

## Overleg Skype Twinss - Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: thuis

### Verslag 09-02-2018, 16.00-17.00 uur

Aanwezig: Dennis de Groot, Werner Hofmeester, Martin de Koning, Herman Boers, Jan Blankert (vz), Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Jan Peter Meus,

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie - wanneer klaar
1.	Opening, vaststellen agenda, mededelingen	Geen bijzonderheden	
2.	Verslag vorige live vergadering 26-01-2018	Op deze vergadering is de concept-bestuursovereenkomst besproken door Dennis, Martin en Jan.	
3.	Concept overeenkomst Twinss	We nemen de opmerkingen door t/m punt 7-3. Concept met opmerkingen naar Twinss met de vraag uiterlijk 14-02 te reageren zodat we opmerkingen in het AG overleg van die avond kunnen meenemen. Welkompakket: We bespreken de mogelijkheden om zo vroeg mogelijk informatie bij de nieuwe eigenaar te krijgen. Dat gaat niet handig via de huismeester. Idee: een 'welkom' boekje maken met onderdelen uit het HHR (die niet in het RvS staan) en verder stukken zoals 'wat wanneer te melden', 'regels rond verbouwen' etc.	<b>Ini:</b> stuurt het concept met opmerkingen t/m 7-3 (daarna alleen tekst) naar Twinss.  <b>Martin:</b> vraagt antwoord aan advocaat over omstreden besluitvorming HHR.
4.	Procesboek	AG-leden bereiden opmerkingen op Procesboek voor en sturen die uiterlijk dinsdag 13-02 naar Ini zodat we het Procesboek in het AG overleg van 14-02-2018 kunnen bespreken.	<b>Allen:</b> Procesboek voorzien van opmerkingen, uiterlijk 13-02-2018 naar Ini mailen.
5.	Huismeester	Vragen: - Wat is de stavaza werkplan? Twinss stuurt het toe. - Onduidelijkheid over de 'lijnen' → we bespreken dat er op een eenduidige manier gemeld wordt → Twinq en/of de Twinss-app. Dit ook opnemen in 'wat wanneer aan wie te melden'.	<b>Herman</b> stuurt de meest recente versie "Wat wanneer aan wie te melden" met aanvulling van Paul over de loopstraat, goederenlift en garage naar Twinss <b>Twinss</b> reageert naar Herman op het stuk 'Wat wanneer aan wie te melden'

## To do langere termijn / onder constructie

Datum	Betreft	Achtergrondinformatie	Actie – wie – wanneer klaar
--	<b>Voorjaars ALV Agenda</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorstel renoveren huismeester ruimte</li> <li>- Vaststellen notulen ALV 15-06-2017</li> <li>- Nieuwe organisatiestructuur</li> <li>- Evalueren Twinss</li> </ul>	
24-01-2018	<b>Keukentjes</b>	(WH 24-01) Dit is tot op heden niet gedaan, we hebben de afrekeningen ook overgenomen vanaf de tijd van Pilaster. Ik heb uit het archief welke wij hebben ontvangen contracten kunnen vinden, in de 1 is het wel opgenomen en in de ander niet. Gisteren telefonisch besproken met Martin dat we nieuwe contracten gaan afsluiten, welke gelijkwaardig zijn en waar de afrekenmethode in is opgenomen.	<b>Agenderen</b> na de zomer als urgentere problemen zijn aangepakt of 'lopen'
17-01-2018	<b>Bolletjes</b>	<p>17-01-2018: Mail van Martin aan N met vraag om documenten. JN stuurt enkele. Vrijdag 19-01 is er een (laatste) gesprek met Pluimers. Hebben we een stevige zaak of?</p> <p>19-01-2018 Martin stuurt een verslag stavaza: Pluimers heeft overleg 19-01 afgezegd. Advocaat Saelman bereidt een dagvaarding voor. Hij denkt een goede zaak te hebben en dat verdeel en heers (Pluimers/Pilaster) in ons voordeel werkt.</p> <p>---</p> <p>03-01-2018: Nieuwe advocaat heeft dossier bestudeerd en komt met een oordeel. Directeur Pluimers wil niet in gesprek, verwijst naar Jansman en Jansen. Tonny Jansman en Ernst Jansen worden benaderd voor een gesprek. Kleinere bedrijven lijken het herstel niet uit te willen voeren.</p> <p>----</p> <p>20-12-2017: Martin dinsdag jl. gesprek met N, Werner en de uitvoerder van de werkzaamheden Jansman (Pluimers). Bedoeling was laatste aanzegging, regel het anders juridische weg. Reactie: ik ben van de techniek. Hij heeft toegezegd dat uiterlijk de 3<sup>e</sup> week januari er een</p>	<p><b>03-01 Martin</b> Laatste gesprek met Pluimers 19-01-2018</p> <p><b>20-12 Martin</b> benadert Jansman en Jansen (Pluimers) voor een (laatste) gesprek</p> <p><b>Klaar:</b> uiterlijk 12 januari (?) wordt 19-01.</p>

		gesprek met de directeur komt. Hij snapt dat het technisch opgelost moet worden en dat Pluimers bereid is.	
04-12-2017	<b>Nieuw badgesysteem</b>	Er liggen 3 offertes van leveranciers. 1. NEDAP/Voskamp 2. All-in Secure beide bedrijven hebben een uitgebreide offerte ingediend na grondig onderzoek maar zonder het vervangen van een dertigtal cilinders met bijbehorende sleutels. 3. Het bedrijf Gouden Sleutel heeft een summierdere inventarisatie gedaan maar wel een aantrekkelijke offerte ingediend inclusief vervangen van een dertigtal cilinders met bijbehorende sleutels. Dit is belangrijk omdat de certificaten van de sleutels zijn verlopen en iedereen deze kan laten bijmaken.	<b>A:</b> Voskamp en All-in Secure vragen een aanvullende offerte te maken voor de cilinders/sleutels. Referenties Gouden Sleutel natrekken. Een advies voor een keuze van een leverancier voorbereiden dat we uiterlijk eind januari kunnen bespreken met de bestuurder/beheerder en de opdracht verstrekken. <b>Klaar:</b> eind januari 2018 <b>20-12</b> Martin vraagt Hugo hoe het staat. Miranda vragen er naar te kijken.
13-12-2017	<b>Renovatie Liften</b>	13-12-2017 Reserveonderdelen zijn besteld. Liftintermediair is vandaag geweest voor een ronde. In grote lijnen klopt de offerte van Astra. Dat moet ingepast worden in het plan. De deuren moeten schuifdeuren worden (van 2 of 3) met 3 hoof je geen asbest weg te halen. Astra heeft offerte geleverd, daar moeten er nog 2 bij. Liftintermediair helpt daarbij. ---- 04-12-2017 Er ligt een offerte van Astra voor liftrenovatie ten bedrage van € 650k over een periode van 5 jaar. Voorstel om met de firma Liftintermediair nog eens door een onafhankelijke partij de zaak te laten bekijken.	<b>04-12 Twinss:</b> Zijn de lijst met reserveonderdelen die door Astra zijn voorgesteld en door Hugo Alberga geaccordeerd reeds besteld? Gaarne bevestiging. <b>Klaar:</b> Ja, gerealiseerd (13-12-2017) <b>04-12 A:</b> Voorstel: inventarisatie maken met Liftintermediair met HA en zonder de aanwezigheid van Astra. <b>Klaar:</b> Uitgevoerd 12-12-2017
04-12-2017	<b>Watermeters (of warmtemeters?)</b>	IV. Installatie watermeters: installatie van +/- 150 watermeters laat op zich wachten tot de afsluiters zijn vervangen.	<b>Twinss:</b> Wat is de status van de uitvoering hiervan? Laten we hier snel werk van maken! <b>Klaar:</b> z.s.m. Bono heeft dit in portefeuille. Er is een offerte op 07-08 geleden naar TC en BR gegaan. Nu dinsdag 12-12 weer

			opnieuw naar Hugo gegaan. Akkoord? Dan uitvoeren
04-12-2017	<b>Onafhankelijk bouwkundige</b>	<p>Onafhankelijke bouwkundige: twee offertes aanvragen voor het beoordelen/verfijnen van het MJOP.</p> <p>Er zijn 2 kandidaten. Samen met de TC bekijken wat het beste plan van aanpak is waarbij een uitgebreid onderzoek van de Gouden Leeuw inclusief een bezoek aan een twee-kamer en een vijf-kamer woning behoort en een offerte voor blijvende betrokkenheid bouwkundige.</p>	<p><b>Martin de K + Technische commissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan van aanpak (inclusief onderzoek) t.b.v. aanpassing MJOP maken.</li> </ul> <p><b>Klaar:</b> plannen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cv's kandidaat bouwkundigen vergelijken en keuze maken op basis van offerte. <b>R en Martin voeren gesprekken</b></li> </ul> <p><b>Klaar:</b> december 2017</p>