

## Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: CCGL

### Verslag 17-01-2018, 19.30-21.30 uur

Volgend overleg 14-02-2018, 19.30-21.30

Aanwezig: Jan Peter Meus, Jan Blankert (vz), Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Herman Boers (vakantie), Martin de Koning

	Onderwerp	Besproken	Actie - afspraak- wie – wanneer klaar
1.	Opening en vaststellen agenda, mededelingen	Gratificatie nieuwjaar R en K, natuurlijk moet de huismeester ook. Waarom regelt G dit verder en niet Jan als contactpersoon?	<b>Jan</b> zoekt even uit en neemt contact op met M om te achterhalen wanneer Riny precies 25 jaar in dienst is.
2.	Verslag overleg Adviesgroep 03-01-2018	Rijssenbeek kan niet de dossiers vernietigen (bewaarplicht). Warmtemeters: onderblokken reageren op de warmte van de ondergrond in vergelijking met de radiator. Redenen om de zaak nu goed/collectief aan te pakken: systeem is verouderd, corrosie etc. Nieuw project gestart, kartrekker is P. Er is een projectplek ingericht op de vve-site. R heeft een verslag (in een mail) gemaakt van het gesprek over de BR en werkwijze met Jan en Martin. N.a.v. punt 4 → Martin maakt een samenvoeging van de BR stukken en neemt dit mee in gesprek met H en Jan. N.a.v. punt 7: @Herman: Is bekend wat de stavaza is m.b.t. Logo en de vraag daarover aan R? Op 19 januari is het laatste gesprek met Pluimers. Komt daar niets uit dan rechtsgang. Martin heeft informatie van Werner ontvangen over de omstrede besluitvorming aanpassen HHR, Ini heeft een samenvatting gemaakt en naar Martin gestuurd. Martin legt voor aan jurist.	<b>Martin</b> Wil je kijken naar de actiepunten in de vergadering van 03-01, wat staat er nog open?  <b>Ini:</b> zoek verslag rond omstrede besluitvorming aanpassen HHR en stuurt het de adviesgroep ter info.
3.	Evaluëren en wat verder met de opbrengsten van 15-01-2018	Reacties waren goed, de bijeenkomst is goed bezocht. Het was gezellig. Eigenlijk zouden we (zei iemand) dergelijke gezellige bijeenkomsten vaker moeten doen. Zie ook kort verslag van Ini met opbrengsten uit de groene doos. (Opmerkingen/suggesties verdelen over de betreffende projecten?). Koffietentje a la Magalie voor overdag weer openen zou mooi zijn. Gesprekken Goed Wonen worden vervolgd op 1 maart (2 sessies).	<b>Agenderen:</b> wat doen we met de suggesties uit de groene doos van 15 januari 2018?  <b>Ini</b> Gesprekskaart voorbereiden voor vervolg op

		<p>We praten nog even over het voorstel van C om het boren in appartementen bij verbouwing te beperken, is het haalbaar/afdwingbaar? Bij wie dit punt neerleggen?</p> <p>B gaat vrijdag a.s. met een groepje verder praten over de onderwerpen op de gesprekskaart, zij wil ze ook verspreiden onder de bewoners van de toren.</p>	1 maart, printen en 35 stuks bij B (GL xxx afleveren).
4.	Nieuw contract met Twinss	<p>Bespreken concept, hoe gaat het verder wanneer en met wie? We kunnen dit niet goed doen in zo'n kleine bezetting als vanavond. Eerste reacties: 'open eind contract', kan dat anders (meetbare prestatieafspraken)? Minimum en maximum zou wel fijn zijn. Procesboek wordt opgesteld nadat het contract is vastgesteld (besproken 12-01-2018).</p> <p>Aan wie vragen we input op het contract? Wij kunnen/mogen dat niet even 'tussen neus en lippen door' besluiten → ALV</p> <p>Is het mogelijk om een minimum contract met maximum opties (a la Metea) te krijgen? (Vergelijk afsluiten Internetabonnement, welk pakket wil je? Daar betaal je voor). Nu is niet duidelijk wat in het hogere bedrag contract is inbegrepen en wat alsnog in rekening gebracht wordt (sterretjes in het contract). We willen eigenlijk weten wat er minimaal te verwachten is, wat hoort er in een standaardcontract en tegen welke bedragen?</p> <p>Kan er nog overwogen worden om het bestuur en beheer door verschillende partijen te laten uitvoeren? Wat zijn daar de voor- en nadelen van? Wie zou dat kunnen doen? Zie ook bij punt 7.</p>	<b>Martin</b> kun jij een standaardcontract verkrijgen en een standaardprijs? Wie kunnen we naar het contract laten kijken die er (financieel) verstand van heeft?
5.	Vanuit bewoners: Mail M over verhuur 17-01-2018	Mail (antwoord op? van M over overlast verhuur) aan M → lid 'werkgroep geluid verhuur' en aan M. J, e en R (Project Verhuur) gaan op bezoek in xxx om 'kamertjes te tellen'. N.a.v. de uitkomst in de nieuwsbrief een bericht opnemen om bewoners te informeren.	<b>Herman</b> Bericht in nieuwsbrief over geruchten rond verhuur overlast en uitkomst onderzoek.
6.	Vorbereiden 24-01-2018 Gouden Leeuw Overleg 2 (Projecten)	Herman heeft al een draaiboek gemaakt. Aandacht besteden aan wat mensen nodig hebben om de projecten te ontwikkelen.	<b>Herman – Ini</b> nog even contact voor 24-01 om af te stemmen.
7.	Nieuwe organisatiestructuur brainstormen	Jan: het lijkt handig om bestuur en beheer los te koppelen. Nu de 2 taken in een hand lijkt niet goed te werken. Kunnen we bv een bestuurder inhuren los van Twinss? Een dagelijks bestuur vanuit vrijwilligers is al eens gebeurd en niet goed bevallen. Idee: Nieuwe organisatiestructuur opzetten a la 'projectorganisatie'. We moeten dit nader bespreken als we weer compleet zijn.	