

Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: GL 338

Concept Verslag 14-03-2018, 19.30-21.30 uur

Volgend overleg AG → 10-04-2018

Aanwezig: Herman Boers, Jan Blankert, Martin de Koning, Ini Luyk (verslag), Jan Peter Meus (later)

Afwezig:

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen	<p>We maken een afspraak om de AG te evalueren op doelen: doen we (nog steeds) de goede dingen en doen we die dingen goed? Wat gaat goed en wat kan beter? Wat is het toekomstbeeld, na de ALV? Het lijkt goed om daar de verwachtingen over af te stemmen.</p> <p>Er moet ook aandacht zijn voor de cultuur in GL, hoe zit het krachtenveld in elkaar? Jan: wat verwachten we van elkaar, van de projectgroepen etc. Herman: we gaan beginnen met de nieuwe structuur, nog verder ontwikkelen. 2019 om het neer te zetten en in 2020 evalueren.</p> <p>Martin: het gaat over cultuur, structuur en 'op den duur' (Herman ☺) Duurzame lange termijn versie. We gaan hierover verder tijdens de 'benen op tafel'-afspraak op 26-03-2018.</p> <p>Mail Martin n.a.v. kennismaking met D.v.Veldhuisen en het idee om de loopbruggen af te sluiten.</p>	<p>Evaluatiegesprek 26-03-2018.</p> <p>Martin zal een vrijblijvende offerte aanvragen bij een bevriende staalconstructeur.</p>
2.	Uit overleg Twinss 09-03-2018	<p>Actiepunten uit vorig overleg Twinss vw afwezigheid Martin en Dennis hier meegenomen:</p> <p>Dennis, Bono, Gerrit: Uitkomst inspectie en plan voor leidingen etc. is eind maart, begin april klaar. → 300 reacties zijn binnen. Alle verhuurder nog per email aanschrijven</p> <p>Martin – Alex de Wit (JH): contactgegevens zijn uitgewisseld 14-03-18: Martin heeft een gesprek gehad. JH geeft zaken door naar onderaannemers, heeft niet genoeg menskracht om alles zelf te doen. Martin wil graag naar een model van uitbesteden van technisch onderhoud voor vaste bedragen per jaar over een aantal jaren. Werken aan langdurige en bestendige relaties.</p> <p>Dennis Stand van zaken vieren jubileum R</p> <p>Dennis Tijdpad IBBG voor MJOB? wordt 22 maart 2018 verwacht</p>	<p>Martin Verhuurders aanschrijven inventariseren van CV en waterleiding via Twinss.</p> <p>Martin zoekt contact met Herman, Theo en Dennis om</p>

		<p>zegt Gerrit.</p> <p>Martin Wat is de uitkomst v.d. check door M op de financiële paragraaf nieuwe bestuurdersovereenkomst? → Andere vormen van communicatie scheelt 9000 euro. Jan: realiseer je de gevolgen, er komen ook negatieve reacties. Herman: wel nadenken over wanneer je overgaat naar nieuwe manier. Herman wil wel de 'wat waar te melden' en 'regels rond verbouwen etc' nu uit doen gaan. Er komt een afspraak om met alle betrokken even af te stemmen (Martin).</p> <p>Dennis Finale versie concept bestuurdersovereenkomst langs de AG → korting door opheffen email, maar sowieso niet nu al invoeren.</p> <p>Dennis Aanleveren taakverdelingsoverzicht werkzaamheden Bono en Werner. Martin vraagt na.</p> <p>Martin Kun je de debiteurensituatie vanuit de bijgestelde jaarrekening halen? Martin checkt dit.</p> <p>Werner: stuurt de gevraagde gegevens (hoeveel appartementen zijn er verhuurd, hoeveel gebruikersverklaringen zijn er) aan E (voor details zie mail Jan B contactpersoon projectgroep (Ver)huur).</p>	<p>stand van zaken communicatie af te stemmen. Wanneer gaan de hand-outs de deur uit?</p> <p>Martin vraagt Dennis naar werkrooster Paul.</p> <p>Martin vraagt naar de werkverdeling Bono/Werner</p> <p>Martin kijkt of de debiteurensituatie af te leiden is uit de jaarrekening</p> <p>Martin checkt of de gevraagde gegevens naar de projectgroep (Ver)huur zijn gestuurd.</p>
3.	Verslag overleg Adviesgroep 27-02-2018	<p>Extra data overleg AG en Twinss inplannen: zie bijgewerkte jaarplanning.</p> <p>Herman vraagt reactie op voorstel nieuwe data. Dennis komt 20-04 ipv koningsdag 27-04</p>	<p>Ini Planning bijwerken en met concept verslag 14-03 mee sturen.</p> <p>Martin meldt Dennis spreekuur Dennis op 23-04 vw Koningsdag op 27-03</p>
4.	Vorbereiden Gouden Leeuw Overleg projectgroepen 20-03-2018	<p>JP heeft nog een survey gemaakt voor de vrijwilligers. Vanavond stuurt Herman de uitnodiging daartoe en de uitnodiging voor het Gouden Leeuw Overleg van 20-03. We plannen alle projecten in voor 10 minuten. We gaan evalueren maar proberen de discussie breder te trekken naar verwachtingen.</p> <p>Dennis moet een rapport schrijven over verbeterpunten (ALV besluit).</p>	<p>Herman stuurt agenda en mail met link voor evaluatie vrijwilligers rond vanavond.</p> <p>Herman en Ini bereiden programma en werkvorm 20-03-2018 voor.</p> <p>Herman vraagt Paul een reminder op te hangen voor de bewoners enquête</p>
4.	Aanvulling BR	<p>N.a.v. advies J. Saelman advocaat 02-03 over toch een BR in te richten omdat er bv gebruiksverklaringen uitgegeven moeten worden. Het RvS voorziet niet in wat er gebeurt als er <u>geen</u> BR is die</p>	<p>Herman maakt n.a.v. de opzet van Martin een oproep voor TV kandidaten (alleen</p>

		<p>met minimaal 7 stemmen moet besluiten. Er is geen mogelijkheid iets anders te doen dan een BR te hebben. Er komen problemen nu met overdracht notaris doordat er geen Gebruikersverklaringen uitgegeven worden (verborgen gebrek). Idee: brief aan alle eigenaars, stel je kandidaat (je hoeft niet naar de vergaderingen, schriftelijk toestemming kan ook) Besproken overleg Twinss 09-03-18. Herman maakt opzet brief voor bewoners, Twinss verstuurt. Idee: ook op de prikborden. Deadline aanmelden 10-04-2018. Zijn er niet genoeg kandidaten, wat dan? Wij als AG leden beschikbaar zijn (Herman is, indien nodig akkoord)</p>	<p>besluiten) eind maart versturen.</p>
5.	<p>Uit overleg Goed Gesprek Gouden Leeuw 3 (2 X) op 01-03-2018</p>	<p>- Wat we van bewoners hoorden 1 maart: Te weinig tegels bij de uitgang van T4 → Ini: doorgegeven aan Project Schoon en Veilig - Ideeën om externe mensen in te huren en bij offertes iemand vragen een 'voorbeeld te maken → wat/wie/hoe? Komt later. Herman idee: 4 uur per week een betaalde secretaris/secretaresse en/of 4 uur per week een betaalde voorzitter? N: Hoe kan de huismeester '2.0' in GL zijn? (We zijn 'verpest' door Piet Spaargaren die veel meer deed dan van een HM gevraagd zou kunnen worden) → wat/wie/hoe? Idee van Jan B: VvE moet eigenlijk ook Algemene Voorwaarden hebben → wat/wie/hoe? Is er een calamiteitenplan? Is de Huismeester dan het 'crisiscentrum'? → wat/wie/hoe? Jan vraagt aan H of er in het archief een calamiteitenplan is. Eigenlijk te gek ook dat er geen AED is hier in het gebouw. Op termijn een project Calamiteitenplan maken: Jan B wil daar graag aan mee werken. Als in de toekomst duidelijk is hoe we verder gaan, zullen we deze punten verder oppakken.</p>	<p>Ini en Herman werken de Nieuwe Organisatiestructuur bij en verder uit.</p>
6.	<p>Badges en Sleutels (Project Sleutels)</p>	<p>Project (zoals de andere) van maken. Herman is betrokken i.v.m. communicatie. Project 'Toegang': Hugo, Rupert, Martin, Fa Voskamp, Paul, Bono en Herman. Twinss is de kartrekker. Vanaf de dag na Pinksteren kunnen de mensen hun tag laten omprogrammeren. Dan halen ze ook hun nieuwe sleutels. 6 weken vooraf moet aangegeven worden hoeveel sleutels mensen nodig hebben. Communiceren dat voor elke oude sleutel er een nieuwe komt. De eigenaar moet dat doen of met machtiging inclusief ID. Bij Paul komt een computer, 15 mei krijgt Paul instructie, daarna kan het beginnen. De vervanger van Paul komt in die periode meehelpen. Voskamp moet er in het begin fulltime bij zijn en iemand beschikbaar hebben ter</p>	<p>Herman heeft een plan van Bono gekregen, hij bekijkt het nog. Martin checkt bij Twinss hoe zij in het project zitten. Jan meldt Paul dat er ondersteuning komt voor het uitvoeren van het project Toegang en dat hij het niet alleen hoeft te doen.</p>

		ondersteuning. 10 min per eigenaar is 1,5 week fulltime werk.	
7.	Evaluatie Twinss	Uitzetten enquête voor vrijwilligers. Alle bewoners hebben via Survey Monkey een link gekregen, mensen zonder internet hebben van Herman een brief in de bus ontvangen. Er zijn nog 49 adressen die geen internet hebben. Idee: zou het een project voor later kunnen worden om hier eens achteraan te gaan. Er zijn vast mensen tussen die wel internet hebben maar dat nog niet hebben doorgegeven. Op 20 maart verder in gesprek met de projectgroepen. 01 april moet het rapport klaar zijn. O en H maken een opzet voor het evaluatierapport.	JP stuurt de opbrengsten van de bewoners- en vrijwilligers survey plus de opbrengsten uit gesprek op 20 maart in 1 'keer' naar O en H
8.	N.a.v. mail erfpacht K	→ Idee: goed plan om dit collectief te doen. Bv deze (goedkope uit mail van K) notaris vragen of hij een bulkstariefstaffel kan opstellen oplopend per bv 10 eigenaars, waarna wij zijn naam langs de ter beschikking staande kanalen zullen aanbevelen. Eigenaars zijn vrij om hun eigen notaris te kiezen, mogelijk kunnen we bewoners tzt helpen. Dit is eigenlijk niet voor de AG...	
9.	Rondvraag	Telefoon Riny: vrijdag 16-03 moet het (weer) geregeld zijn. Er waren 10 abonnementen voor de liften die niet gebruikt werden. Met het stoppen van alle mobiele abonnementen is per ongeluk de telefoon van Riny ook meegegaan.	