2050	75	€ 187,55						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
2110	Loodslabben onder geschilderd multiplex Bedrijfspannd sportzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen loodslabben opgaand werk		22,00	m1	2064	48	€ 105,12						€ 0
2121	Gevelelementen prefab beton Bedrijfspannen	Collectieve ruimten											
	Reinigen gevelelementen prefab beton		180,00	m2	2027	12	€ 8,39					€ 1.840	€ 1.840
2711	Stadsuitloop lood Sportzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen stadsuitloop lood		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
2711	Stadsuitloop lood Danszaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen stadsuitloop lood		3,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
2711	Stadsuitloop lood Café	Collectieve ruimten											
	Vervangen stadsuitloop lood		3,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
2711	Stadsuitloop lood Vergaderzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen stadsuitloop lood		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
3140	Schuifpui buiten hardhout + glas 83 m2	Collectieve ruimten											
	Vervangen schuifpui hardhout		14,00	st	2046	48	€ 3.829,27						€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Bedrijfspannen	Collectieve ruimten											
■	voegwerk plaatselijk herstellen	Loszittend, onafhankelijk en plaatselijk geen voegwerk	66,00	m2	2018		€ 53,68		€ 3.613				€ 3.613
	Vervangen voegwerk platvol		220,00	m2	2023	48	€ 53,68					€ 13.298	€ 13.298
4112	Gevelbekleding volkern Bedrijfspannen	Collectieve ruimten											
	Vervangen gevelbekleding volkern		54,00	m2	2064	48	€ 236,92						€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern		54,00	m2	2022	6	€ 6,76					€ 857	€ 857
4112	Gevelbekleding geschilderd multiplex Bedrijfspannd sportzaal	Collectieve ruimten											
■	Alvorens te schilderen de platen die aangetast zijn (achtergevel) vervangen	Delaminatie en aantasting vocht multiplex	16,80	m2	2018		€ 180,02		€ 3.085				€ 3.085
	Vervangen-herstellen gevelbekleding multiplex sporthal		56,00	m2	2040	24	€ 180,02						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Bedrijfspanden	Collectieve ruimten											
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen café		35,20	m2	2028	12	€ 25,87					€ 1.132	€ 1.132
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen danszaal		35,20	m2	2028	12	€ 25,87					€ 1.132	€ 1.132
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen sportzaal		35,20	m2	2028	12	€ 25,87					€ 1.132	€ 1.132
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen sportzaal		114,40	m2	2028	12	€ 25,87					€ 3.680	€ 3.680
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Sportzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast		320,00	m2	2051	36	€ 80,30						€ 0
	Reinigen/oparken grind		320,00	m2	2021	6	€ 3,01				€ 1.044	€ 1.175	€ 2.219
	Vervangen grind		320,00	m2	2051	36	€ 30,88						€ 0
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Danszaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast		194,00	m2	2051	36	€ 80,30						€ 0
	Reinigen/oparken grind		194,00	m2	2021	6	€ 3,01				€ 633	€ 713	€ 1.345
	Vervangen grind		194,00	m2	2051	36	€ 30,88						€ 0
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Cafe	Collectieve ruimten											
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		189,00	m2	2051	36	€ 80,30						€ 0
	Reinigen/oparken grind		189,00	m2	2021	6	€ 3,01				€ 616	€ 694	€ 1.311
	Vervangen grind		189,00	m2	2051	36	€ 30,88						€ 0
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Vergaderzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast		167,00	m2	2051	36	€ 80,30						€ 0
	Reinigen/oparken grind		167,00	m2	2021	6	€ 3,01				€ 545	€ 613	€ 1.158
	Vervangen grind		167,00	m2	2051	36	€ 30,88						€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim Sportzaal	Collectieve ruimten											
	Vervangen daktrim aluminium		75,00	m1	2033	18	€ 31,50						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Danszaal	Collectieve ruimten												
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18	€ 31,50							€ 0
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Café	Collectieve ruimten												
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18	€ 31,50							€ 0
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Vergaderzaal	Collectieve ruimten												
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18	€ 31,50							€ 0
4711 Randstrook bitumineus Sportzaal	Collectieve ruimten												
Vervangen randstrook bitumineus		75,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
4711 Randstrook bitumineus Danszaal	Collectieve ruimten												
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
4711 Randstrook bitumineus Café	Collectieve ruimten												
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
4711 Randstrook bitumineus Vergaderzaal	Collectieve ruimten												
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
4711 Loodslabben dak/opbouw Sportzaal	Collectieve ruimten												
Vervangen loodslabben plat dak		28,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
5211 Hemelwaterafvoer pvc Bedrijfspanden	Collectieve ruimten												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		32,00	m1	2040	24	€ 44,29							€ 0
5240 Binnenriolering PVC, ca 70 m1	Collectieve ruimten												
Vervangen/herstellen binnenriolering pvc		1,00	pst	2032	48	€ 7.833,43							€ 0
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal Vergaderzaal	Collectieve ruimten												
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		1,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
							€ 0	€ 6.698	€ 0	€ 0	€ 2.837	€ 26.269	€ 35.804

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Dak													
2711	Stadsuitloop lood Blok 1 t/m 10	Dak											
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 1		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 2		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 3		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 4		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 5		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 6		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 7		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 8		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 9		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
	Vervangen stadsuitloop lood Blok 10		4,00	st	2051	36	€ 108,09						€ 0
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Blok 1 t/m 10	Dak											
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 1		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 2		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 3		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 4		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 5		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 6		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 7		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 8		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 9		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 10		510,00	m2	2051	36	€ 108,00						€ 0
	Reinigen/opharken grind Blok 1		510,00	m2	2021	6	€ 3,01				€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Reinigen/opharken grind Blok 2		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 3		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 4		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 5		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 6		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 7		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 8		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 9		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Reinigen/opharken grind Blok 10		510,00	m2	2021	6	€ 3,01					€ 1.663	€ 1.873	€ 3.536
Vervangen grind Blok 1		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 2		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 3		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 4		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 5		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 6		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 7		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 8		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 9		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
Vervangen grind Blok 10		510,00	m2	2051	36	€ 30,88							€ 0
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Blok 1 t/m 10	Dak												
Vervangen daktrim aluminium Blok 2		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 3		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 4		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 5		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen daktrim aluminium Blok 6		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 7		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 8		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 9		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 1		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
Vervangen daktrim aluminium Blok 10		100,00	m1	2033	18	€ 31,67							€ 0
4711	Randstrook bitumineus Blok 1 t/m 10 Dak												
Vervangen randstrook bitumineus Blok 8		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 1		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 2		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 3		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 4		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 5		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 6		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 7		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 9		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
Vervangen randstrook bitumineus Blok 10		100,00	m1	2033	18	€ 30,88							€ 0
4711	Loodslabben dak/keltelhuis Blok 1 t/m 10 Dak												
Vervangen loodslabben plat dak Blok 1		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 2		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 3		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 4		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 5		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak Blok 6		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 7		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 8		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 9		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
Vervangen loodslabben plat dak Blok 10		20,00	m1	2051	48	€ 115,72							€ 0
4711 Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen Blok 1 t/m 10	Dak												
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 1 - 2		30,00	m1	2017	18	€ 533,25	€ 15.997						€ 15.997
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 3 - 4		30,00	m1	2017	18	€ 533,25	€ 15.997						€ 15.997
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 5 - 6		30,00	m1	2017	18	€ 533,25	€ 15.997						€ 15.997
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 7 - 8		30,00	m1	2017	18	€ 533,25	€ 15.997						€ 15.997
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 9 - 10		30,00	m1	2017	18	€ 533,25	€ 15.997						€ 15.997
5710 Doorvoer dak ventilatiekap Blok 1 t/m 10	Dak												
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 1		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 2		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 3		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 4		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 5		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 6		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 7		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 8		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 9		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 10		6,00	st	2051	36	€ 88,61							€ 0
5710 Ventilatie dakdoorvoer mechanische ventilatie metaal Blok 1 t/m 10	Dak												

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 1		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 2		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 3		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 4		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 5		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 6		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 7		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 8		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 9		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 10		5,00	st	2034	18	€ 152,41							€ 0
5712 Ontluchting doorvoer vervangen Blok 1 t/m 10	Dak												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 1		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 2		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 3		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 4		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 5		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 6		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 7		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 8		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 9		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 10		4,00	st	2051	24	€ 129,46							€ 0
5731 Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 1 t/m 10													
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 2		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 2		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 3		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 4		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 5		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 6		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 7		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 8		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 9		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 10		5,00	st	2025	20	€ 2.125,59						€ 12.452	€ 12.452
5741 Ventilatiekanalen binnen Blok 1 t/m 10	Dak												
Reinigen ventilatiekanaal blok 1		153,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.242	€ 2.525	€ 4.768
Reinigen ventilatiekanaal blok 2		153,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.242	€ 2.525	€ 4.768
Reinigen ventilatiekanaal blok 3		153,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.242	€ 2.525	€ 4.768
Reinigen ventilatiekanaal blok 4		140,25	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.056	€ 2.315	€ 4.370
Reinigen ventilatiekanaal blok 5		102,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 1.495	€ 1.684	€ 3.178
Reinigen ventilatiekanaal blok 6		89,25	st	2021	6	€ 13,54					€ 1.308	€ 1.473	€ 2.781
Reinigen ventilatiekanaal blok 7		140,25	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.056	€ 2.315	€ 4.370
Reinigen ventilatiekanaal blok 8		153,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 2.242	€ 2.525	€ 4.768
Reinigen ventilatiekanaal blok 9		89,25	st	2021	6	€ 13,54					€ 1.308	€ 1.473	€ 2.781
Reinigen ventilatiekanaal blok 10		102,00	st	2021	6	€ 13,54					€ 1.495	€ 1.684	€ 3.178
							€ 79.987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.319	€ 164.298	€ 279.604

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Dak cv ruimten													
3120	Kozijn aluminium dakopbouw Blok 1 t/m 10	Dak cv ruimten											
	Reinigen kozijn aluminium blok 1		80,64	m2	2025	6	€ 6,81					€ 1.368	€ 1.368
	Reinigen kozijn aluminium Blok 2		40,32	m2	2025	6	€ 6,81					€ 684	€ 684
	Reinigen kozijn aluminium Blok 3		80,64	m2	2025	6	€ 6,81					€ 1.368	€ 1.368
	Reinigen kozijn aluminium Blok 4		40,32	m2	2025	6	€ 6,81					€ 684	€ 684
	Reinigen kozijn aluminium Blok 5		80,64	m2	2025	6	€ 6,81					€ 1.368	€ 1.368
	Reinigen kozijn aluminium Blok 6		40,32	m2	2025	6	€ 6,81					€ 684	€ 684
	Reinigen kozijn aluminium Blok 7		40,32	m2	2025	6	€ 6,81					€ 684	€ 684
	Reinigen kozijn aluminium Blok 8		80,64	m2	2025	6	€ 6,81					€ 1.368	€ 1.368
	Reinigen kozijn aluminium Blok 9		40,32	m2	2025	6	€ 6,81					€ 684	€ 684
	Reinigen kozijn aluminium Blok 10		80,64	m2	2025	6	€ 6,81					€ 1.368	€ 1.368
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 1		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 2		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 3		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 4		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 5		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 6		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 7		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 8		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 9		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 10		8,06	m2	2025	24	€ 700,20					€ 6.616	€ 6.616
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.421	€ 76.421

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Dak ketelhuizen													
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Blok 1,3,5,8 en 10	Dak ketelhuizen											
■	Herstellen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	Breuk, deels afwezig	32,00	m2	2018	€ 120,43		€ 3.931					€ 3.931
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 1		16,00	m2	2023 48	€ 120,43						€ 2.170	€ 2.170
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 3		16,00	m2	2023 48	€ 120,43						€ 2.170	€ 2.170
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 5		16,00	m2	2023 48	€ 120,43						€ 2.170	€ 2.170
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 8		16,00	m2	2023 48	€ 120,43						€ 2.170	€ 2.170
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 10		16,00	m2	2023 48	€ 120,43						€ 2.170	€ 2.170
							€ 0	€ 3.931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.850	€ 14.781
Dak op ketelhuizen													
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat Blok 1, 3, 5, 8 en 10	Dak op ketelhuizen											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 1		2,00	st	2034 18	€ 153,83							€ 0
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 3		2,00	st	2034 18	€ 153,83							€ 0
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 5		2,00	st	2034 18	€ 153,83							€ 0
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 8		0,20	st	2034 18	€ 153,83							€ 0
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 10		2,00	st	2034 18	€ 153,83							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Entree torens													
6411	Deuropener elektrische vervangen Blok 1 t/m 10	Entree torens											
■	Deuropener elektrische vervangen Blok 1 t/m 10, conform offerte Voskamp dd 19 april 2017	Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)	1,00	pst	2018	€ 169.400,00		€ 172.788					€ 172.788
	Deuropener elektrische vervangen Blok 1		1,00	pst	2034 15	€ 16.940,00							€ 0
	Deuropener elektrische vervangen Blok 2		1,00	pst	2034 15	€ 16.940,00							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Deuropener elektrische vervangen Blok 3		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 4		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 5		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 6		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 7		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 8		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 9		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
Deuropener elektrische vervangen Blok 10		1,00	pst	2034	15	€ 16.940,00							€ 0
6422 Oproep-installatie Blok 1 t/m 10	Entree torens												
Vervangen oproepinstallatie Blok 1		49,92	pst	2030	15	€ 153,37						€ 9.904	€ 9.904
Vervangen oproepinstallatie Blok 2		58,24	pst	2030	15	€ 153,57						€ 11.570	€ 11.570
Vervangen oproepinstallatie Blok 3		49,92	pst	2030	15	€ 154,48						€ 9.976	€ 9.976
Vervangen oproepinstallatie Blok 4		41,60	pst	2030	15	€ 154,48						€ 8.313	€ 8.313
Vervangen oproepinstallatie Blok 5		29,12	pst	2030	15	€ 155,40						€ 5.854	€ 5.854
Vervangen oproepinstallatie Blok 6		24,96	pst	2030	15	€ 153,83						€ 4.967	€ 4.967
Vervangen oproepinstallatie Blok 7		45,76	pst	2030	15	€ 153,83						€ 9.106	€ 9.106
Vervangen oproepinstallatie Blok 8		49,92	pst	2030	15	€ 153,57						€ 9.917	€ 9.917
Vervangen oproepinstallatie Blok 9		29,12	pst	2030	15	€ 155,00						€ 5.839	€ 5.839
Vervangen oproepinstallatie Blok 10		37,44	pst	2030	15	€ 154,48						€ 7.482	€ 7.482
							€ 0	€ 172.788	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.928	€ 255.716

Gevel													
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen en staal kozijn > 5mm tot 10 mm, asbest verdacht Blok 1 t/m 10	Gevel											
■	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling	Gebreken aan kitwerken	25180,00	m1	2018	€ 18,15			€ 466.157				€ 466.157

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 1		3021,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 55.585	€ 55.585
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 2		3021,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 55.585	€ 55.585
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 3		3021,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 55.585	€ 55.585
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 4		2769,80	m1	2023	12	€ 16,34						€ 50.953	€ 50.953
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 5		2014,40	m1	2023	12	€ 16,34						€ 37.057	€ 37.057
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 6		1762,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 32.425	€ 32.425
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 7		2769,80	m1	2023	12	€ 16,34						€ 50.953	€ 50.953
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 8		3021,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 55.585	€ 55.585
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 9		1762,60	m1	2023	12	€ 16,34						€ 32.425	€ 32.425
Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 10		2014,40	m1	2023	12	€ 16,34						€ 37.057	€ 37.057
							€ 0	€ 466.157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 463.208	€ 929.365

Gevels

2110	Dilatatievoeg tussen beton gevelelementen kit/mastiek op rugvulling Blok 1 t/m 10	Gevels											
■	Onderzoek naar eventuele asbesthoudende delen in mastiek voeg tussen gevelelementen	De kit/mastiekvoegen tussen betonelementen onderling en bij kozijnen zijn asbestverdacht	1,00	pst	2018	€ 1.815,00		€ 1.851					€ 1.851
■	Vervangen dilatatatie kit/mastiekvoeg op rugvulling Blok 1 t/m 10 Let op asbest verdacht.	Afdichting, manco	1710,00	m1	2023	€ 32,73						€ 63.030	€ 63.030
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 1		342,00	m1	2035 12	€ 32,73							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 2		342,00	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 3		342,00	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 4		313,50	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 5		256,50	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 6		199,50	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 7		313,50	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 8		342,00	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 9		199,50	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling Blok 10		228,00	m1	2035	12	€ 32,73							€ 0
2110	Glazen bouwstenen buiten												
	Gevels												
Vervangen glazen bouwstenen		252,00	m2	2065	48	€ 291,31							€ 0
2121	Gevelelementen prefab beton Blok 1 t/m 10												
■ Betonschades in de gevel herstellen, á € 1500,00 ex btw per blok.	betonrot o.a. plaatselijk bij aansluitingen stalen kozijnen.	1,00	pst	2018		€ 18.150,00		€ 18.513					€ 18.513
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 1		1620,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 16.559	€ 16.559
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 2		1620,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 16.559	€ 16.559
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 3		1620,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 16.559	€ 16.559
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 4		1485,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 15.179	€ 15.179
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 5		1215,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 12.419	€ 12.419
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 6		945,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 9.659	€ 9.659
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 7		1485,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 15.179	€ 15.179
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 8		1620,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 16.559	€ 16.559
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 9		945,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 9.659	€ 9.659
Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 10		1080,00	m2	2027	12	€ 8,39						€ 11.039	€ 11.039

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
beton Blok 10													
5211	Hemelwaterafvoer pvc Blok 1 t/m 10 Gevels												
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	1020,00	m1	2040	24	€ 44,29							€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp Gevels												
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 1	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 2	3,08	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 3	3,08	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 4	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 5	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 6	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 7	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 8	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 9	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp Blok 10	1,98	st	2047	36	€ 83,09							€ 0
							€ 0	€ 20.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.402	€ 222.767

Gevels bg

2110	Gevelconstructie betonsteen onderbouw Blok 1 t/m 10 Gevels bg												
	Herstellen betonsteen IBM Blok 1	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 2	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 3	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 4	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 5	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 6	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
	Herstellen betonsteen IBM Blok 7	31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Herstellen betonsteen IBM Blok 8		31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
Herstellen betonsteen IBM Blok 9		31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
Herstellen betonsteen IBM Blok 10		31,15	m2	2050	75	€ 187,55							€ 0
2110 Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Blok 1 t/m 10	Gevels bg												
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 1		80,99	m2	2023	48	€ 53,68						€ 4.896	€ 4.896
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 2		87,22	m2	2023	48	€ 53,68						€ 5.272	€ 5.272
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 3		56,07	m2	2023	48	€ 53,68						€ 3.389	€ 3.389
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 4		56,07	m2	2023	48	€ 53,68						€ 3.389	€ 3.389
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 5		43,61	m2	2023	48	€ 53,68						€ 2.636	€ 2.636
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 6		87,22	m2	2023	48	€ 53,68						€ 5.272	€ 5.272
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 7		62,30	m2	2023	48	€ 53,68						€ 3.766	€ 3.766
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 8		62,30	m2	2023	48	€ 53,68						€ 3.766	€ 3.766
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 9		37,38	m2	2023	48	€ 53,68						€ 2.260	€ 2.260
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 10		49,84	m2	2023	48	€ 53,68						€ 3.013	€ 3.013
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.659	€ 37.659
Installaties													
5314 Hydrofoor, in blok 2, 4, 5, 7 en 9	Installaties												
■ Vervangen hydrofoor	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2018		€ 13.872,65		€ 14.150					€ 14.150
Vervangen hydrofoor blok 2		1,00	st	2030	15	€ 5.179,09						€ 6.700	€ 6.700
Vervangen hydrofoor blok 4		1,00	st	2030	15	€ 5.179,09						€ 6.700	€ 6.700
Vervangen hydrofoor blok 5		1,00	st	2017	15	€ 5.179,09	€ 5.179						€ 5.179
Vervangen hydrofoor blok 7		1,00	st	2030	15	€ 5.179,09						€ 6.700	€ 6.700
Vervangen hydrofoor blok 9		1,00	st	2030	15	€ 5.179,09						€ 6.700	€ 6.700
							€ 5.179	€ 14.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.799	€ 46.128

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Ketelhuis													
5121	CV- installatie in ketelhuizen voor stadsverwarming collectief	Ketelhuis											
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 1		1,00	st	2030	15	€ 18.150,00					€ 23.479	€ 23.479
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 10		1,00	st	2030	15	€ 18.150,00					€ 23.479	€ 23.479
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 3		1,00	st	2030	15	€ 18.150,00					€ 23.479	€ 23.479
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 5		1,00	st	2030	15	€ 18.150,00					€ 23.479	€ 23.479
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 8		1,00	st	2030	15	€ 18.150,00					€ 23.479	€ 23.479
5121	CV-ketel collect. 160kW (backup)	Ketelhuis											
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 1		1,00	st	2045	18	€ 11.800,19						€ 0
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 10		1,00	st	2045	18	€ 11.800,19						€ 0
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 3		1,00	st	2045	18	€ 11.800,19						€ 0
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 5		1,00	st	2045	18	€ 11.800,19						€ 0
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 8		1,00	st	2045	18	€ 11.800,19						€ 0
5731	Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimte dak Blok 1 t/m 10	Ketelhuis											
■	Onderhoud/vervangen ventilatieunit Blok 1 t/m 10	Onvoldoende ventilatie door vervuiling, motor nog nooit onderhouden	20,00	st	2017		€ 778,03			€ 15.561			€ 15.561
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76						€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76						€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76						€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76						€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76							€ 0
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76							€ 0
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76							€ 0
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76							€ 0
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20	€ 778,76							€ 0
5741 Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10	Ketelhuis												
■ Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10	Vervuiling van ventilatievoorzieningen	510,00	m1	2017		€ 13,54	€ 6.905						€ 6.905
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1		61,20	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.984		€ 1.984
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 2		61,20	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.984		€ 1.984
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 3		61,20	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.984		€ 1.984
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 4		56,10	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.819		€ 1.819
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 5		40,80	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.323		€ 1.323
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 6		35,70	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.157		€ 1.157
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 7		56,10	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.819		€ 1.819
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 8		61,20	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.984		€ 1.984
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 9		35,70	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.157		€ 1.157
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 10		40,80	m1	2023	6	€ 13,54					€ 1.323		€ 1.323
							€ 22.466	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.929	€ 156.395
Leidingschachten													
5610 CV-leidingen	Leidingschachten												
Vervangen waterleiding		81,40	app	2018	48	€ 1.573,00		€ 130.603					€ 130.603
							€ 0	€ 130.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.603

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Loopstraat													
2110	Gevelconstructie betonsteen loopstraten	Loopstraat											
	Aanbrengen betonsteen IBM		140,00	m2	2091	75	€ 187,55						€ 0
3130	Automatische schuifdeur bij Blok 3	Loopstraat											
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2040	24	€ 8.801,14						€ 0
3131	Entree deur hardhout loopstraat	Loopstraat											
	Deels vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		14,00	st	2046	48	€ 939,41						€ 0
3720	Lichtstraat (draad)glas	Loopstraat											
■	Herstellen rubbers	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018		€ 6.050,00		€ 6.171				€ 6.171
	Vervangen lichtstraat		250,00	m2	2042	25	€ 308,32						€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen loopstraat	Loopstraat											
■	Reinigen-herstellen voegwerk betonsteen onder stalen puien loopstraten	Onvoldoende body voegwerk	140,00	m2	2018		€ 53,68		€ 7.665				€ 7.665
	Vervangen voegwerk platvol		140,00	m2	2064	48	€ 53,68						€ 0
4712	Dakplaat loopstraat aluminium	Loopstraat											
■	Reinigen bovenzijde aluminium dakplaten op loopstraat	Vuil, aanslag	452,00	m1	2018		€ 4,49		€ 2.070				€ 2.070
	Vervangen/herstellen dakplaat loopstraat aluminium		452,00	m2	2034	18	€ 77,33						€ 0
							€ 0	€ 15.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.906
Loopstraat bg													
4621	Conserveren verzinkt staal Loopstraat	Loopstraat bg											
■	conserveren verzinkt staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	800,00	m2	2018		€ 14,76		€ 12.046				€ 12.046
	Conserveren daar waar nodig is verzinkt staal van kozijnen loopstraat bg		800,00	m2	2029	12	€ 12,93					€ 13.121	€ 13.121
							€ 0	€ 12.046	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.121	€ 25.167

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Loopstraat, entree torens													
4511	Plafondafwerking hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens											
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 1		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 2		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 3		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 4		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 5		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 6		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 7		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 8		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 9		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 10		10,40	m2	2059	48	€ 100,37						€ 0
4646	Groot schilderwerk hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens											
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 1		124,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 5.142	€ 5.142
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 2		124,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 5.142	€ 5.142
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 4		124,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 5.142	€ 5.142
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 5		114,40	m2	2026	48	€ 34,47					€ 4.713	€ 4.713
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 6		93,60	m2	2026	48	€ 34,47					€ 3.856	€ 3.856
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 7		72,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 2.999	€ 2.999
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 8		114,40	m2	2026	48	€ 34,47					€ 4.713	€ 4.713
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 9		124,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 5.142	€ 5.142
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 10		72,80	m2	2026	48	€ 34,47					€ 2.999	€ 2.999
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 3		83,20	m2	2026	48	€ 34,47					€ 3.428	€ 3.428

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.275	€ 43.275
Loopstraten bg													
3220	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, loopstraten	Loopstraten bg											
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	STP	2018	€ 14.520,00		€ 14.810					€ 14.810
■	Reinigen verzinkt staalwerk loopstraten (zie schilderwerk buiten'	Vuil, aanslag, verkleuring	1058,00	m2	2018 12	€ 8,41		€ 9.075				€ 11.510	€ 20.585
	Vervangen/herstellen kozijn verzinkt staal loopstraten		1058,00	m2	2046 48	€ 630,42							€ 0
							€ 0	€ 23.886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.510	€ 35.395
Openbare ruimten													
2322	Vloerdilataties	Openbare ruimten											
	Vervangen dilatatie		150,00	m1	2041 24	€ 30,25							€ 0
3131	Entree deur hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten											
■	2 deuren vervangen t 9 en 10, 1 herst. en overig deuren doorgangen dak nazien, zie omschrijving conditiemeting	Houtrot	1,00	pst	2017	€ 2.420,00	€ 2.420						€ 2.420
	Deels vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		24,50	st	2046 48	€ 939,41							€ 0
3230	Hang en sluitwerk bergingsdeuren en openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten											
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk binnendeuren Blok 1 t-m 10, ca 10 % van totaal		55,70	st	2019 15	€ 151,32			€ 8.769				€ 8.769
3230	Hang en sluitwerk woningtoegangsdeuren Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten											
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk binnendeuren Blok 1 t-m 10, ca 10 % van totaal		40,70	st	2019 15	€ 151,32			€ 6.408				€ 6.408
4211	Wandafwerking stucwerk gesausd deels herstellen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten											
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 1		20,50	m2	2019 15	€ 40,86			€ 872				€ 872
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 2		20,50	m2	2019 15	€ 40,86			€ 872				€ 872
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 3		20,50	m2	2019 15	€ 40,86			€ 872				€ 872

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 4		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 5		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 6		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 7		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 8		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 9		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 10		20,50	m2	2019	15	€ 40,86			€ 872				€ 872
4622 Binnenschilderwerk op stucwerk/beton Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten												
■ Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging, vervuiling en teksten op muren	1230,00	m2	2019		€ 35,45			€ 45.369				€ 45.369
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 1		246,00	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 2		246,00	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 3		410,00	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 4		225,50	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 5		184,50	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 6		143,50	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 7		225,50	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 8		246,00	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 9		143,50	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 10		164,00	m2	2034	15	€ 31,06							€ 0
4632 Binnenschilderwerk glasdeur hout transparant (dubbelzijdig)	Openbare ruimten												
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 1		13,68	st	2019	15	€ 65,65			€ 934				€ 934
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 2		12,54	st	2019	15	€ 65,65			€ 856				€ 856
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 3		12,54	st	2019	15	€ 65,65			€ 856				€ 856

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 4		11,40	st	2019	15	€ 65,65			€ 779				€ 779
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 5		10,26	st	2019	15	€ 65,65			€ 701				€ 701
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 6		9,12	st	2019	15	€ 65,65			€ 623				€ 623
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 7		13,68	st	2019	15	€ 65,65			€ 934				€ 934
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 8		11,40	st	2019	15	€ 65,65			€ 779				€ 779
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 9		9,12	st	2019	15	€ 65,65			€ 623				€ 623
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 10		10,26	st	2019	15	€ 65,65			€ 701				€ 701
6111 Noodverlichtingsinstallatie vervangen vluchtboarden Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten												
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 1		10,08	st	2023	18	€ 75,01						€ 851	€ 851
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 2		10,08	st	2023	18	€ 75,01						€ 851	€ 851
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 3		10,08	st	2023	18	€ 75,01						€ 851	€ 851
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 4		9,24	st	2023	18	€ 75,01						€ 781	€ 781
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 5		6,72	st	2023	18	€ 75,01						€ 568	€ 568
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 6		5,88	st	2023	18	€ 75,01						€ 497	€ 497
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 7		10,08	st	2023	18	€ 75,01						€ 851	€ 851
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 8		9,24	st	2023	18	€ 75,01						€ 781	€ 781
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 9		5,88	st	2023	18	€ 75,01						€ 497	€ 497
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 10		6,72	st	2023	18	€ 75,01						€ 568	€ 568
6111 Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Openbare ruimten												
Vervangen groepenkast Blok 1		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 2		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 3		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 4		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen groepenkast Blok 5		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 6		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 7		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 8		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 9		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
Vervangen groepenkast Blok 10		1,00	st	2023	48	€ 863,29						€ 972	€ 972
6111	Noodagregaat voor verlichting openbare ruimten												
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 1		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 2		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 3		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 4		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 5		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 6		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 7		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 8		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 9		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 10		1,00	pst	2029	18	€ 8.616,80						€ 10.928	€ 10.928
Aanpassen besturingspanelen Noodstroomagregaten Blok 1 t/m 10 (zie off. E-TEC)		1,00	pst	2017		€ 17.036,80	€ 17.037						€ 17.037
6311	Elektra armaturen binnenlamp vervangen Blok 1 t/m 10 (734 stuks)												
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 1		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 2		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 3		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 4		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 5		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 6		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 7		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 8		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 9		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp Blok10		1,00	st	2052	36	€ 5.000,01							€ 0
6513 Droge blusleiding afpersen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten												
Vervangen droge blusleiding Blok 1		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 2		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 3		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 4		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 5		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 6		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 7		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 8		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 9		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Vervangen droge blusleiding Blok 10		1,00	pst	2023	48	€ 12.352,48						€ 13.911	€ 13.911
Druktest droge blusleiding Blok 1		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 2		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 3		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 4		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 5		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 6		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 7		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Druktest droge blusleiding Blok 8		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 9		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
Druktest droge blusleiding Blok 10		1,00	pst	2018	6	€ 1.096,67		€ 1.119				€ 2.678	€ 3.797
							€ 19.457	€ 11.186	€ 77.047	€ 0	€ 0	€ 291.992	€ 399.682
Openbare ruimten en woningen													
5610	CV-leidingen Blok 1 t/m 10 totaal ca 12.000 m1 cv leiding												
	Openbare ruimten en woningen												
	Vervangen cv-leidingen, let op aftimmermateriaal is asbest verdacht, Blok 1 t/m 10	1,00	m1	2018	1	€ 25.000,00		€ 25.500	€ 26.010	€ 26.530	€ 27.061	€ 302.234	€ 407.335
	Destructief onderzoek standleiding CV (stelpost)	1,00	pst	2019		€ 3.025,00							€ 0
							€ 0	€ 25.500	€ 26.010	€ 26.530	€ 27.061	€ 302.234	€ 407.335
Openbare ruimten entree blok													
8111	Postkasten vervangen Blok 1 t/m 10												
	Openbare ruimten entree blok												
	Vervangen postkasten Blok 1	48,84	st	2029	18	€ 140,38						€ 8.696	€ 8.696
	Vervangen postkasten Blok 2	56,98	st	2029	18	€ 140,38						€ 10.145	€ 10.145
	Vervangen postkasten Blok 3	48,84	st	2029	18	€ 140,38						€ 8.696	€ 8.696
	Vervangen postkasten Blok 4	40,70	st	2029	18	€ 140,38						€ 7.246	€ 7.246
	Vervangen postkasten Blok 5	28,49	st	2029	18	€ 140,38						€ 5.072	€ 5.072
	Vervangen postkasten Blok 6	24,42	st	2029	18	€ 140,38						€ 4.348	€ 4.348
	Vervangen postkasten Blok 7	44,77	st	2029	18	€ 140,38						€ 7.971	€ 7.971
	Vervangen postkasten Blok 8	48,84	st	2029	18	€ 140,38						€ 8.696	€ 8.696
	Vervangen postkasten Blok 9	28,49	st	2029	18	€ 140,38						€ 5.072	€ 5.072
	Vervangen postkasten Blok 10	36,63	st	2029	18	€ 140,38						€ 6.522	€ 6.522
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.463	€ 72.463

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Openbare ruimten, etages woningen													
4632	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen	Openbare ruimten, etages woningen											
■	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 1 t/m 10	Beschadiging	342,00	m2	2019	€ 35,45			€ 12.615				€ 12.615
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 1		136,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 2		136,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 3		136,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 4		125,40	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 5		102,60	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 6		79,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 7		125,40	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 8		136,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 9		79,80	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 10		91,20	m2	2034	12	€ 30,20						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 12.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.615
Openbare ruimten, trappenhuis													
2410	Binnentrappen beton Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis											
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 1		65,00	m2	2019	6	€ 9,18		€ 621			€ 1.487	€ 2.108
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 2		55,00	m2	2019	6	€ 9,18		€ 526			€ 1.258	€ 1.784

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 3		55,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 526			€ 1.258	€ 1.784
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 4		55,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 526			€ 1.258	€ 1.784
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 5		40,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 382			€ 915	€ 1.297
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 6		35,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 334			€ 801	€ 1.135
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 7		55,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 526			€ 1.258	€ 1.784
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 8		55,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 526			€ 1.258	€ 1.784
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 9		35,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 334			€ 801	€ 1.135
Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 10		50,00	m2	2019	6	€ 9,18			€ 478			€ 1.144	€ 1.622
3431 Binnentrapleuning hout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis												
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 1		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 2		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 3		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 4		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 5		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 6		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 7		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 8		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 9		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 10		9,35	pst	2019	12	€ 46,88			€ 456			€ 578	€ 1.034
							€ 0	€ 0	€ 9.337	€ 0	€ 0	€ 17.222	€ 26.560

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Openbare ruimten, trappenhuis-etages													
4625	Binnenschilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis-etages											
■	Groot schilderwerk hek hout transparant	Beschadiging	935,00	m1	2019	€ 44,32			€ 43.116				€ 43.116
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1		112,20	m1	2019 15	€ 44,32			€ 5.174				€ 5.174
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 2		112,20	m1	2019 15	€ 44,32			€ 5.174				€ 5.174
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 3		112,20	m1	2019 15	€ 44,32			€ 5.174				€ 5.174
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 4		102,85	m1	2019 15	€ 44,32			€ 4.743				€ 4.743
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 5		74,80	m1	2019 15	€ 44,32			€ 3.449				€ 3.449
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 6		65,45	m1	2019 15	€ 44,32			€ 3.018				€ 3.018
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 7		102,85	st	2019 15	€ 44,32			€ 4.743				€ 4.743
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 8		112,20	st	2019 15	€ 44,32			€ 5.174				€ 5.174
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 9		65,45	m1	2019 15	€ 44,32			€ 3.018				€ 3.018
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 10		74,80	m1	2019 15	€ 44,32			€ 3.449				€ 3.449
							€ 0	€ 0	€ 86.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.231
Schilderwerk betonconstructie													
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Blok 1 t/m 10	Schilderwerk betonconstructie											
■	Klein schilderwerk betonconstructie gevels	Beschadiging verlaag door betonschades	185,00	m2	2018	€ 29,54		€ 5.573					€ 5.573
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 1		444,00	m2	2028 12	€ 25,87					€ 14.284		€ 14.284
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 2		444,00	m2	2028 12	€ 25,87					€ 14.284		€ 14.284
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 3		444,00	m2	2028 12	€ 25,87					€ 14.284		€ 14.284
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 4		407,00	m2	2028 12	€ 25,87					€ 13.094		€ 13.094
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 5		333,00	m2	2028 12	€ 25,87					€ 10.713		€ 10.713

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 6		259,00	m2	2028	12	€ 25,87						€ 8.332	€ 8.332
Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 7		407,00	m2	2028	12	€ 25,87						€ 13.094	€ 13.094
Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 8		444,00	m2	2028	12	€ 25,87						€ 14.284	€ 14.284
Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 9		259,00	m2	2028	12	€ 25,87						€ 8.332	€ 8.332
Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 10		296,00	m2	2028	12	€ 25,87						€ 9.523	€ 9.523
							€ 0	€ 5.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.226	€ 125.800

Schilderwerk deuren

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Schilderwerk deuren												
■	Klein schilderwerk hout dekkend, plaatselijk schilderwerk deuren herstellen blok 1 t-m 10	Beschadiging	28,00	m2	2018		€ 44,32		€ 1.266					€ 1.266
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 1		13,86	m2	2021	6	€ 38,83					€ 582	€ 656	€ 1.238
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 2		13,86	m2	2021	6	€ 38,83					€ 582	€ 656	€ 1.238
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 3		7,92	m2	2021	6	€ 38,83					€ 333	€ 375	€ 708
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 4		9,90	m2	2021	6	€ 38,83					€ 416	€ 468	€ 884
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 5		5,94	m2	2021	6	€ 38,83					€ 250	€ 281	€ 531
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 6		7,92	m2	2021	6	€ 38,83					€ 333	€ 375	€ 708
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 7		7,92	m2	2021	6	€ 38,83					€ 333	€ 375	€ 708
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 8		9,90	m2	2021	6	€ 38,83					€ 416	€ 468	€ 884
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 9		9,90	m2	2021	6	€ 38,83					€ 416	€ 468	€ 884
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 10		9,90	m2	2021	6	€ 38,83					€ 416	€ 468	€ 884
							€ 0	€ 1.266	€ 0	€ 0	€ 4.077	€ 4.591	€ 9.934	

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Schilderwerk hekwerken balkons													
4634	Buitenschilderwerk metaal privacyschermen op balkons	Schilderwerk hekwerken balkons											
■	Klein schilderwerk privacyscherm metaal bovenste etages	Corrosie (>1% van oppervlak)	167,00	m2	2018	€ 34,45		€ 5.868					€ 5.868
	Groot schilderwerk privacyschermen staal balkons bovenste etage		1670,00	m2	2023	6	€ 34,50					€ 137.966	€ 137.966
							€ 0	€ 5.868	€ 0	€ 0	€ 0	€ 137.966	€ 143.834

Schilderwerk hekwerken balkons													
4621	Buitenschilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1 t/m 10	Schilderwerk hekwerken balkons											
■	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons	Onthechting van ondergrond en glansverlies	815,00	m2	2018	€ 27,09		€ 22.521					€ 22.521
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1		81,50	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.631	€ 4.631
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 2		81,50	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.631	€ 4.631
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 3		81,50	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.631	€ 4.631
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 4		73,35	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.168	€ 4.168
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 5		57,05	m2	2023	6	€ 23,73					€ 3.242	€ 3.242
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 6		48,90	m2	2023	6	€ 23,73					€ 2.779	€ 2.779
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 7		73,35	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.168	€ 4.168
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 8		81,50	m2	2023	6	€ 23,73					€ 4.631	€ 4.631
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 9		48,90	m2	2023	6	€ 23,73					€ 2.779	€ 2.779
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 10		57,05	m2	2023	6	€ 23,73					€ 3.242	€ 3.242
							€ 0	€ 22.521	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.904	€ 61.426

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Schilderwerk kozijnen en dakconstr.													
4621	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels en op dak Blok 1 t/m 10	Schilderwerk kozijnen en dakconstr.											
■	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels blok 1 t-m 10	Corrosie (>1% van oppervlak)	722,00	m2	2018	€ 39,39		€ 29.005					€ 29.005
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 1		433,20	m2	2023	6	€ 12,93					€ 13.414	€ 13.414
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 2		433,20	m2	2023	6	€ 12,93					€ 13.414	€ 13.414
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 3		433,20	m2	2023	6	€ 12,93					€ 13.414	€ 13.414
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 4		397,10	m2	2023	6	€ 12,93					€ 12.296	€ 12.296
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 5		288,80	m2	2023	6	€ 12,93					€ 8.943	€ 8.943
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 6		252,70	m2	2023	6	€ 12,93					€ 7.825	€ 7.825
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 7		397,10	m2	2023	6	€ 12,93					€ 12.296	€ 12.296
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 8		433,20	m2	2023	6	€ 12,93					€ 13.414	€ 13.414
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 9		252,70	m2	2023	6	€ 12,93					€ 7.825	€ 7.825
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 10		288,80	m2	2023	6	€ 12,93					€ 8.943	€ 8.943
							€ 0	€ 29.005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.782	€ 140.787
Schilderwerk leuningens balkn													
4621	Buitenschilderwerk diversen hout transparant	Schilderwerk leuningens balkn											
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		0,00	m2	2018	6	€ 23,73						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Vluchtroute dak													
3120	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10	Vluchtroute dak											
■	Conserveren staalconstructie trap loopbrug doorgangen dak	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	810,00	m1	2018	€ 39,39		€ 32.540					€ 32.540
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	STP	2018	€ 9.075,00		€ 9.257					€ 9.257
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2018	€ 3.630,00		€ 3.703					€ 3.703
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak Blok 1 naar 2		162,00	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak Blok 3 naar 4		162,00	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 5 naar 6		162,00	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 7 naar 8		162,00	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 9 naar 10		162,00	m2	2046	48	€ 630,42						€ 0
4322	Vloerafwerking houten delen	Vluchtroute dak											
	Demonderen en herplaatsen vloerafwerking houten (vlonder) delen ivm leidingwerk		40,60	m2	2018	1	€ 48,40	€ 2.004	€ 2.044	€ 2.085	€ 2.127	€ 2.170	€ 10.431
	Vervangen vloerafwerking houten (vlonder) delen		203,00	m2	2053	36	€ 189,74						€ 0
5310	Waterleidingnet compleet	Vluchtroute dak											
	Vervangen waterleiding		1,00	STP	2018	1	€ 4.235,00	€ 4.320	€ 4.406	€ 4.494	€ 4.584	€ 4.676	€ 22.480
							€ 0	€ 51.823	€ 6.451	€ 6.580	€ 6.711	€ 6.845	€ 78.410
Woningen													
4212	Wandafwerking asbestcementplaat	Woningen											
	Vervangen wandafwerking asbestcementplaat (Op verzoek van VVE op nul gezet)		81,40	app	2018	1	€ 0,00						€ 0

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
5240	Binnenriolering gietijzer standleiding ingestort in wanden Blok 1 t/m 10	Woningen											
■	Uitvoeren cameraonderzoek	Lekkages	1,00	pst	2018	€ 6.050,00		€ 6.171					€ 6.171
	Renovatie standleidingen gietijzer->polyester spuittechniek		81,40	app	2018	1	€ 726,00	€ 60.278	€ 61.484	€ 62.714	€ 63.968	€ 65.247	€ 313.691
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 1		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 2		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 3		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 4		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 5		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 6		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 7		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 8		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 9		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 10		1,00	pst	2026	6	€ 2.115,08					€ 2.528	€ 2.528
5611	Radiatorcransen, ca 2366 stuks radiator cransen	Woningen											
	Vervangen radiatorcransen, post opgenomen per jaar voor vervangen radiatorcransen		1200,00	pst	2018	1	€ 302,50	€ 370.260	€ 377.665	€ 385.219	€ 392.923	€ 4.388.444	€ 5.914.510
							€ 0	€ 436.709	€ 439.149	€ 447.932	€ 456.891	€ 4.478.968	€ 6.259.649
Woningen/collectieve ruimten													
9052	Buitenriolering aansluiting, aantal geschat op 44 stuks	Woningen/collectieve ruimten											
	Doorspoelen buiteriolering pvc		1,00	pst	2020	6	€ 169,29			€ 180		€ 202	€ 382
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 180	€ 0	€ 202	€ 382
Totaal object							€ 148.758	€ 2.695.023	€ 736.688	€ 617.484	€ 598.793	€ 8.443.731	€ 13.240.476

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 25-4-2018

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
		€ 21.669	€ 1.193.304	€ 73.554	€ 117.308	€ 59.349	€ 60.646	€ 119.950	€ 64.171	€ 67.277	€ 64.490	€ 475.411	€ 79.202	€ 107.349	€ 180.944	€ 67.665	€ 2.752.289
	Algemeen		€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 6.680	€ 6.813	€ 6.950	€ 7.089	€ 7.230	€ 7.375	€ 7.522	€ 8.779	€ 7.826	€ 7.983	€ 99.682
	Algemene ruimten																€ 0
	Balkons		€ 39.223					€ 6.932	€ 30.272						€ 34.091		€ 110.519
	Bergingen				€ 12.534							€ 135.018					€ 147.552
	c		€ 343														€ 343
	Collectieve ruimten		€ 6.698			€ 2.837	€ 403	€ 13.298				€ 5.035	€ 7.532				€ 35.804
	Dak	€ 79.987				€ 35.319				€ 124.524		€ 39.775					€ 279.604
	Dak cv ruimten									€ 70.984						€ 5.436	€ 76.421
	Dak ketelhuizen		€ 3.931					€ 10.850									€ 14.781
	Dak op ketelhuizen																€ 0
	Entree torens		€ 172.788												€ 82.928		€ 255.716
	Gevel		€ 466.157					€ 463.208									€ 929.365
	Gevels		€ 20.364					€ 63.030				€ 139.372					€ 222.767
	Gevels bg							€ 37.659									€ 37.659
	Installaties	€ 5.179	€ 14.150												€ 26.799		€ 46.128
	Ketelhuis	€ 22.466						€ 7.777						€ 8.758	€ 117.395		€ 156.395
	Leidingschachten		€ 130.603														€ 130.603
	Loopstraat		€ 15.906														€ 15.906
	Loopstraat bg		€ 12.046											€ 13.121			€ 25.167
	Loopstraat, entree torens										€ 43.275						€ 43.275
	Loopstraten bg		€ 23.886												€ 11.510		€ 35.395
	Openbare ruimten	€ 19.457	€ 11.186	€ 77.047				€ 155.927	€ 12.597					€ 109.282	€ 14.187		€ 399.682
	Openbare ruimten en woningen		€ 25.500	€ 26.010	€ 26.530	€ 27.061	€ 27.602	€ 28.154	€ 28.717	€ 29.291	€ 29.877	€ 30.475	€ 31.084	€ 31.706	€ 32.340	€ 32.987	€ 407.335

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Openbare ruimten entree blok													€ 72.463			€ 72.463
	Openbare ruimten, etages woningen			€ 12.615													€ 12.615
	Openbare ruimten, trappenhuis			€ 9.337						€ 5.380						€ 11.842	€ 26.560
	Openbare ruimten, trappenhuis- etages			€ 86.231													€ 86.231
	Schilderwerk betonconstructie		€ 5.573										€ 120.226				€ 125.800
	Schilderwerk deuren		€ 1.266			€ 4.077						€ 4.591					€ 9.934
	Schilderwerk hekwerken balkons		€ 5.868					€ 64.889						€ 73.076			€ 143.834
	Schilderwerk hekwerken balkons		€ 22.521					€ 18.298						€ 20.606			€ 61.426
	Schilderwerk kozijnen en dakconstr.		€ 29.005					€ 52.574						€ 59.207			€ 140.787
	Schilderwerk leuningens balkn																€ 0
	Vluchtroute dak	€ 51.823	€ 6.451	€ 6.580	€ 6.711	€ 6.845											€ 78.410
	Woningen	€ 436.709	€ 439.149	€ 447.932	€ 456.891	€ 466.029	€ 408.797	€ 416.973	€ 425.312	€ 459.096	€ 442.495	€ 451.345	€ 460.372	€ 469.579	€ 478.971		€ 6.259.649
	Woningen/collectieve ruimten				€ 180						€ 202						€ 382
Totaal object		€ 148.758	€ 2.695.023	€ 736.688	€ 617.484	€ 598.793	€ 568.205	€ 1.458.157	€ 559.680	€ 729.857	€ 604.171	€ 1.279.547	€ 696.911	€ 964.719	€ 977.599	€ 604.884	€ 13.240.476

Kapitalisatie 15 - Jaren

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040
1103 KA Amsterdam

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

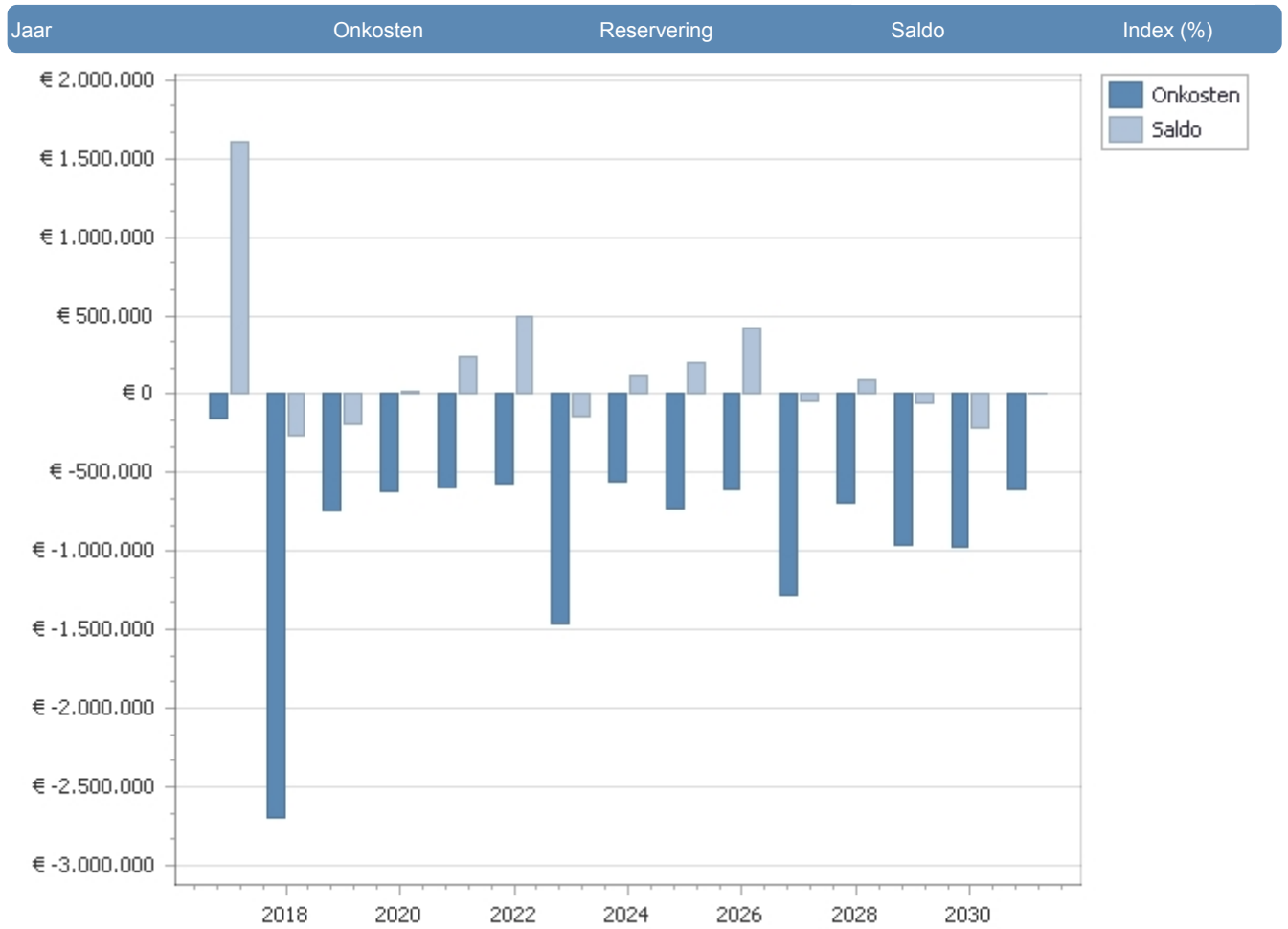
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 25-4-2018

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2017	€ -148.758	€ 820.507	€ 1.604.621	100,00 %
2018	€ -2.695.023	€ 820.507	€ -269.895	102,00 %
2019	€ -736.688	€ 820.507	€ -186.076	104,04 %
2020	€ -617.484	€ 820.507	€ 16.947	106,12 %
2021	€ -598.793	€ 820.507	€ 238.661	108,24 %
2022	€ -568.205	€ 820.507	€ 490.963	110,40 %
2023	€ -1.458.157	€ 820.507	€ -146.687	112,61 %
2024	€ -559.680	€ 820.507	€ 114.140	114,86 %
2025	€ -729.857	€ 820.507	€ 204.790	117,16 %
2026	€ -604.171	€ 820.507	€ 421.126	119,50 %
2027	€ -1.279.547	€ 820.507	€ -37.914	121,89 %
2028	€ -696.911	€ 820.507	€ 85.681	124,33 %
2029	€ -964.719	€ 820.507	€ -58.531	126,82 %
2030	€ -977.599	€ 820.507	€ -215.623	129,36 %
2031	€ -604.884	€ 820.507	€ 0	131,95 %
	€ -13.240.476	€ 12.307.604		

5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam



Planning 10 - Jaren

5175-2 • VvE Gouden Leeuw

Gouden Leeuw 105 t/m 1040 1103 KA Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 25-4-2018

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
3120	Draadglas enkel														
■	Herstellen	Diverse glasbreuk	1,00	pst	2018		●								
	Vervangen draadglas enkel		1,00	m2	2065 48										
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal														
	Groot schilderwerk verzinkt staal		240,00	m2	2018 6		●						●		
5240	Binnenriolering gietijzer														
	Vervangen binnenriolering gietijzer > pvc		1,00	pst	2023 48							●			
5311	Waterleidingnet hoofdafsluiter														
■	Vervangen hoofdafsluiters	Slijtage / slecht functioneren	230,00	st	2018		●								
	Vervangen		814,00	st	2035 30										
5610	Pneumatex drukexpansieautomaat														
■	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2018		●								
■	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2018		●								
	Vervangen Pneumatex drukexpansieautomaat		2,00	st	2030 12										
5610	CV-leidingen														
	Vervangen afsluiters cv		320,00	m1	2052 36										
5611	Radiatoren onderblokken														
	Vervangen onderblokken		2035,0	st	2018 36		●								
			0												
6611	Lift installatie totaal Blok 1														
	Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2021 10					●					
	Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2021 5					●					●
	Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2025 12									●	
	Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2025 12									●	
	Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2038 25										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknopbleaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknopbleau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032	25										
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2028	5										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2028	15										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2043	30										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 2															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●					●	
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2038	12										
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2038	12										
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2038	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10										
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10					●					
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige ruiten vervangen		1,00	m2	2017		●									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2028	5										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2028	15										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2043	30										
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 3															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●						●
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2023	12							●			
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2023	12							●			
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwiel(en)		1,00	m2	2036	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau cabine		1,00	m2	2027	20										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10										
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2021	10					●					
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 4															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●					●	
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknopbleaus hal		1,00	m2	2020											
Besturing drukknopbleaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknopbleau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeur vervangen		1,00	m2	2032											
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10		●								
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers		1,00	m2	2017		●									
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel (Opmerking VVE; machine reeds beschikbaar)		1,00	m2	2018			●								
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Cabinebekleding vervangen bekleding HPL	1,00	pst	2018	20		●								
6611	Lift installatie totaal Blok 5														
	Besturing vervangen frequentieregeling	1,00	pst	2020	10				●						
	Besturing vervangen hoofdrelais	1,00	pst	2020	5				●					●	
	Besturing besturing optie	1,00	m2	2027	20										
	Besturing besturing vervangen (ex freq)	1,00	m2	2027	20										
	Besturing drukknop tableau hal	1,00	m2	2027	20										
	Besturing drukknop tableau cabine	1,00	m2	2027	20										
	Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine	1,00	m2	2027	20										
	Besturing vervangen standaardwijzing hal	1,00	pst	2020	10										
	Cabinebekleding t.b.v. cabine licht	1,00	m2	2022	5						●				
	Cabinedeuren revisie slijtende delen	1,00	m2	2018	10		●								
	Cabinedeuren 2D sensorlijkst	1,00	m2	2027	10										
	Cabinedeuren vervangen	1,00	m2	2032											
	Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie	1,00	m2	2027	30										
	Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen	1,00	m2	2020	10										
	Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi	1,00	m2	2028	15										
	Lift overige keuringspunten	1,00	m2	2018			●								
	Lift overige modificatiekeuring met testgewicht	1,00	m2	2018	25		●								
	Lift overige spreek luister systeem	1,00	m2	2018	15		●								
	Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit	1,00	m2	2022	5						●				
	Lift schacht en MK vervangen buffers	1,00	m2	2022	10						●				
	Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren	1,00	m2	2018	25		●								

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2022	5						●				
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2027	10										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2019	40			●							
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 6															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●						●
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknoptableau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10										
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2020											
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 7															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●					●	
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2026	12										●
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2026	12										●
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknoptableau cabine		1,00	m2	2027	20										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige kooimeubel vastzetten ivm verdroogde rubbers		1,00	m2	2017		●									
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5			●					●		
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	10								●		
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	15										
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611	Lift installatie totaal Blok 8														
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●					●	
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwiel(en)		1,00	m2	2039	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknoptableaus hal		1,00	m2	2020	20										
Besturing drukknotableau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10										
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032	25										
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2019	5			●					●		
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2029	15										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2044	30										
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 9															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●						●
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5							●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige ruiten vervangen		1,00	m2	2018			●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5			●					●		
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	15										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	30										
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
6611 Lift installatie totaal Blok 10															
Besturing vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10				●						
Besturing vervangen hoofdrelais		1,00	pst	2020	5				●					●	

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Aandrijving algemeen draagkabels zonder tractieschijf		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen		1,00	m2	2036	12										
Aandrijving algemeen vervangen lagers leidwie(en)		1,00	m2	2039	25										
Besturing besturing optie		1,00	m2	2027	20										
Besturing besturing vervangen (ex freq)		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableau cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing drukknop tableaus hal		1,00	m2	2027	20										
Besturing soepele sleep-/volgkabel onder cabine		1,00	m2	2027	20										
Besturing vervangen standaardwijzing hal		1,00	pst	2020	10										
Cabinebekleding t.b.v. cabinelicht		1,00	m2	2022	5						●				
Cabinedeuren revisie slijtende delen		1,00	m2	2018	10		●								
Cabinedeuren 2D sensorlijkst		1,00	m2	2027	10										
Cabinedeuren vervangen		1,00	m2	2032											
Lift cabineconstructie liftcabine inclusief vanginstallatie		1,00	m2	2027	30										
Lift cabineconstructie vervangen leidslofvoeringen		1,00	m2	2020	10										
Lift cabineconstructie smeerautomaten kooi		1,00	m2	2028	15										
Lift overige modificatiekeuring met testgewicht		1,00	m2	2018	25		●								
Lift overige spreek luister systeem		1,00	m2	2018	15		●								
Lift schacht en MK vervangen noodverlichtisunit		1,00	m2	2022	5						●				
Lift schacht en MK vervangen buffers		1,00	m2	2022	10						●				
Lift schachtdeuren bouwkundige werkzaamheden tbv vervangen schachtdeuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen deuren		1,00	m2	2018	25		●								
Lift schachtdeuren vervangen muurkopomkleding		1,00	m2	2018	25		●								

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine oliewissel		1,00	m2	2014	5			●					●		
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving machine revisie		1,00	m2	2014	15										
Tractieaandrijving met wormkastaandrijving, motor en wormkast vervangen		1,00	m2	2014	30										
Veiligheidsinrichting vervangen vangmechanisme		1,00	pst	2018	40		●								
Veiligheidsinrichting vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2018	15		●								
Cabinebekleding vervangen bekleding HPL		1,00	pst	2018	20		●								
9034 Afsluitvoorziening bovenste etage loopbruggen (opgave VVE)															
afsluitvoorziening bovenste etage loopbruggen		1,00	st	2018	30		●								
9999 Technisch advies <adviesbureau>															
Technisch advies/conditiemeting <adviesbureau>		1,00	pst	2020	3				●			●			●
9999 Onderhoud onvoorzien															
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2017	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ZZZZ Directievoering (6%)															
Directievoering 2017		0,06	pst	2017		●									
Directievoering 2018		0,06	pst	2018			●								
Directievoering 2019		0,06	pst	2019				●							
Directievoering 2020		0,06	pst	2020					●						
Directievoering 2021		0,06	pst	2021						●					
Directievoering 2022		0,06	pst	2022							●				
Directievoering 2023		0,06	pst	2023								●			
Directievoering 2024		0,06	pst	2024									●		
Directievoering 2025		0,06	pst	2025										●	
Directievoering 2026		0,06	pst	2026											●

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Directievoering 2027		0,06	pst	2027											
Directievoering 2028		0,06	pst	2028											
Directievoering 2029		0,06	pst	2029											
Directievoering 2030		0,06	pst	2030											
Directievoering 2031		0,06	pst	2031											
Directievoering 2032		0,06	pst	2032											
Directievoering 2033		0,06	pst	2033											
Directievoering 2034		0,06	pst	2034											
Directievoering 2035		0,06	pst	2035											
Directievoering 2036		0,06	pst	2036											
Directievoering 2037		0,06	pst	2037											
Directievoering 2038		0,06	pst	2038											
Directievoering 2039		0,06	pst	2039											
Directievoering 2040		0,06	pst	2040											
Directievoering 2041		0,06	pst	2041											
Directievoering 2042		0,06	pst	2042											
Directievoering 2043		0,06	pst	2043											
Directievoering 2044		0,06	pst	2044											
Directievoering 2045		0,06	pst	2045											
Algemeen															
5121	CV-pomp hoofdtransportpomp	Algemeen													
	Vervangen CV-pomp hoofdtransportpomp		1,00	st	2029	12									
5310	Waterleidingnet collectief compleet Blok 1 t/m 10, geschat ca 2000 m1	Algemeen													
	Vervangen/herstellen waterleidingnet Blok 1 t/n 10		1,00	pst	2018	1									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Algemene ruimten															
3231	Binnendeur glas Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten													
	Vervangen glasdeuren hardhout algemene ruimten Blok 1 t-m 10, ca 10% van totaal		11,40	m2	2035	30									
3231	Binnendeur stomp openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Algemene ruimten													
	Vervangen/herstellen binnendeur ca 10 % van totaal Blok 1 t/m 10		16,00	st	2064	48									
Balkons															
2322	Balkonvloer constructie onbehandeld beton	Balkons													
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	STP	2018										
3410	Balkon privacyscherm staal/glas Blok 1 t/m 10	Balkons													
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		40,00	st	2064	48									
3410	Hekwerk bovenrand hout gelakt	Balkons													
■	Vervangen houten bint op hekwerken balkons	Houtrot aan houten bovenrand hekwerken	484,00	m1	2018	6									
	Vervangen/ herstellen houten bint op hekwerken balkons (reservering bij schilderwerk)		113,05	m1	2023										
3410	Balkon privacyscherm multiplex Blok 1 t/m 10	Balkons													
	Vervangen privacyscherm multiplex		350,00	st	2092	75									
3412	Hekwerk verzinkt metaal	Balkons													
	Vervangen hekwerk metaal		2010,0	m1	2064	48									
			0												
Bergingen															
2213	Hekwerken boven bergingsdeuren Blok 1 t/m 10	Bergingen													
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 1		3,11	m2	2027	48									
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 2		3,11	m2	2027	48									
	Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 3		3,11	m2	2027	48									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 4		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 5		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 6		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 7		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 8		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 9		3,11	m2	2027	48										
Herstellen gaaswanden boven bergingsdeuren Blok 10		3,11	m2	2027	48										
2221 Metselwerk kalkzandsteen bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen														
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
Vervangen/herstellen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		17,94	m2	2050											
3230 Bergingskozijn binnen staal Blok 1 t/m 10	Bergingen														
Vervangen-herstellen bergingsdeurkozijn staal blok 1 t-m 10 ca 10% van totaal		72,60	m2	2027	48										
3231 Bergingsdeur stomp board Blok 1 t/m 10	Bergingen														
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 1		48,84	st	2027	24										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 2		56,98	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 3		48,84	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 4		36,63	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 5		28,49	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 6		24,42	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 7		44,77	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 8		48,84	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 9		32,56	st	2027	24										
Vervangen bergingsdeur stomp Blok 10		36,63	st	2027	24										
4321 Vloerafwerking cementdekvloer bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen														
■ Herstellen cementdekvloer daar waar nodig is, gerekend op ca 40 % van totaal Blok 1 t/m 10	Slijtage	1,00	pst	2020											
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 1		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 2		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 3		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 4		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 5		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 6		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 7		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 8		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 9		76,50	m2	2034	18										
Vervangen/herstellen cementdekvloer bergingen Blok 10		76,50	m2	2034	18										
6311 Elektra armaturen binnenlamp bergingen Blok 1 t/m 10	Bergingen														

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 1		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 2		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 3		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 4		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 5		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 6		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 7		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 8		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 9		5,00	st	2047	36										
Vervangen armaturen binnenlamp bergingen Blok 10		5,00	st	2047	36										
c															
3120	Kozijn buiten staal sportzaal	c													
■	Reinigen ruiten en kozijnen	Vuil, aanslag, verkleuring	23,18	m2	2018										
	Vervangen kozijn staal		23,18	m2	2046	48									
Collectieve ruimten															
2110	Gevelconstructie betonsteen Bedrijfspanen	Collectieve ruimten													
	Herstellen betonsteen IBM		2,20	m2	2050	75									
2110	Loodslabben onder geschilderd multiplex Bedrijfspanen sportzaal	Collectieve ruimten													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		22,00	m1	2064	48									
2121	Gevelelementen prefab beton Bedrijfspanen	Collectieve ruimten													
	Reinigen gevelelementen prefab beton		180,00	m2	2027	12									
2711	Stadsuitloop lood Sportzaal	Collectieve ruimten													
	Vervangen stadsuitloop lood		4,00	st	2051	36									
2711	Stadsuitloop lood Danszaal	Collectieve ruimten													

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Vervangen stadsuitloop lood	3,00	st	2051	36										
2711	Stadsuitloop lood Café	Collectieve ruimten													
	Vervangen stadsuitloop lood	3,00	st	2051	36										
2711	Stadsuitloop lood Vergaderzaal	Collectieve ruimten													
	Vervangen stadsuitloop lood	4,00	st	2051	36										
3140	Schuifpui buiten hardhout + glas 83 m2	Collectieve ruimten													
	Vervangen schuifpui hardhout	14,00	st	2046	48										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Bedrijfspanen	Collectieve ruimten													
■	voegwerk plaatselijk herstellen	Loszittend, onsamenvastend en plaatselijk geen voegwerk	66,00	m2	2018		●								
	Vervangen voegwerk platvol	220,00	m2	2023	48							●			
4112	Gevelbekleding volkern Bedrijfspanen	Collectieve ruimten													
	Vervangen gevelbekleding volkern	54,00	m2	2064	48										
	Reinigen gevelbekleding volkern	54,00	m2	2022	6						●				
4112	Gevelbekleding geschilderd multiplex Bedrijfspanen sportzaal	Collectieve ruimten													
■	Alvorens te schilderen de platen die aangetast zijn (achtergevel) vervangen	Delaminatie en aantasting vocht multiplex	16,80	m2	2018		●								
	Vervangen-herstellen gevelbekleding multiplex sporthal	56,00	m2	2040	24										
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Bedrijfspanen	Collectieve ruimten													
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen café	35,20	m2	2028	12										
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen danszaal	35,20	m2	2028	12										
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen sportzaal	35,20	m2	2028	12										
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen sportzaal	114,40	m2	2028	12										
4711	Dakbedekking isolatie bitumen ballast Sportzaal	Collectieve ruimten													
	Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast	320,00	m2	2051	36										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Reinigen/oparken grind		320,00	m2	2021	6					●					
Vervangen grind		320,00	m2	2051	36										
4711 Dakbedekking isolatie bitumen ballast Danszaal	Collectieve ruimten														
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast		194,00	m2	2051	36										
Reinigen/oparken grind		194,00	m2	2021	6					●					
Vervangen grind		194,00	m2	2051	36										
4711 Dakbedekking isolatie bitumen ballast Cafe	Collectieve ruimten														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		189,00	m2	2051	36										
Reinigen/oparken grind		189,00	m2	2021	6					●					
Vervangen grind		189,00	m2	2051	36										
4711 Dakbedekking isolatie bitumen ballast Vergaderzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast		167,00	m2	2051	36										
Reinigen/oparken grind		167,00	m2	2021	6					●					
Vervangen grind		167,00	m2	2051	36										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Sportzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen daktrim aluminium		75,00	m1	2033	18										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Danszaal	Collectieve ruimten														
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Café	Collectieve ruimten														
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Vergaderzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2033	18										
4711 Randstrook bitumineus Sportzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen randstrook bitumineus		75,00	m1	2033	18										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4711 Randstrook bitumineus Danszaal	Collectieve ruimten														
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18										
4711 Randstrook bitumineus Café	Collectieve ruimten														
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18										
4711 Randstrook bitumineus Vergaderzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen randstrook bitumineus		37,00	m1	2033	18										
4711 Loodslabben dak/opbouw Sportzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen loodslabben plat dak		28,00	m1	2051	48										
5211 Hemelwaterafvoer pvc Bedrijfspanen	Collectieve ruimten														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		32,00	m1	2040	24										
5240 Binnenriolering PVC, ca 70 m1	Collectieve ruimten														
Vervangen/herstellen binnenriolering pvc		1,00	pst	2032	48										
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal Vergaderzaal	Collectieve ruimten														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		1,00	st	2034	18										
Dak															
2711 Stadsuitloop lood Blok 1 t/m 10	Dak														
Vervangen stadsuitloop lood Blok 1		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 2		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 3		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 4		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 5		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 6		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 7		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 8		4,00	st	2051	36										
Vervangen stadsuitloop lood Blok 9		4,00	st	2051	36										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen stadsuitloop lood Blok 10		4,00	st	2051	36										
4711 Dakbedekking isolatie bitumen ballast Blok 1 t/m 10	Dak														
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 1		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 2		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 3		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 4		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 5		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 6		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 7		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 8		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 9		510,00	m2	2051	36										
Vervangen dakbedekking, isolatie + bitumen geballast Blok 10		510,00	m2	2051	36										
Reinigen/opharken grind Blok 1		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 2		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 3		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 4		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 5		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 6		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 7		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 8		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 9		510,00	m2	2021	6										
Reinigen/opharken grind Blok 10		510,00	m2	2021	6										
Vervangen grind Blok 1		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 2		510,00	m2	2051	36										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen grind Blok 3		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 4		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 5		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 6		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 7		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 8		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 9		510,00	m2	2051	36										
Vervangen grind Blok 10		510,00	m2	2051	36										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim Blok 1 t/m 10	Dak														
Vervangen daktrim aluminium Blok 2		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 3		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 4		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 5		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 6		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 7		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 8		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 9		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 1		100,00	m1	2033	18										
Vervangen daktrim aluminium Blok 10		100,00	m1	2033	18										
4711 Randstrook bitumineus Blok 1 t/m 10 Dak															
Vervangen randstrook bitumineus Blok 8		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 1		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 2		100,00	m1	2033	18										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen randstrook bitumineus Blok 3		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 4		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 5		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 6		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 7		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 9		100,00	m1	2033	18										
Vervangen randstrook bitumineus Blok 10		100,00	m1	2033	18										
4711 Loodslabben dak/keltelhuis t/m 10	Blok 1 Dak														
Vervangen loodslabben plat dak Blok 1		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 2		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 3		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 4		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 5		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 6		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 7		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 8		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 9		20,00	m1	2051	48										
Vervangen loodslabben plat dak Blok 10		20,00	m1	2051	48										
4711 Randstrook bitumineus opstanden loopbruggen t/m 10	Blok 1 Dak														
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 1 - 2		30,00	m1	2017	18										
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 3 - 4		30,00	m1	2017	18										
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 5 - 6		30,00	m1	2017	18										
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 7 - 8		30,00	m1	2017	18										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen randstrook bitumineus opstanden loopbrug Blok 9 - 10		30,00	m1	2017	18	●									
5710 Doorvoer dak ventilatiekap Blok 1 t/m 10	Dak														
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 1		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 2		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 3		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 4		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 5		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 6		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 7		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 8		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 9		6,00	st	2051	36										
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap Blok 10		6,00	st	2051	36										
5710 Ventilatie dakdoorvoer mechanische ventilatie metaal Blok 1 t/m 10	Dak														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 1		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 2		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 3		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 4		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 5		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 6		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 7		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 8		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 9		5,00	st	2034	18										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat Blok 10		5,00	st	2034	18										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5712	Ontluchting doorvoer vervangen Blok 1 t/m 10	Dak													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 1		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 2		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 3		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 4		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 5		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 6		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 7		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 8		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 9		4,00	st	2051 24										
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat Blok 10		4,00	st	2051 24										
5731	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 1 t/m 10	Dak													
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 2		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 2		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 3		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 4		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 5		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 6		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 7		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 8		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 9		5,00	st	2025 20										
	Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen Blok 10		5,00	st	2025 20										
5741	Ventilatiekanalen binnen Blok 1 t/m 10	Dak													

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Reinigen ventilatiekanaal blok 1		153,00	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 2		153,00	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 3		153,00	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 4		140,25	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 5		102,00	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 6		89,25	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 7		140,25	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 8		153,00	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok 9		89,25	st	2021	6					●					
Reinigen ventilatiekanaal blok10		102,00	st	2021	6					●					

Dak cv ruimten

3120	Kozijn aluminium dakopbouw Blok 1 t/m 10	Dak cv ruimten													
	Reinigen kozijn aluminium blok 1		80,64	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 2		40,32	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 3		80,64	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 4		40,32	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 5		80,64	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 6		40,32	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 7		40,32	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 8		80,64	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 9		40,32	m2	2025	6									●
	Reinigen kozijn aluminium Blok 10		80,64	m2	2025	6									●
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 1		8,06	m2	2025	24									●
	Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 2		8,06	m2	2025	24									●

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 3		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 4		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 5		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 6		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 7		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 8		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 9		8,06	m2	2025	24									●	
Vervangen/herstellen opbouw dak aluminium incl. glas blok 10		8,06	m2	2025	24									●	
Dak ketelhuizen															
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Blok 1,3,5,8 en 10	Dak ketelhuizen													
■	Herstellen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	Breuk, deels afwezig	32,00	m2	2018		●								
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 1		16,00	m2	2023	48						●			
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 3		16,00	m2	2023	48						●			
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 5		16,00	m2	2023	48						●			
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 8		16,00	m2	2023	48						●			
	Vervangen/herstellen tegelvloer DHB tegels (gelijmd) Blok 10		16,00	m2	2023	48						●			
Dak op ketelhuizen															
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat Blok 1, 3, 5, 8 en 10	Dak op ketelhuizen													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 1		2,00	st	2034	18									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 3		2,00	st	2034	18									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 5		2,00	st	2034	18									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 8		0,20	st	2034	18									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat Blok 10		2,00	st	2034	18									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Entree torens															
6411	Deuropener elektrische vervangen Blok 1 t/m 10	Entree torens													
■	Deuropener elektrische vervangen Blok 1 t/m 10, conform offerte Voskamp dd 19 april 2017	Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)	1,00	pst	2018										
	Deuropener elektrische vervangen Blok 1		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 2		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 3		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 4		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 5		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 6		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 7		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 8		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 9		1,00	pst	2034	15									
	Deuropener elektrische vervangen Blok 10		1,00	pst	2034	15									
6422	Oproep-installatie Blok 1 t/m 10	Entree torens													
	Vervangen oproepinstallatie Blok 1		49,92	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 2		58,24	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 3		49,92	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 4		41,60	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 5		29,12	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 6		24,96	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 7		45,76	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 8		49,92	pst	2030	15									
	Vervangen oproepinstallatie Blok 9		29,12	pst	2030	15									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen oproepinstallatie Blok 10		37,44	pst	2030	15										
Gevel															
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen en staal kozijn > 5mm tot 10 mm, asbest verdacht Blok 1 t/m 10														
■	Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling	25180,00	m1	2018											
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 1	3021,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 2	3021,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 3	3021,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 4	2769,80	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 5	2014,40	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 6	1762,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 7	2769,80	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 8	3021,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 9	1762,60	m1	2023	12							●			
	Overkitten asbest verdachte kitvoeg tussen betonelementen en stalen kozijnen Blok 10	2014,40	m1	2023	12							●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Gevels															
2110	Dilatatievoeg tussen beton gevelelementen kit/mastiek op rugvulling Blok 1 t/m 10	Gevels													
■	Onderzoek naar eventuele asbesthoudende delen in mastiek voeg tussen gevelelementen	De kit/mastiekvoegen tussen betonelementen onderling en bij kozijnen zijn asbestverdacht	1,00	pst	2018		●								
■	Vervangen dilatatatie kit/mastiekvoeg op rugvulling Blok 1 t/m 10 Let op asbest verdacht.	Afdichting, manco	1710,0	m1	2023							●			
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 1		342,00	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 2		342,00	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 3		342,00	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 4		313,50	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 5		256,50	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 6		199,50	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 7		313,50	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 8		342,00	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 9		199,50	m1	2035 12										
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Blok 10		228,00	m1	2035 12										
2110	Glazen bouwstenen buiten	Gevels													
	Vervangen glazen bouwstenen		252,00	m2	2065 48										
2121	Gevelelementen prefab beton Blok 1 t/m 10	Gevels													
■	Betonschades in de gevel herstellen, á € 1500,00 ex btw per blok.	betonrot o.a. plaatselijk bij aansluitingen stalen kozijnen.	1,00	pst	2018		●								
	Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 1		1620,0	m2	2027 12										
	Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 2		1620,0	m2	2027 12										
	Reinigen gevelelementen prefab beton Blok 3		1620,0	m2	2027 12										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 4		1485,0	m2	2027	12										
		0													
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 5		1215,0	m2	2027	12										
		0													
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 6		945,00	m2	2027	12										
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 7		1485,0	m2	2027	12										
		0													
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 8		1620,0	m2	2027	12										
		0													
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 9		945,00	m2	2027	12										
Reinigen gevelementen prefab beton Blok 10		1080,0	m2	2027	12										
		0													
5211 Hemelwaterafvoer pvc Blok 1 t/m 10 Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1020,0	m1	2040	24										
		0													
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Gevels														
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 1		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 2		3,08	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 3		3,08	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 4		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 5		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 6		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 7		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 8		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 9		1,98	st	2047	36										
Vervangen armaturen buitenlamp Blok 10		1,98	st	2047	36										
Gevels bg															
2110 Gevelconstructie betonsteen onderbouw Blok 1 t/m 10	Gevels bg														
Herstellen betonsteen IBM Blok 1		31,15	m2	2050	75										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Herstellen betonsteen IBM Blok 2		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 3		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 4		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 5		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 6		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 7		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 8		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 9		31,15	m2	2050	75										
Herstellen betonsteen IBM Blok 10		31,15	m2	2050	75										
2110 Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen Blok 1 t/m 10	Gevels bg														
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 1		80,99	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 2		87,22	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 3		56,07	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 4		56,07	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 5		43,61	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 6		87,22	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 7		62,30	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 8		62,30	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 9		37,38	m2	2023	48							●			
Herstellen deels voegwerk betonsteen IBM Blok 10		49,84	m2	2023	48							●			
Installaties															
5314 Hydrofoor, in blok 2, 4, 5, 7 en 9	Installaties														
■ Vervangen hydrofoor	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2018								●			
Vervangen hydrofoor blok 2		1,00	st	2030	15										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen hydrofoor blok 4		1,00	st	2030	15										
Vervangen hydrofoor blok 5		1,00	st	2017	15	●									
Vervangen hydrofoor blok 7		1,00	st	2030	15										
Vervangen hydrofoor blok 9		1,00	st	2030	15										
Ketelhuis															
5121	CV- installatie in ketelhuizen voor stadsverwarming collectief														
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 1	1,00	st	2030	15										
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 10	1,00	st	2030	15										
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 3	1,00	st	2030	15										
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 5	1,00	st	2030	15										
	Vervangen / herstellen cv installatie voor stadsverwarming collectief blok 8	1,00	st	2030	15										
5121	CV-ketel collect. 160kW (backup)														
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 1	1,00	st	2045	18										
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 10	1,00	st	2045	18										
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 3	1,00	st	2045	18										
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 5	1,00	st	2045	18										
	CV-ketel collect. 160kW (backup) blok 8	1,00	st	2045	18										
5731	Ventilatie-unit tegen wand in ketelruimte dak Blok 1 t/m 10														
■	Onderhoud/vervangen ventilatieunit Blok 1 t/m 10	20,00	st	2017		●									
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2037	20										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037	20										
5741 Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10	Ketelhuis														
■ Ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1 t/m 10	Vervuiling van ventilatievoorzieningen	510,00	m1	2017											
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 1		61,20	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 2		61,20	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 3		61,20	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 4		56,10	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 5		40,80	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 6		35,70	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 7		56,10	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 8		61,20	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 9		35,70	m1	2023	6										
Reinigen ventilatiekanalen binnen onder unit in ketelhuis Blok 10		40,80	m1	2023	6										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Leidingschachten															
5610	CV-leidingen	Leidingschachten													
	Vervangen waterleiding		81,40	app	2018	48									
Loopstraat															
2110	Gevelconstructie betonsteen loopstraten	Loopstraat													
	Aanbrengen betonsteen IBM		140,00	m2	2091	75									
3130	Automatische schuifdeur bij Blok 3	Loopstraat													
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2040	24									
3131	Entree deur hardhout loopstraat	Loopstraat													
	Deels vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		14,00	st	2046	48									
3720	Lichtstraat (draad)glas	Loopstraat													
■	Herstellen rubbers	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018										
	Vervangen lichtstraat		250,00	m2	2042	25									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol betonsteen loopstraat	Loopstraat													
■	Reinigen-herstellen voegwerk betonsteen onder stalen puien loopstraten	Onvoldoende body voegwerk	140,00	m2	2018										
	Vervangen voegwerk platvol		140,00	m2	2064	48									
4712	Dakplaat loopstraat aluminium	Loopstraat													
■	Reinigen bovenzijde aluminium dakplaten op loopstraat	Vuil, aanslag	452,00	m1	2018										
	Vervangen/herstellen dakplaat loopstraat aluminium		452,00	m2	2034	18									
Loopstraat bg															
4621	Conserveren verzinkt staal Loopstraat	Loopstraat bg													
■	conserveren verzinkt staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	800,00	m2	2018										
	Conserveren daar waar nodig is verzinkt staal van kozijnen loopstraat bg		800,00	m2	2029	12									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Loopstraat, entree torens															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens													
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 1		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 2		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 3		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 4		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 5		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 6		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 7		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 8		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 9		10,40	m2	2059	48									
	Vervangen/herstellen deel plafondafwerking hwc-plaat Blok 10		10,40	m2	2059	48									
4646	Groot schilderwerk hwc-plaat Blok 1 t/m 10	Loopstraat, entree torens													
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 1		124,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 2		124,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 4		124,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 5		114,40	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 6		93,60	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 7		72,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 8		114,40	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 9		124,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 10		72,80	m2	2026	48									●
	Groot schilderwerk plafondafwerking hwc-plaat Blok 3		83,20	m2	2026	48									●

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Loopstraten bg															
3220	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, loopstraten	Loopstraten bg													
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	STP	2018		●								
■	Reinigen verzinkt staalwerk loopstraten (zie schilderwerk buiten'	Vuil, aanslag, verkleuring	1058,0 m2	2018	12		●								
	Vervangen/herstellen kozijn verzinkt staal loopstraten		1058,0 m2	2046	48										
			0												
			0												
Openbare ruimten															
2322	Vloerdilataties	Openbare ruimten													
	Vervangen dilatatie		150,00 m1	2041	24										
3131	Entree deur hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten													
■	2 deuren vervangen t 9 en 10, 1 herst. en overig deuren doorgangen dak nazien, zie omschrijving conditiemeting	Houtrot	1,00	pst	2017	●									
	Deels vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		24,50	st	2046	48									
3230	Hang en sluitwerk bergingsdeuren en openbare ruimten Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten													
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk binnendeuren Blok 1 t-m 10, ca 10 % van totaal		55,70	st	2019	15		●							
3230	Hang en sluitwerk woningtoegangsdeuren Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten													
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk binnendeuren Blok 1 t-m 10, ca 10 % van totaal		40,70	st	2019	15		●							
4211	Wandafwerking stucwerk gesausd deels herstellen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten													
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 1		20,50	m2	2019	15		●							
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 2		20,50	m2	2019	15		●							
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 3		20,50	m2	2019	15		●							
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 4		20,50	m2	2019	15		●							
	Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 5		20,50	m2	2019	15		●							

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 6		20,50	m2	2019	15			●							
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 7		20,50	m2	2019	15			●							
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 8		20,50	m2	2019	15			●							
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 9		20,50	m2	2019	15			●							
Deels herstellen stucwerk voor uitlopend op schilderwerk Blok 10		20,50	m2	2019	15			●							
4622 Binnenschilderwerk op stucwerk/beton Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten														
■ Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging, vervuiling en teksten op muren	1230,0	m2	2019				●							
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 1		246,00	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 2		246,00	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 3		410,00	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 4		225,50	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 5		184,50	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 6		143,50	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 7		225,50	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 8		246,00	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 9		143,50	m2	2034	15										
Groot schilderwerk op stucwerk/beton Blok 10		164,00	m2	2034	15										
4632 Binnenschilderwerk glasdeur hout transparant (dubbelzijdig)	Openbare ruimten														
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 1		13,68	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 2		12,54	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 3		12,54	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 4		11,40	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 5		10,26	st	2019	15			●							

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 6		9,12	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 7		13,68	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 8		11,40	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 9		9,12	st	2019	15			●							
Groot schilderwerk glasdeur hout transparant dubbelzijdig Blok 10		10,26	st	2019	15			●							
6111 Noodverlichtingsinstallatie vervangen vluchtboarden Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten														
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 1		10,08	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 2		10,08	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 3		10,08	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 4		9,24	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 5		6,72	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 6		5,88	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 7		10,08	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 8		9,24	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 9		5,88	st	2023	18							●			
Vervangen/ herstellen vluchtboard installatie Blok 10		6,72	st	2023	18							●			
6111 Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Openbare ruimten														
Vervangen groepenkast Blok 1		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 2		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 3		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 4		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 5		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 6		1,00	st	2023	48							●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen groepenkast Blok 7		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 8		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 9		1,00	st	2023	48							●			
Vervangen groepenkast Blok 10		1,00	st	2023	48							●			
6111	Noodagregaat voor verlichting openbare ruimten														
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 1	Openbare ruimten	1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 2		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 3		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 4		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 5		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 6		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 7		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 8		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 9		1,00	pst	2029	18										
Vervangen/herstellen noodagregaten Blok 10		1,00	pst	2029	18										
Aanpassen besturingspanelen Noodstroomagregaten Blok 1 t/m 10 (zie off. E-TEC)		1,00	pst	2017						●					
6311	Elektra armaturen binnenlamp vervangen Blok 1 t/m 10 (734 stuks)														
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 1	Openbare ruimten	1,00	st	2052	36										
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 2		1,00	st	2052	36										
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 3		1,00	st	2052	36										
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 4		1,00	st	2052	36										
Vervangen armaturen binnenlamp Blok 5		1,00	st	2052	36										
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2052	36										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Blok 6															
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2052	36										
Blok 7															
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2052	36										
Blok 8															
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2052	36										
Blok 9															
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2052	36										
Blok10															
6513 Droge blusleiding afpersen Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten														
Vervangen droge blusleiding Blok 1		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 2		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 3		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 4		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 5		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 6		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 7		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 8		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 9		1,00	pst	2023	48							●			
Vervangen droge blusleiding Blok 10		1,00	pst	2023	48							●			
Druktest droge blusleiding Blok 1		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 2		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 3		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 4		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 5		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 6		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 7		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 8		1,00	pst	2018	6		●						●		
Druktest droge blusleiding Blok 9		1,00	pst	2018	6		●						●		

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Druktest droge blusleiding Blok 10		1,00	pst	2018	6		●						●		
Openbare ruimten en woningen															
5610	CV-leidingen Blok 1 t/m 10 totaal ca 12.000 m1 cv leiding														
	Vervangen cv-leidingen, let op aftimmermateriaal is asbest verdacht, Blok 1 t/m 10	1,00	m1	2018	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Deestructief onderzoek standleiding CV (stelpost)	1,00	pst	2019											
Openbare ruimten entree blok															
8111	Postkasten vervangen Blok 1 t/m 10														
	Vervangen postkasten Blok 1	48,84	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 2	56,98	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 3	48,84	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 4	40,70	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 5	28,49	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 6	24,42	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 7	44,77	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 8	48,84	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 9	28,49	st	2029	18										
	Vervangen postkasten Blok 10	36,63	st	2029	18										
Openbare ruimten, etages woningen															
4632	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen														
■	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 1 t/m 10	342,00	m2	2019				●							
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 1	136,80	m2	2034	12										
	Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 2	136,80	m2	2034	12										

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 3		136,80	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 4		125,40	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 5		102,60	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 6		79,80	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 7		125,40	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 8		136,80	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 9		79,80	m2	2034	12										
Kozijnen staal met glas met hard houten deur en liftdeur binnen Blok 10		91,20	m2	2034	12										
Openbare ruimten, trappenhuis															
2410	Binnentrappen beton Blok 1 1/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis													
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 1		65,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 2		55,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 3		55,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 4		55,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 5		40,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 6		35,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 7		55,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 8		55,00	m2	2019	6									
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 9		35,00	m2	2019	6									

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Reinigen betontrappen trappenhuis Blok 10	50,00	m2	2019	6			●						●	
3431	Binnentrapleuning hout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis													
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 1	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 2	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 3	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 4	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 5	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 6	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 7	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 8	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 9	9,35	pst	2019	12			●							
	Deels vervangen/herstellen trapleuning hardhout Blok 10	9,35	pst	2019	12			●							
Openbare ruimten, trappenhuis-etages															
4625	Binnenschilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1 t/m 10	Openbare ruimten, trappenhuis-etages													
■	Groot schilderwerk hek hout transparant	Beschadiging	935,00	m1	2019			●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 1		112,20	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 2		112,20	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 3		112,20	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 4		102,85	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 5		74,80	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 6		65,45	m1	2019	15		●							
	Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 7		102,85	st	2019	15		●							

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 8		112,20	st	2019	15			●							
Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 9		65,45	m1	2019	15			●							
Schilderwerk leuning in trappenhuis en op etages hardhout Blok 10		74,80	m1	2019	15			●							
Schilderwerk betonconstructie															
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Blok 1 t/m 10	Schilderwerk betonconstructie													
■	Klein schilderwerk betonconstructie gevels	Beschadiging verflaag door betonschades	185,00	m2	2018		●								
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 1		444,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 2		444,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 3		444,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 4		407,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 5		333,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 6		259,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 7		407,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 8		444,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 9		259,00	m2	2028	12									
	Groot schilderwerk vlakke kanten prefab beton elementen Blok 10		296,00	m2	2028	12									
Schilderwerk deuren															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Schilderwerk deuren													
■	Klein schilderwerk hout dekkend, plaatselijk schilderwerk deuren herstellen blok 1 t-m 10	Beschadiging	28,00	m2	2018		●								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 1		13,86	m2	2021	6				●					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 2		13,86	m2	2021	6				●					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 3		7,92	m2	2021	6				●					

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 4		9,90	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 5		5,94	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 6		7,92	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 7		7,92	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 8		9,90	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 9		9,90	m2	2021	6					●					
Groot schilderwerk deur hout dekkend Blok 10		9,90	m2	2021	6					●					
Schilderwerk hekwerken balkons															
4634	Buitenschilderwerk metaal privacyschermen op balkons	Schilderwerk hekwerken balkons													
■	Klein schilderwerk privacyscherm metaal bovenste etages	Corrosie (>1% van oppervlak)	167,00	m2	2018		●								
	Groot schilderwerk privacyschermen staal balkons bovenste etage		1670,0	m2	2023	6						●			
			0												
Schilderwerk hekwerken balkons															
4621	Buitenschilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1 t/m 10	Schilderwerk hekwerken balkons													
■	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons	Onthechting van ondergrond en glansverlies	815,00	m2	2018		●								
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 1		81,50	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 2		81,50	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 3		81,50	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 4		73,35	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 5		57,05	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 6		48,90	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 7		73,35	m2	2023	6						●			
	Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 8		81,50	m2	2023	6						●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 9		48,90	m2	2023	6							●			
Groot schilderwerk houten binten op hekwerken balkons Blok 10		57,05	m2	2023	6							●			
Schilderwerk kozijnen en dakconstr.															
4621	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels en op dak Blok 1 t/m 10	Schilderwerk kozijnen en dakconstr.													
■	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam in gevels blok 1 t-m 10	Corrosie (>1% van oppervlak)	722,00	m2	2018		●								
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 1		433,20	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 2		433,20	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 3		433,20	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 4		397,10	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 5		288,80	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 6		252,70	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 7		397,10	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 8		433,20	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 9		252,70	m2	2023	6						●			
	Conserveren verzinkt staal van kozijn en raam op dak en in gevels Blok 10		288,80	m2	2023	6						●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Schilderwerk leuningen balkn															
4621	Buitenschilderwerk diversen hout transparant	Schilderwerk leuningen balkn													
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		0,00	m2	2018	6		●					●		
Vluchtroute dak															
3120	Thermisch verzinktstaal frame met glas, dak/wand, doorgang dak Blok 1 t/m 10	Vluchtroute dak													
■	Conserveren staalconstructie trap loopbrug doorgangen dak	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	810,00	m1	2018		●								
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	STP	2018		●								
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2018		●								
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak Blok 1 naar 2		162,00	m2	2046	48									
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak Blok 3 naar 4		162,00	m2	2046	48									
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 5 naar 6		162,00	m2	2046	48									
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 7 naar 8		162,00	m2	2046	48									
	Vervangen-herstellen verzink staal kozijnen doorgangen op dak blok 9 naar 10		162,00	m2	2046	48									
4322	Vloerafwerking houten delen	Vluchtroute dak													
	Demoneren en herplaatsen vloerafwerking houten (vlonder) delen ivm leidingwerk		40,60	m2	2018	1		●	●	●	●	●			
	Vervangen vloerafwerking houten (vlonder) delen		203,00	m2	2053	36									
5310	Waterleidingnet compleet	Vluchtroute dak													
	Vervangen waterleiding		1,00	STP	2018	1		●	●	●	●	●			

**5175-2 • VvE Gouden Leeuw
Gouden Leeuw 105 t/m 1040 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Woningen															
4212	Wandafwerking asbestcementplaat	Woningen													
	Vervangen wandafwerking asbestcementplaat (Op verzoek van VVE op nul gezet)		81,40	app	2018	1	●	●	●	●	●				
5240	Binnenriolering gietijzer standleiding ingestort in wanden Blok 1 t/m 10	Woningen													
■	Uitvoeren cameraonderzoek	Lekkages	1,00	pst	2018		●								
	Renovatie standleidingen gietijzer->polyester spuittechniek		81,40	app	2018	1	●	●	●	●	●				
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 1		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 2		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 3		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 4		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 5		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 6		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 7		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 8		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 9		1,00	pst	2026	6									●
	Doorspoelen binnen riolering PVC Blok 10		1,00	pst	2026	6									●
5611	Radiatorcransen, ca 2366 stuks radiator cransen	Woningen													
	Vervangen radiatorcransen, post opgenomen per jaar voor vervangen radiatorcransen		1200,0	pst	2018	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			0												
Woningen/collectieve ruimten															
9052	Buitenriolering aansluiting, aantal geschat op 44 stuks	Woningen/collectieve ruimten													
	Doorspoelen buiteriolering pvc		1,00	pst	2020	6			●						●