

## Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: Foyer GL 900

### Verslag 07-11-2017

Volgend overleg: 22-11-2017 om 19.30 uur

Aanwezig: Herman Boers, Martin de Koning, Jan Blankert, Shaam Chakawri, Ini Luyk (verslag)

Gast: Gerrit Prinsen

Afwezig met bericht: Jan Peter Meus,

	Onderwerp	Besproken	Actie – wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Skype-afspraak Twinss-Martin/Ini vrijdag 10-11-2017, wie sluiten aan? (geef graag z.s.m. je Skype-ID door aan Ini i.v.m. groeps-Skype).</li><li>- Martin wordt met regelmaat gebeld door R, we vragen haar zitting te nemen in de consultatiegroep (zie verderop in dit verslag).</li><li>- Jan geeft aan dat wegens persoonlijke omstandigheden zijn inzet mogelijk de komende tijd niet gegarandeerd is.</li><li>- De AG heeft nu toegang tot de Dropbox van de bewonersraad.</li></ul>	<b>Jan:</b> Loopt de BR Dropbox door op afspraken etc.
2.	Organisatie en taakverdeling, planning overleggen tot voorjaars-ALV	<p>Voorstel Herman tijdlijn op de 2 doelen AG: 1. Voortgang urgente zaken en 2. Voorstel nieuwe structuur op voorjaars ALV</p> <p>Plan van aanpak inclusief taakverdeling en afspraken voor AG- en AG-Twinss overleggen.</p> <p>Portefeuillestructuur – consultatiegroep/kring om AG heen (Commissies, Gerrit Prinsen techniek, oude BR, mensen die zich op 01-11-2017 hebben gemeld, Herman heeft lijstje).</p> <p>Kleine kern die stuurt en contact met Twinss heeft. Consultatiegroep die expertise heeft die we kunnen vragen (of aanbieden) en daarmee overleggen. Planning maken wanneer we overleg hebben met Twinss en met de bewoners. Tot april elke 2 weken AG, maandelijks contact met de consultatiegroep, twee wekelijks met Twinss (1 x live, 1x Skype) en maandelijks met de bewoners.</p> <p>Herman heeft voorstel gemaakt dat we bespreken.</p> <p>Er moeten taakomschrijvingen en doelstellingen zijn. Ini vraagt zich af of er wel (voldoende) vrijwilligers gaan zijn.</p> <p>Herman doet voorstel voor data en werkt voorstel verder uit. Vrijdag brengen Martin en Ini dit plan naar Twinss.</p>	<b>Herman:</b> Past de planning en de data aan en koppelt de verdeling terug naar de leden AG (wie doet wat). <p>We plannen wel vandaag een datum voor de eerste bijeenkomst met de 'consultatiegroep' i.o. (23-11-2017, 20.00 uur)</p>

3.	Terugkoppeling gesprek met BR en bewonersbijeenkomst 01-11-2017	<p>- Kritiek was: waarom geen 'open vraag' gesteld (bv: hoe bereik je een andere organisatievorm?) --&gt; antw: werkt niet met een grote groep, is te abstract. Deze keer was de vraag 'taak en competenties' aan de orde, andere onderwerpen op de vervolgbijeenkomsten.</p> <p>- We bespreken n.a.v. onder anderen gesprek met de (oud)BR en de bijeenkomst op 01-11-2017 inzet voor en commitment bij de AG → S denkt na over zijn rol en wensen en informeert de AG over zijn besluit uiterlijk 15-11-2017.</p> <p>- Is het doel van de AG voldoende helder? Draagvlak? Inzet vrijwilligers of anders insteken nu vrijwilligers er amper blijken te zijn? Gerrit: de bijeenkomst 01-11-2017 leidde wel tot goede gesprekken en saamhorigheid in de groepjes.</p> <p>- Reactie BR op gesprek: waren zelf blij met het overleg, gevoel dat er naar hen geluisterd werd.</p> <p>Jan: Ik vind het jammer dat er geen positieve 'samenwerkende' geluiden zijn. Het is opmerkelijk dat er nu kritiek is t.a.v. zaken die 'ze' zelf ook gedaan hebben.</p> <p>Herman: Iedereen heeft de kans gekregen om te zeggen wat men wil en nu moeten we verder. We nodigen iedereen uit deel te nemen aan de consultatiegroep. Vooral investeren in de 'meewerkers'.</p>	<p><b>S:</b> laat voor 15 november weten of/in welke rol hij wil deelnemen aan de adviesgroep of de consultatiegroep (portefeuille technische zaken met Gerrit Prinsen).</p> <p><b>Herman:</b> Maakt een kort verslag van de avond met de BR.</p>
4.	Aandacht voor TV verkiezingen op najaars ALV	<p>Wat kunnen we nog doen om kandidaten te 'krijgen'? Hoe bereiken we mensen die zich tot heden nog niet betrokken hebben getoond? Er is een oproep in de nieuwsbrief gedaan en het komt in de agenda. Voorstel: laat gaan voor nu en we zien wat het wordt.</p>	<p><b>Idee op termijn:</b> per toren verkiezingen en dan voordracht aan de ALV.</p>
5.	N.a.v. verslag overleg AG-Twinss → Mail voortgang Twinss (Werner)	<p>Reageren naar Werner m.n. op de urgente dossiers: hoe staat het met de Stookkosten, Bolletjes, Jaarrekening, Liften, (punten van A4 oud BR). Regelgeving in gebruik name, verhuur, wat is de stand van zaken nieuwe bewoners. - Veiligheid en rattenbestrijding, - Huismeester – debiteurensituatie. Vragen naar gesprek Dennis-G t.a.v. Bolletjes....zie verder onderaan lijst van gesprekspunten Twinss-AG 10-11-2017</p>	<p><b>Martin/Ini:</b> bespreken deze zaken met Twinss 10-11-2017: wat is de stavaza, wanneer wordt wat uitgevoerd en teruggekoppeld naar AG?</p> <p><b>Martin:</b> gaat G. vragen naar uitkomst gesprek Rijssenbeek. Wil met hem naar 2 advocaten.</p>
6.	Communicatie over de AG en voorbereiden agendapunt 'Vanuit de AG' voor ALV 29-11-2017	<p>- Nieuwsflitsen kort (Twinq en op prikbord)</p> <p>- Nieuwsberichten (langer) over bv een 'bewonersavond' ter inzage bij de huismeester en de CCGL en per mail verstuurd naar de mensen door Twinss.</p> <p>- Nieuwsbrief per maand van Twinss en los daarvan van de AG (niewsbrief AG laten versturen via Twinss)</p>	<p><b>Ini</b>→ vraagt na: Hoe lang vooraf moet de agenda bekend zijn? Iig 8 'vrije' dagen (dus zonder de dag van versturen en zonder de dag van vergaderen) Tot</p>

		- Andere ideeën? Eigen communicatie (vve-site?) Herman heeft al een introductie gemaakt, volgende keer agenderen.	wanneer mogen er agendapunten worden ingebracht? <u>Is aan de bestuurder (staat ook niet in RvS) wel eisen aan versturen agenda: zie boven.</u> <b>Martin/Herman:</b> Agenda naar Twinss <b>Ini agenda AG 22-11-2017:</b> Voorbereiding agendapunt ALV "uit de adviesgroep" <b>Herman:</b> voegt de leden AG en Gerrit alvast toe aan de vve-site.nl
7.	Vragen voor, bespreken met Twinss: 1. Oude notulen: verzekering 2. Verzekering GL (2011) en CCGL 3. Factuur Rechtstaete 4. Identificatie bij volmachten 5. Huismeester	1. in oude notulen: verzekering telkens geldig voor 6 jaar (laatste keer 2011 vastgesteld) Hoe is het geregeld? 2. Hoe is de verzekering voor de CCGL geregeld? 3. Kwestie advocaat Rechtstaete, N is vervelend betrokken, eerstvolgende ALV vragen kunnen we dit betalen ja/nee? N vraagt de advocaat of hij nog even geduld heeft. 4. Brief H aan Twinss 27-10-2017 over identificatie (kopie ID i.v.m. machtigingen), antwoord Werner dat ze advies aan Rijssenbeek vragen. Al iets bekend? <b>Werner heeft gereageerd op 07-11-2017, wat betekent dat concreet voor de volgende vergadering?</b> 5. Stand van zaken HM / TC – Jan Blankert (stukken R/H); 2 x mail van R aan Jan met een checklist Huismeester en een evaluatiegespreksverslag van juni 2017, 03-11-2017 Mail P over Huismeester (met foto van klimop) → Besproken wordt het gesprek van R, Twinss, werkgever met Paul. Jan doet verslag van het gesprek	<b>Jan:</b> is vertrouwenspersoon voor de huismeester en moet betrokken worden als er gesprekken zijn (Twinss-werkgever-huismeester)  <b>Martin/Ini:</b> Gesprekspunten Twinss zie onderaan, geagendeerd voor overleg op 10-11-2017
8.	Ingekomen stukken ter kennisneming	- Notities van P over Ventilatie, Verwarming e.a. (wordt verder uitgewerkt in de consultatiegroep: Shaam <-> G) - Brief van M bij afzeggen gesprek voormalige BR, Herman heeft gereageerd, M daarop weer. We constateren dat er blijkbaar emoties spelen en nemen e.e.a. voor kennisgeving aan - Kwestie logo. Voorstel van Martin een logo te regelen. Werner heeft gevraagd naar de kosten daarvoor. - Brief van 28-10-2017 over AG afstand genomen van ronselaars etc. Met advies op 1-11-2017 vooral dat ook te doen. Brief 29-10-	<b>Martin:</b> regelt een logo voor weinig tot niets (NB er is geen budget en geen besluit

		2017 met nadruk dat de hele AG publiekelijk afstand moet nemen etc omdat anders vrijwilligers niet mee zouden willen werken. Is deze kwestie voldoende geadresseerd? De AG vindt van wel. We gaan verder met welwillenden en steken geen/zo weinig mogelijk energie in mensen die niet willen.	ALV...)
9.	WVTTK	Volgend overleg AG→wo <b>22-11-2017</b> om <b>19.30</b> uur Overleg AG-consultatiegroep → <b>23-11-2017</b> om <b>20.00</b> uur	<b>Herman</b> maakt een uitnodiging voor consultatiegroep en benadert de mensen <b>Martin:</b> regelt met Hans N de foyer voor: <b>WO 22-11-2017</b> 19.30 voor 6 pers. Adviesgroep <b>DO 23-11-2017</b> 20.00 voor x aantal personen (vragen bevestiging) voor overleg Consultatiegroep en AG.
10.	Agenda volgende keer <b>22-11</b>	Aanpassen van het RvS. Martin vraagt wat we dan anders willen. Hij kan vragen aan contact of dat mogelijk is. Daarna bepalen of en hoe dan en eventueel budget vragen.	