

Concept verslag Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: GL 338

Agenda 10-04-2018, 19.30-21.30 uur

Volgend overleg AG → 19-04-2018 bij Jan **620**

Aanwezig: Herman Boers, Jan Blankert, Martin de Koning, Ini Luyk (verslag),

Afwezig: Jan Peter Meus

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen	<p>- Bono Reedijk heeft Twinss verlaten, hij wordt opgevolgd door Jeffrey vd Meer.</p> <p>- Extra data overleg AG en Twinss inplannen. Herman heeft Twinss voorstel gedaan en op 10-04 een reminder gestuurd, nog geen reactie. Er staat vrijdag een Skypegesprek gepland met Twinss. We kijken wie er aan kan sluiten (Ini wsl later vw werk).</p> <p>GL overleg 17-04-2018 heeft Herman al voorbereid, Ini kan niet vw werk.</p> <p>- Indienen voorstel ALV van Herman: we bespreken het formulier. Alles met een plan boven de € 5000 eerst langs 'financiën'. Kun je al vooraf weten wie er in het project mee kan doen? Niet altijd maar je kunt er wel alvast over nadenken. Probleem ALV agenda is altijd overvol. Misschien nog erbij zetten dat mensen aangeven hoe urgent ze hun agendapunt vinden? Akkoord. Dinsdag kijken de projectleden er ook nog even naar. Twinss moet er op toezien dat er geen voorstellen komen die eerdere besluiten doorkruisen o.i.d. Ook in de toelichting bij het format opnemen: 5 minuten toelichten en 5 minuten vraag/antwoord.</p>	<p>Herman stuurt nog even de toelichting op het format ALV indienen agendapunten door en een voorbeeld (Regenboog pad).</p> <p>Ini maakt een nieuwe tijdslijn voor het format. Herman mailt nog even de gegevens daarvoor.</p> <p>Herman pakketje ALV format naar Twinss na 17-04-18 Gesprek Goed Wonen</p> <p>Martin vraagt Dennis te reageren op datavoorstel Herman</p>
2.	Reactie Martin eerdere actiepunten 28-03-2018	<p>Verhuur: gevraagde/bestaande gegevens zijn reeds aan de projectgroep (ver)huur gestuurd.</p> <p>Bolletjes: telefonisch contact van Saelman, R en Martin met zaakgelastigde Ernst Janssen van Pluimers heeft niets opgeleverd. Onze advocaat heeft vervolgens Pilaster gesproken. Geen enkele aanleiding om Pluimers niet als enige verantwoordelijke aan te wijzen. Concept dagvaarding door onze advocaat Saelman in voorbereiding en deze wordt ons op 3 april door Saelman toegestuurd ter interne beoordeling. Dagvaarding is voorbereid. Nog even langs LEKK voor check op feitelijkheid.</p>	

		<p>Op GLOverleg 17 april kortsluiten dat de projecten sowieso kort informeren over voortgang op de 1^e vergadering. Als de agenda erg vol is moet dat mogelijk anders.</p> <p>Beoordeling financiële paragraaf door M zodra de finale bestuursovereenkomst van Twinss binnen is. Dennis denkt nu na over het neerleggen van een aantal zaken bij de huismeester die weer van invloed zijn op de overeenkomst. Inhoudelijk fijn dat Dennis probeert 'te bezuinigen', het duurt echter wel lang voor we een bestuursovereenkomst hebben zo.</p> <p>Offerte van staalconstructeur Ringeling (14.000) is inmiddels binnen en valt € 10.000,- lager uit dan reeds bestaande offerte van Hilhorst (via H – M) Dit wordt ingepast in het MJOB. Er wordt nu een 2^e versie gemaakt.</p> <p>Installatie warmtemeters wordt o.l.v. G in samenspraak met Feenstra de komende maanden uitgerold in combinatie met het vervangen van de (warm water) afsluiters.</p> <p>Debiteursituatie Twinss doet alles wat kan (Kelly), het valt mee in vergelijking met andere grote vve's. Twinss is in control.</p>	
3.	Verslag overleg Adviesgroep 14-03-2018	<p>N.a.v. huismeester, we vinden het lastig dat P op een 0- urencontract staat. Er is destijds besloten om niet een huismeester in eigen dienst te nemen.</p> <p>Jan heeft van R. een soort calamiteitenplan gekregen maar kan het bestand niet openen op zijn computer.</p> <p>Zijn we (nog) lid van VvE-Belang?</p> <p>Er komt een bedrijf de brandveiligheid checken. Daphne (politie) komt elke maand een kopje koffie drinken bij de huismeester.</p>	<p>Jan belt VvE-belang om te checken of wij een abonnement hebben of niet en zo nee dan sluiten we dat af.</p> <p>Martin maakt afspraak met Jan, Paul en Daphne</p>
5.	Evaluatie Twinss stand van zaken, rapportage van Twinss	<p>Dennis moet een evaluatierapport schrijven over verbeterpunten (ALV besluit: rapport 2 maanden voor de ALV) Wat is de stand van zaken?. Input Survey Monkey is naar H en O gestuurd. Ze waren er blij mee en zegden toe het rapport te gaan maken.</p>	<p>Martin vraagt Dennis naar de stand van zaken zelfevaluatie Twinss.</p>
6.	Aanvulling BR	<p>Zie aanmeldingen hieronder (paars). Zijn er nog meer? Nu nog niet genoeg, wat te doen? Geconstateerd wordt dat Ini de neiging heeft om de taken van de BR sterk terug te voeren op het RvS. Niemand kan er echter tegen zijn dat de taken als TV uitgevoerd worden.</p> <p>Cohesie bevorderen door bv het organiseren van het Gesprek Goed Wonen door de BR lijkt een goed idee. We kunnen nog een aantal mensen persoonlijk vragen (G T9 bv) Mocht er niemand komen dan wil Ini voor T10 zich voor de besluitvormende rol eventueel beschikbaar stellen.</p>	<p>Herman hangt een reminder op in T4, T7, T9, T10</p>

7.	Badges en Sleutels (Project Toegang)	Voorstel om gedoseerd en 'just in time' te communiceren wordt doorgezet. P heeft geen rol in dit proces. Martin heeft een gesprek met een student die de omwisselingsactiviteiten gaat uitvoeren/controleren. Het omruilschema wordt op 25-04-2018 gecommuniceerd. In de brief moet staan dat Voskamp garandeert dat de deuren altijd toegankelijk zijn (dit n.a.v. de mailwisseling met K).	Herman stuurt de te vertalen brief naar Martin Martin vertaalt de brief en machtiging.
8.	Keukentje 6 als overlegplaats?	Het is nu een paar keer voorgekomen dat Martin geen overlegplek had. Het geeft een vreemd beeld om externe partijen bij 'iemand thuis' te moeten ontvangen. Werner gaat M benaderen en vraagt haar de sleutel. Die kamer gaan de voorzitter en bestuurder VvE gebruiken als werk-, ontvangst- en overlegplek.	Martin checkt bij Werner of hij M benaderd heeft.
9.	Ingekomen: mail K over notariskosten erfpacht.	Doorsturen naar de projectgroep (Ver)huur, dit is geen zaak voor de AG. Martin vraagt een bevriende notaris desondanks naar mogelijkheden voor staffelkorting.	Martin vraagt een bevriende notaris naar mogelijke tarieven. Ini stuurt de mail door naar project (Ver)huur
10.	Rondvraag/rondzeg	Herman heeft een vraag over het op termijn afsluiten van gas. Martin: geothermie...optie? Moeten de (gas)leidingen (MJOB) wel vervangen worden als er andere opties zijn? Neerleggen bij project Duurzaam Herman: R schijnt lid te zijn van een werkgroep Veiligheid? Hij vindt dat hij niet hoeft aan te sluiten bij bv de projectgroep van L. Er schijnt elke 3 maanden een overleg te zijn van die werkgroep. (Struiken planten: ja zegt werkgroep L, nee zegt R ze moeten juist gekapt worden...) R heeft Herman toegezegd wel L op de hoogte te zullen stellen. Jan: mailtje over poep en de plantenbakken bij T1-2 → Idee van H met floodlights en een camera? Afsluiten met een extra muur is wel ingrijpend en duur.	Martin checkt mogelijkheden andere warmtebronnen. Jan checkt met L en vraagt om een voorstel (licht, hoge bakken, camera) n.a.v. de mail over poep en de plantenbakken en het voorstel van H. Afsluiten met een hek heeft gezien het aankomende MJOB geen prioriteit.