

## Overleg Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: CCGL

### verslag 13-12-2017, 16.00-17.30 uur

Aanwezig: Dennis de Groot, Werner Hofmeester, Martin de Koning, Herman Boers, Jan Blankert, Jan Peter Meus, Ini Luyk (verslag)

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie - wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, data afspreken. Wie zit voor (Jan), wie notuleert (Ini)?	Data overleg checken en vastleggen. Indeling vrijdag Dennis in GL bespreken.	<b>Twinnss:</b> legt contact met Rijssenbeek over OJD <b>Werner:</b> Vraagt offerte bij Centraal beheer. Vanavond noemen als er vragen komen. <b>AG (Martin AG</b> vraagt 2 additionele offertes aan. Uitkomst op voorjaarsvergadering <b>Herman:</b> data overleggen aanpassen vve-site <b>Iedereen:</b> data overleggen in eigen agenda's zetten.
2.	Verslag vorige (Skype) vergadering 10-11-2017	Welke actiepunten staan nog open? - Stand van zaken Rijssenbeek, Twinss pakt op. - Stand van zaken Logo, er wordt een check gedaan door de ontwerper op rechten etc. - Huismeesterruimte: Offerte is binnen. Werner contact zoeken met N en/of G.	<b>Werner</b> contact zoeken met N (blijkt ziek dus liever G).
3.	Opbrengst 7-12-2017 en laatste voorbereiding ALV2 13-12-2017	Wat van 07-12-2017 start Projecten straks op de vergadering brengen? 'Urgente zaken' zijn omgezet naar 'projecten'. Herman heeft een verslag daarvan gemaakt, is gepubliceerd op Twing. Plan van aanpak maken 'Werken met projecten'. Concrete acties zijn gevraagd aan de projectgroepen, 24 januari 2018 weer bij elkaar (Gouden Leeuw Overleg). Afspraak: communicatie via AG naar Twinss. Herman legt de routing uit. Idee: Mailbox maken x@Gouden Leeuw oid die doorschakelt naar Twinss? Kun je niet binnen 24 uur afhandelen? dan zeggen wanneer	<b>Project communicatie:</b> Herman en Theo nemen routeplanning (mail)verkeer mee. Mogelijk?: Mailbox Gouden Leeuw maken, doorschakelen naar Twinss. Afspraak met Twinss voor advies (ticketsysteem?)

		je 't wel doet. Gaat naar de projectgroep Communicatie. Martin heeft met A besproken dat P wil aansluiten. Lijkt beide partijen een goed idee. Wordt 13 december aan de agenda van de ALV toegevoegd. Idem voor B, financiën.	
4.	Vanuit de bewoners.	<p>- Mail K 01-12-2017 – Kerst anders organiseren. We spreken af dat we in het voorjaar een voorstel maken over Kerst. Nu: Huismeester mag een uurtje of 2 helpen, toren 1 en 2 hebben nu een kerstboom. Verder in GL niet. Huismeester doet een boom in voorportaal en verder niet. Kerstspullen zijn/worden opgeslagen bij Huismeester</p> <p>- Mail B 05-12-2017 – Terugkerende lekkage in zijn huis en warmtemeters. Bono heeft het in behandeling, heeft in de zomer al geïnformeerd. TC heeft een voorstel gekregen ong. 4 maanden, offerte ook bij BR, geen reactie op gekomen.</p> <p>- Mail H verbouwingen in toren 5 -&gt; wat is voor de huismeester en wat niet, hoe raakt deze betrokken, kortom 'aanvliegroute'? Huismeester doet elke dag ronde (ook buiten) en onderneemt actie waar nodig (bv briefje op fietswrakken etc). Moet ook bij 'verbouwers' aangeven hoe er gehandeld moet worden (afschermen lift, schoonmaken, correct afvoeren bouwafval etc.)</p>	<p><b>Werner:</b> zoekt uit of de eigenaren van de keukentjes energiekosten betalen of niet.</p> <p><b>Afspraak:</b> Huismeester maakt elke dag rondje, als hij iets ziet dat maakt hij er een opmerking over of onderneemt actie. Twinss stemt handelswijze af met Paul. Hoe werkt het in de praktijk? opnemen in Twinss-nieuwsbrief.</p>
5.	Bolletjes	G was op Gouden Leeuw Overleg (AG-CG) 7-12-2017. Vrijdag is er een afspraak met 2 advocaten (niet Rijssenbeek). Dinsdag naar Pluimers (Martin en Twinss).	<p><b>Martin/Twinss:</b> Naar Pluimers dinsdag 19-12-2017. Laatste kans op schikken. Juridische druk blijft er op.</p> <p><b>Martin/R:</b> Oriënterend gesprek met 2 advocaten</p> <p><b>Dennis:</b> Checkt even stavaza met Mark vd Lubbe, Rijssenbeek (is de opdracht gestopt?)</p>
6.	Energie, afrekening stookkosten etc.	<p>4-12-2017 (Martin-H): Nuon: jaarlijkse contractonderhandelingen voor stookkosten/warm water dienen voor 20 oktober met Nuon te zijn afgerond. Er lijkt onduidelijkheid over verantwoordelijkheden, volgend jaar beter afspreken wie doet wat. Dat komt dan in het projectplan. Willen we nog een back-up systeem voor verwarming/warm water? Beperkte capaciteit en € 4000 vaste kosten per jaar. Wordt het wel gebruikt. VvE Energie. Deskundige organisatie die ons ondersteunt op het gebied van elektra.</p>	<p><b>Besluit:</b> Acties en afspraken rond energie en stookkosten opnemen in projectplan <a href="#">en procesboek van Twinss (aanv 20-12 AG overleg)</a>.</p>

		M zoekt contact met H i.v.m. energiebelasting (dit loopt). H heeft JP mail gestuurd. Link naar de belastingdienst stuurde H door naar M. Voor 2017 en 2018 moeten we nog terugvorderen (kan tot 5 jaar terug). Het is jammer dat dit niet is opgepakt.	
8.	WVTTK	Vuilafvoer met Kerst. Er komen extra bakken.	<b>Melden op ALV en in Nieuwsbrief:</b> Tijdelijk extra bakken ook buiten voor de kerst.