

Overleg Skype Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: GL 1030, Herman-Ermelo

Verslag Skype overleg 09-03-2018, 16.00-17.00 uur

→ Skype op 13-04-2018 om 16.00 uur)

Aanwezig: Werner Hofmeester, Herman Boers, Jan Peter Meus, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Blankert (mb), Dennis de Groot (mb via Herman), Martin de Koning

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie - wanneer klaar
1.	Opening, vaststellen agenda, mededelingen	<ul style="list-style-type: none">- Situatie CCGL (op de ALV?) N wil graag een schoonmaker. Antwoord: Dat moet HN zelf regelen als uitbater van de ruimte. Of hij kan een voorstel aan de ALV doen waarna zij kan besluiten dat de VvE de schoonmaak van de CCGL-ruimtes betaalt.- Situatie verbouwen toiletten? Ingewikkeld (Checkpoint Joop en Dautzenberg zijn betrokken). Nog steeds is er discussie over de facturen van Dautzenberg, die meer heeft gedaan dan afgesproken. Er kunnen offertes aangevraagd worden of zijn aangevraagd? Zo ja door wie en aan wie? Checkpoint Joop functioneert niet meer, alleen G is nog actief? N heeft een eigen ontwerp gemaakt en een aannemer die hij kent een offerte gevraagd. Deze kan echter pas offereer als hij weet waar de leidingen etc lopen (niet in de tekening van Dautzenberg). Die aannemer gaat nu zelf onderzoek doen....	<p>Werner vraagt Bono hoe het zit met de toiletten, eventuele inspanningen van een aannemer, de rekeningen van Dautzenberg, de status van Checkpoint Joop, etc.</p>
2.	Uitbreiding BR	<ul style="list-style-type: none">- N.a.v. gesprek met advocaat 02-03-2018: zorg ervoor dat er een BR komt die Gebruikersverklaringen mag afgeven. (Aanwezigheid op vergadering niet nodig, stemmen mag ook schriftelijk). Brief naar alle eigenaren met een oproep kandidaatstelling (antwoord uiterlijk...)We starten een wervingsactie 'Uitbreiding BR' met uitleg dat het gaat om besluitvorming → m.n. Gebruikersverklaringen. AG maakt opzet tekst, Werner verstuurt, deadline in tekst: 10 april 2018 voor aanmelden. Als er onvoldoende aanmeldingen zijn ('ter kiezing' op de ALV) dan moeten we iets anders bedenken. Herman wil zich onder die voorwaarden (geen taak als TV in het verleden, alleen besluitvorming) wel voor T3 melden mocht het nodig zijn.- Verslag uitkomst vergadering BR 07-03-2018 Martin (Martin afwezig, punt verval).	<p>Werner verstuurt de mail over werven BR leden met de tekst die vanuit AG aangeleverd wordt.</p> <p>Herman maakt opzet voor mail aan bewoners, sluit kort met Martin en Ini. (Vraag ook op prikbord)</p>

3.	Verslag vorige Live vergadering dd 23-02-2018	<p>Actiepunten uit vorig overleg vw afwezigheid Martin en Dennis meegenomen:</p> <p>Dennis, Bono, G: Uitkomst inspectie en plan voor leidingen etc. is eind maart, begin april klaar.</p> <p>Martin – Alex de Wit (JH): contactgegevens zijn uitgewisseld</p> <p>Dennis Tijden IBBG voor MJOB? (deadline IBBG eind maart)</p> <p>Martin Wat is de uitkomst check op de financiële paragraaf nieuwe bestuurdersovereenkomst?</p> <p>Dennis Finale versie concept bestuurdersovereenkomst langs de AG</p> <p>Dennis Aanleveren taakverdelingsoverzicht werkzaamheden Bono en Werner.</p> <p>Martin Kun je de debiteurensituatie uit de bijgestelde jaarrekening halen?</p> <p>Werner: stuurt de gevraagde gegevens (hoeveel appartementen zijn er verhuurd, hoeveel gebruikersverklaringen zijn er) aan E. Voor details zie mail Jan B contactpersoon projectgroep (Ver)huur. Bono en L 'lopen elkaar steeds mis'</p>	Werner regelt dat de verhuurgegevens toegestuurd worden aan Leon Ellermeijer. De vraag is helder.
4.	Badges en sleutels vervangen	<p>Start Operatie Badges en sleutels voor omruilen sleutels en herprogrammeren badges is gepland na Pinksteren. Er moet een goede planning/rooster komen wanneer wie naar de Huismeester kan (10 min per eigenaar is 1½ week werk → wie gaat de ondersteuning daarvoor doen?) Vrijwilligers? lijkt niet handig ook i.v.m. privacy. Twinss gaat na of er tijdelijke hulp voor ingezet kan worden. Mensen moeten 6 weken van te voren bij Voskamp aangeven hoeveel (extra) sleutels ze nodig hebben. Vanuit de VvE worden er 2 sleutels (en tags) bijgeleverd. Er moet goed gecommuniceerd worden hoeveel sleutels/badges tegen welke prijs en op welke termijn eigenaren kunnen bestellen. De bestaande badges worden geherprogrammeerd, dit brengt dus geen extra kosten mee.</p>	<p>Bono-maakt een voorstel voor ondersteuning huismeester bij de 'badge-operatie' en een plan voor communicatie. Hij stuurt dit naar Herman.</p> <p>Werner neemt contact op met Bono over een plan van aanpak, volgende week ligt er een concept bij de AG.</p>
4.	Concept overeenkomst stand van zaken	Dennis is afwezig, Werner kan hier niets over zeggen.	
5.	Voorbereiding ALV	<p>Binnen nu en 2 weken komt de concept agenda van Werner. Voorstel format: hoe lang van te voren mag je nog punten voor de agenda indienen? Daar zijn verschillende ideeën over. Laten we een deadline zetten op uiterlijk 2 weken voor de vergadering. Iedereen moet geïnformeerd kunnen zijn. Het RvS is hier niet helder over in het HHR staan geen aanvullende regels. Format indienen</p>	Herman maakt tijdlijn voor format. Zo snel als dat klaar is kan het format door Twinss naar de eigenaars gestuurd worden i.v.m. voorbereiding ALV.

		<p>agendapunt is akkoord (behalve het punt 'volgorde van de agenda', dit wordt verwijderd.)</p> <p>IL na dit overleg werden de ALV data verschoven i.v.m. het niet beschikbaar zijn van de CCGL naar 28 mei (1^e) en 14 juni (2^e).</p>	
6.	Enquête	<p>Survey: Twinss stuurt iedereen de mail met de link naar Survey Monkey. De BC/AG maakt die mail en neemt daarin op dat vw privacy er geen (mail) adressen vanuit Twinss gedeeld worden en dat de mail daarom (weliswaar afkomstig van de BC/AG) door Twinss is verstuurd. We krijgen de brieven voor de mensen die geen mail hebben en bezorgen hen een papieren versie in de brievenbus. JP: wil graag 1 maand betaald Survey Monkey hebben voor 40 euro zodat er meer mogelijkheden zijn. We hebben een budget(je) op de begroting dus akkoord.</p>	<p>Herman en JP regelen uitzetten survey.</p> <p>Herman maakt opzette tekst voor mail vanuit Twinss</p>