

Overleg Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: GL 1030

Verslag 04-10-2017

Volgend overleg 27-10-2017, 19.30, CCGL

Aanwezig: Jan Blankert (Vz) Shaam Chakawri, Jan-Peter Meus, Herman Boers, Ini Luyk (verslag)

Afwezig met bericht: Martin de Koning

	Onderwerp	Besproken	Actie – wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda	Jan-Peter: H. heeft een brief naar Twinss over een ontbrekende deurknop gestuurd met de vraag dat te regelen. Gezien de reactie daarop van Dennis is het handig om vanuit de adviesraad naar Dennis terug te koppelen dat iedereen professioneel reageert.	Martin bespreekt met Dennis toon van reacties (professioneel)
2.	Terugblik vergadering van 26-09-2017 Wat ging er goed en wat kan er beter op de 11e? Naar verwachting komen er meer mensen dan op de 26e. Ondanks de 'inchecktafeltjes' begonnen we na 19.30 aan de vergadering. Nu al plannen maken voor vervolgvergaderingen (later beginnen?)	Ingekomen brief van B. over stembriefjes, hij wil ze niet op naam (privacy). Ook F. had er een vraag over gesteld. Als het niet over personen gaat mag het ook bv bij handopsteking. Zoals we het nu doen is het goed tegen fraude maar als het niet mag, dan kan de stemming aangevochten te worden. Er wordt gegoogeld. Zie: http://www.vverecht.nl/2013/05/besluitvorming-en-wijze-van-stemmen-in-de-alv/ Detail van de site: <i>De meest betrouwbare vorm van het uitbrengen van stemmen acht ik stemmen door middel van stembriefjes op naam. Daarop dient elke stemgerechtigde zijn naam, appartement en aantal stemmen te vermelden. Vaak worden deze gegevens vooraf al ingevuld.</i> Twinss moet wel reageren op de mail van B., handig dat doen met deze informatie. Rondje: Shaam: Tafel voor het scherm is niet handig. Geluid moet beter. Irritant dat de mensen niet naar de microfoon lopen. Voorzitter tippen om spreken zonder microfoon niet toe te staan. Voorheen kreeg je een drankje van de VvE, waarom nu niet meer? Idee om dat in ere te herstellen? Jan Peter: Mensen vonden het lang wachten tussen inschrijven en start vergadering. Herman: Handiger lijsten per toren aan elkaar geniet. De 2 stembiljetten aan elkaar nieten, dan hoef je niet 2 stapels door te zoeken. Twinss moet inderdaad de mensen ontvangen. Sluiten en	Martin neemt contact op met de voorzitter voor 11-10-2017. Presentaties kort en ter zake. J neemt contact op met CCGL over het geluid en de inrichting van de zaal, geen tafel voor het scherm, niet beamer uit tussen presentaties. Martin contact met Dennis over: - Handiger organiseren stembriefjes en presentielijst. - Reactie Twinss op brief B. → stembriefjes op naam kan dus wel. - Dennis' presentatie

		<p>tellen duurde te lang. Presentaties beter klaarzetten en niet tussendoor de projector uitzetten. Presentaties TC en Bolletjes hadden niet te maken met Twinss. Voorzitter moet dat aangeven. Koffie was niet om 18.30 klaar.</p> <p>Ini: op tijd starten en idd meer tafeltjes. 19.15 deur dicht en beginnen met tellen. Jan: er is geen quorum nodig dus de vergadering kan beginnen en de telling volgt dan later. De voorzitter moet uitleggen dat later in de vergadering het precieze aantal bekend gemaakt wordt en dat dat kan omdat er geen quorum nodig is. De voorzitter moet minder tijd geven aan de sprekers. Geef hem mee dat het strakker moet in de tijd.</p> <p>Jan: Goede zet externe voorzitter, hij moet wel meer beperken tot informatieve vragen. Er waren nu ook niet ter zake doende opmerkingen. Er wordt nog even gesproken over tellen van volmachten etc.</p> <p>Ideeën voor later: Eerder beginnen, inloop met een hapje en een drankje en eventueel iets cultureels zodat mensen die al ingeschreven zijn 'gezelliger' kunnen wachten.</p>	
3.	Vergadering van 11-10-2017 Martin wil liever niet weer zelfde stuk voorlezen, wat wel en hoe maken we de shift naar de adviesgroep?	<p>Goed idee om nu alvast steun op te halen bij de vergadering, los van of Twinss blijft of gaat. Herman: Eigenlijk best een goed idee om het verhaal wel nog een keer te doen en dan misschien nog duidelijker zeggen aan het eind dat wij als adviesgroep vinden dat Twinss <u>nu</u> niet weg moet. Je kunt wel verwijzen naar de presentatie op Twinq (waarin de ideeën van de adviesgroep staan).</p> <p>Met de voorzitter afspreken om na de vergadering eventueel uit te leggen wat de adviesgroep gaat doen? We willen Twinss helpen het beter te doen. De voorzitter kan vragen of er bezwaar van de vergadering is om de adviesgroep verder te laten gaan zoals tot nu toe het geval was. Dan kun je ook vragen om contacten naar Twinss via de Adviesgroep te laten lopen.</p> <p>De voorzitter moet wel de vergadering (in tijd) zo indelen dat ook, stel dat Twinss weggestemd wordt, het punt PS inhoudelijk behandeld kan worden.</p>	<p>Martin neemt contact op met de voorzitter voor 11-10-2017.</p> <p>Kunnen we op de vergadering aandacht voor de AG krijgen?</p>
4.	Lopende zaken in GL zonder BR: Zijn er nog contacten met Twinss geweest? (hoe gaat het met nieuwe bewoners, meer/andere vragen voor Twinss?)	<p>Draagvlak bij de commissies is belangrijk. Jan Peter: is het een idee om de commissies te helpen de presentaties in te korten zodat het effectiever is? We vinden eigenlijk dat de voorzitter dat moet doen. Met Twinss moet er contact opgenomen worden over de vergadering. Zijn er meer dingen die aan Twinss gevraagd moeten worden?</p> <p>Advies: Twinss moet melden dat er een nieuwe accountant is (ter</p>	

		geruststelling van de vergadering). Kunnen de stookkosten niet alvast uitgekeerd worden? Jan: onder voorbehoud goedkeuring jaarrekening kan je dat wel doen. Het moet sowieso wachten tot de najaars ALV. We kunnen wel de FC alvast dat adviseren.	
5.	Inloopspreekuur gepland op 10-10-2017	Handig om gebruik van te maken? Wat kunnen we (alvast) doen? Ini heeft de top-10 van de inspiratiesessie(s) 'van Herman' gevonden. Aan de hand daarvan en de twee 'grote punten' van de AG verder in gesprek met de bewoners? Hoe organiseren we e.e.a. en wie gaat? Vraag: hoe zorgen we dat er gecommuniceerd wordt dat de Adviesgroep op het inloopspreekuur gaat zijn?	Ini : nagaan wat er is afgesproken m.b.t. inloopspreekuur.
6.	Alvast brainstormen over hoe als adviesgroep verder (los van of Twinss blijft of gaat), het is zo 'najaars ALV'. Planning maken (met data).	Commissies en oud bewonersraad uitnodigen om samen schouders eronder te zetten, dat kan pas na de vergadering. - Gericht mensen (commissies en 'oud' BR-leden) uitnodigen voor een vergadering met de Adviesgroep: 01-11-2017 om 19.30 uur (NB er moet contact met Twinss zijn over de planning van de najaars ALV, liefst de eerste niet voor 15-11 en de 2e dan bv rond de 30e?) - Inspiratiebijeenkomsten met bewoners. Er moet in de najaars ALV een nieuwe voorzitter gekozen worden. De bewonersraad pas laten kiezen als de leden beter geïnformeerd zijn over de nieuwe structuur. Andersom is een beetje raar. In de najaars-ALV mandaat vragen om het te mogen voorbereiden? Daarover verschillen de meningen. Iedereen moet zich er mee kunnen 'bemoeien'. JP: De BR heeft al stukken gemaakt op Dropbox. Als we die gebruiken wordt ook het draagvlak groter. Jan: laat alvast een soort 'interim' BR kiezen die ook mee kan denken over de nieuwe structuur. Er moet een soort werving georganiseerd worden. We moeten Twinss adviseren dat ze z.s.m. een mailing uitstuurt en een prikbordnotitie en misschien een brief in de bus etc. over beschikbaar stellen als torenvertegenwoordiger en zich verkiesbaar kunnen stellen op de najaars ALV. Wel vertellen dat er gewerkt wordt aan een nieuwe structuur en dat die mensen daarin idealiter meedenken. Nu zoeken we mensen die in die tussentijd dingen willen regelen (zie RvS alleen de officiële taken uitvoeren: gebruiksverklaringen b.v. limitatief stellen). Zouden we een en ander niet kunnen uitstellen tot de voorjaars ALV? Shaam zei iets over dat Rijssenbeek aangegeven had dat het verlenen van gebruiksvergunningen ook uitgesteld kan worden? Met andere	Martin en Herman maken opzet communicatie rond eerder (interim) BR verkiezen? Foyer bespreken 01-11-2017 19.30

		woorden: wat is precies de urgentie van verkiezingen in de najaars-ALV?	
7.	WVTTK	Volgende vergadering vrijdag 27 oktober 2017 19.30 CCGL Wel moeten we eerder dan dat mensen van oude BR uitnodigen voor 01-11-2017.	Herman, Martin en Ini Vorbereiden gesprek 01-11-2017