

Overleg Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: Twinss kantoor Kabelweg 57 Amsterdam

Verslag 14-09-2017

Aanwezig: Dennis de Groot, Werner Hofmeester, Shaam Chakawri, Jan-Peter Meus, Herman Boers, Martin de Koning, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Blankert m.b.

	Onderwerp	Besproken	Actie – wie – wanneer klaar
0.	Vooraf	<p>Vooraf: we spreken naar elkaar uit dat we een open en eerlijke communicatie hebben en geen verborgen agenda's.</p> <p>Dennis vertelt over gesprek met enkele leden van de BR in mei. Dat er een plan gemaakt was met communicatieafspraken enzovoort. Gesprek met RV dat hij half augustus de zaken zou opleveren. In de tweede week kwam ineens de opzeggingsbrief (BR verzocht om de vergadering van 30 aug te organiseren)</p> <p>Er gaat een gerucht dat de voormalige BR een rechtszaak voorbereidt tegen de stemming van de laatste vergadering. RV is nog steeds voorzitter, maar vindt het niet verstandig de voortgezette vergadering voor te zitten. Twinss benadert een extern voorzitter, niet zijnde C.</p> <p>RvS: Voorzitter moet een eigenaar zijn of diens echtgenoot. Goed voorstel is RV voor te stellen in naam voorzitter te blijven en de vergadering technisch te laten voorzitten door een externe.</p>	<p>Dennis benadert V en stelt hem voor inhoudelijk voorzitter te blijven maar het technisch voorzitterschap aan een externe (Door Twinss aan te zoeken) over te laten.</p>
1.	Hoe om te gaan met de telling van de vergadering van eigenaars van 30-08-2017.	<p>Er wordt heen en weer gepraat over de geldigheid van de stemuitslag etc. Er wordt niet naar de rechter gegaan is de verwachting. Zou dit kunnen? Nieuwe presentielijst. Tekenen voor ontvangst van het stembriefje met de volmachten sowieso in de toekomst ook.</p> <p>Vragen voor jurist/notaris, wat gebeurt er als:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Je was er en komt opnieuw, je krijgt je briefjes terug.2. Je was er en je kunt nu niet komen (en hebt volmachten) Wat gebeurt er met de volmachten.3. Je was er niet en komt nu wel, wees welkom maar niet stemmen?4. Je was er niet, hebt volmacht gegeven aan een ander en komt nu zelf.5. Mag je met eventuele nieuwe stembriefjes ook een maximum stellen aan aantal volmachten?	<p>Martin vraagt na bij notaris: mogen we de geschorste vergadering voortzetten met nieuwe stembriefjes voor de overgebleven agendapunten en een nieuwe inschrijving/presentielijst?</p> <p>Is het mogelijk daarbij een maximum te stellen aan het aantal volmachten?</p>

		De juridische regels zijn bedoeld voor een korte 'pauze'. 'Menselijk' gezien is het beter om met nieuwe stembriefjes te werken, onderzoeken of het kan.	
2.	Hoe om te gaan met de uitgifte stemformulieren tijdens de voortzetting van de geschorste vergadering.	<p>1. Uitgifte per toren? Werner vraagt 2 vertegenwoordigers per toren als het kan dat we nieuwe stembriefjes uitgeven. Die nieuwe stembriefjes (per punt) worden op naam uitgedraaid. Eventuele volmachten worden ook bij de volmachtenaangetekend op de presentielijst.</p> <p>2. Ondersteuning qua personen om starttijd van de vergadering te kunnen garanderen. Zie 1.</p> <p>3. Hoe om te gaan met overgebleven stemformulieren? Martin checkt bij notaris of we met nieuwe briefjes kunnen gaan werken.</p> <p>4. Datum nieuwe vergadering 26-09? Martin en Herman maken een vooraankondiging als een 'save the date', daarin aangeven dat er nadere informatie komt over de procedure.</p> <p>Alvast voor de extra informatie: Inloop met koffie om 18.30 uur, inschrijven in de (kleine) zaal. 19.30 stopt de inschrijving en de stemmen worden geteld. Om 19.45 uur start de vergadering (stipt) Gerard Kosse vragen of hij de telcommissie wil voortzetten</p>	<p>Martin en Herman: Vooraankondiging maken 15-09-17 naar Twinss voor verzending met aankondiging van meer informatie. Als er met nieuwe briefjes gewerkt kan worden, dan: Martin en Herman: 'Meer informatie' opstellen met tijdplanning en schets van de procedure die gevolgd wordt. Uitgifte per toren met 2 mensen per tafel zie verder hiernaast. Werner: - Concept stembriefje voorleggen aan de Adviesgroep - Stembriefjes op adres uitdraaien - Vraagt K. om de telcommissie voort te zetten. - Check of inschrijftafels in zaal kunnen</p>
3.	Externe voorzitter vergadering – Peter Clark? Of externe zonder binding Gouden Leeuw.	Niet C. maar iemand die al bekend is bij Twinss, zijn we akkoord? Ja.	Dennis: benadert de persoon die onafhankelijk voorzitter wordt.
4.	Benoeming nieuwe bewonersraad. a. Voorstel kandidaten b. Hoe deze kandidaten te benaderen? Combi met plan organisatie etc.	Op dit moment is het te vroeg om dit punt inhoudelijk te bespreken. We bespreken dat een Begeleidingsgroep mandaat moeten hebben en hoe dat eventueel zou kunnen? Beter → een Adviesgroep. We vinden dat een goed idee. We kunnen inhoudelijk op dit moment niet veel bespreken/plannen omdat niet duidelijk is of Twinss blijft of niet. We spreken naar elkaar uit dat we vooruitkijken. Als Twinss blijft wordt het contract sowieso herzien.	Afspraak= Herman en Martin communiceren naar Twinss.

		Werner houdt vinger aan de pols bij de commissies, dat ze blijven doen wat ze moeten doen. Na de ALV afhankelijk van de uitkomst, maken we een nieuwe afspraak voor overleg.	
5.	Organisatiestructuur Gouden Leeuw	We stellen vast dat er een vertrouwensbreuk is tussen sommige mensen in Gouden Leeuw en dat er in de toekomst idealiter (weer) een breder draagvlak en een betere samenwerking gerealiseerd kan worden. We willen een positieve sfeer in plaats van verdeeldheid.	
6.	WVTTK	-	