

**Eindelijk
onafhankelijk wonen.
In Torenpark.
Te Amsterdam.**



TECHNISCHE OMSCHRIJVING VAN 397 stuks PORTIEK-ETAGE-WONINGEN

met bijbehorende bergingen, algemeen toegankelijke ruimtes, technische ruimtes en voorzieningen, patio's, speel-hobby- en ontspanningsruimtes, casco-woningen, gelegen in het onderhuis en het laagbouw-komplex en de technische ruimtes t.p.v. de daklaag alsmede de hier gelegen verbindingstunnel per 2 torens, totaal ondergebracht in 10 stuks torens met aanliggend laagbouwkomplex, GOUDEN LEEUW genaamd te Amsterdam-Bijlmermeer deel E-noord.

DE WOONTORENS:

Rond de centraal gelegen kern, bevattend het trap-liftenhuis met halruimte, zijn per woonlaag 4 stuks wooneenheden gegroepeerd, waarbij zo'n wooneenheid ter grootte van een 5-kamerwoning, afhankelijk van de situatie, plaatselijk 2 stuks 2-kamerwoningen omvat, hetgeen resulteert in een opbouw per woonlaag van 4 stuks 5-kamerwoningen of 3 stuks 5-kamerwoningen en 2 stuks 2-kamerwoningen. Eén wooneenheid is opgebouwd uit 2 beuken, waarbij de 3 stuks betonnen draagwanden dienen ter ondersteuning van de vloeren, als woningscheidende wand, als middenondersteuning en als gevelafsluitende wand met hierin opgenomen raamopeningen.

De 4 stuks wooneenheden, horizontaal gegroepeerd rond de kern en vertikaal gestapeld, waarbij de betonnen wanden en vloeren in het werk zijn gestort volgens de "gietbouwmethode", vormen tezamen het skelet.

Op de woonlagen is dit betonnen skelet voor een gedeelte aan de buitenzijde bekleed met geprefabriceerde sierbeton-gevelelementen, waarin opgenomen raamopeningen, gespaard t.b.v. aluminium schuifraamkozijnen, resp. glazen bouwsteen-ramen en voor het overige gedeelte voorzien van geprefabriceerde betonnen balkonelementen, 2 stuks balkons per wooneenheid, met aansluitend hierop in het gevelvlak aluminium schuifdeurpuien.

In de kern is het trappe-lifhuis gelegen, welke geheel is opgebouwd uit geprefabriceerde onderdelen, zoals betonnen trappen, glazenbouwsteen-vloerelementen, thermisch verzinkt stalen draadglaspuien voorzien van hardhouten deur t.p.v. trappehuis en stalen liftdeur t.p.v. lifthuis.

De riolerings-, electra- en centrale verwarmingsleidingen, de pijpen van het mechanische afzuigstelsel en de gasleiding zijn in de betonnen wanden en vloeren van het skelet t.b.v. de woningen opgenomen. Tevens zijn in de betonnen wanden van de halruimtes van het trappe-lifhuis opgenomen een geïsoleerde vuilstortkoker en een droge brandleiding.

De torens zijn gefundeerd op betonpalen en gewapend beton funderingsbalken en vloeren.

In het onderhuis van de woontorens zijn de loopstraten en voorpleinen, toegang gevend naar het trappe-lifhuis, de bergingen en voorruimtes, de technische ruimtes, t.b.v. gas, electra en water, de vuilkomprimatorruimte en installatie aangesloten op de vuilstortkoker, de grofvuilruimtes, de speel-hobby- en ontspanningsruimtes en 2 stuks casco-woningen gelegen. Op de 1e laag van toren 1 zijn bovendien nog 1 casco-woning, 1 wassalon en een huismeester-ruimte aanwezig.

Dit onderhuis bestaat uit een betonnen draagconstructie in hoofdopzet gelijk aan die van de erboven gelegen wooneenheden, waarbij echter plaatselijk op de plaats van de draagwanden, betonnen kolommen en balken als dragers dienst doen i.v.m. optimaal ruimte-gebruik.

Naast de betonnen draagconstructie in het onderhuis worden de gevels gevormd door schoon metselwerk wanden (hoog-laag al naar gelang van bestemming en gebruik) en thermisch verzinkt stalenglaspuien, waarin opgenomen hardhouten glasdeuren, resp. ramen.

De ruimte-scheidende binnenwanden in het onderhuis van de hier gelegen ruimtes zijn naast de betonwanden vervaardigd van schoonmetselwerk met thermisch verzinkt stalen kozijnen of puien, voorzien van hardhouten glasdeuren, resp. vlakke deuren al naar gelang gebruik en bestemming van de ruimtes.

De met betonsteen bestrate loopstraten en voorpleinen en de speel-hobby- en ontspanningsruimtes zijn voorzien van een verlaagd plafond van houtwol-cementplaten, de overige in het onderhuis gelegen ruimtes hebben een plafond van schoon beton, uitgezonderd de casco-woningen, huismeesterruimte, wassalon, welke qua vloer, wand- en plafondafwerking gelijksoortig als de woningen zijn uitgevoerd.

Op de daklaag bevindt zich de dakopbouw, bevattende de liftmachiniekamer en de c.v. ruimte, alsmede de hal-uitkijkruimte, daarnaast bevinden zich hier de per 2 torens onderling verbinding gevende looptunnel, welke tevens t.b.v. leidingen transport is bestemd. De dakopbouw bestaat uit een stalen frame aan de bovenzijde begrensd door een dakvloerconstructie met een rubberroïd bedekking en t.p.v. de gevelvlakken voorzien van thermisch verzinkt stalen glas-puilen. De verbindende looptunnels zijn opgebouwd uit thermisch verzinkt stalen portaaltes aan de boven- en zijkanten voorzien van draadglas, resp. vensterglas. De vloerconstructie dient tevens als leiding-transportkoker, waarbij het beloopbare vlak bestaat uit een azobé vloerconstructie. Het betonnen dakvlak gelegen boven alle woningen is afgewerkt met een "roofmate" isolatielaag waarop een 3 laagse mastiek bedekking: afgedekt met betonnen ballasttegels in patroon gelegd, waartussen grofgrind is aangebracht.

Laagbouwcomplex en overige bouwkundige werken op de begane grond:

Buiten de draagstructuur van de woontorens zijn t.p.v. toren 3 t/m 10 de van de buitenlucht afgeschermd loopstraatjes gelegen, welke de eerder genoemde voorpleinen onderling verbinden, tezamen de woonstraat vormend. De loopstraatjes en de aangrenzende woontoren omsluiten een algemeen toegankelijke buitenruimte (patio), welke afhankelijk van de ligging en bestemming zijn ingericht. De betonnen vloerconstructie van deze loopstraatjes is evenals de voorpleinen bestraat met betonsteenklinkers, t.p.v. de gevelvlakken lage schoonmetselwerk-muurtjes, waarop een thermisch verzinkt stalen frame bezet met vensterglas met een dakafwerking van aluminium geprofileerde dakplaten, onderbroken door draadglaslichtstraten.

Tevens is buiten de draagstructuur van de woontorens een hellingbaanstelsel gelegen, toegang gevend naar een plaatselijk verdiept liggende bergingenkelder en één verhoogd liggende bergingsunit.

De vloeren en wanden zijn vervaardigd van gewapend beton, de vloeren bestraat met betonsteenklinkers, de wanden zijn voorzien van een schoonmetselwerk-afwerking.

Bovengenoemde bouwsels zijn gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers met een betonnen fundering.

In het laagbouwcomplex bevinden zich naast de reeds eerder genoemde speel- hobby- en ontspanningsruimtes de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimtes die qua afmetingen dusdanig van grootte zijn, dat grotere groepen van bewoners hier gelijktijdig gebruik van kunnen maken.

Aanwezig zijn hier een zaal afmeting 10,5 x 20,5 m. hoog 5,50 m. twee zalen afmeting 10,5 x 15,5 m. hoog 3,10 m. en een zaal afmeting 10,5 x 10,2 m. hoog 3,10 m. Grenzend aan de grote zaal zijn 2 stuks kleedruimtes gelegen, elk voorzien van aanliggende douche- en wasgelegenheid en een toiletgroep.

T.b.v. het gelijktijdig gebruik van de ruimtes en het voorkomen van hinder bij gelijktijdig gebruik is dit laagbouwcomplex in twee sekties opgesplitst.

Dit laagbouwcomplex is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers, waarover een raamwerk van betonnen funderingsbalken resp. funderingsplaatvloeren.

De vloeren, gelegen op de hoogte van het aangrenzende terrein, in deze ruimtes zijn betonnen systeemvloeren, afgewerkt met een cementdekvloer en vloerbedekking.

De verdiept liggende vloer van de grote zaal, kleedruimtes en sanitaire voorzieningen en de vloer, halfhoog gelegen t.p.v. de andere kleedruimte en sanitaire voorzieningen zijn gewapend betonvloeren afgewerkt met een cementdekvloer en een vloerbedekking t.p.v. de grote zaal en de kleedruimtes en t.p.v. de sanitaire ruimtes afgewerkt met dubbel hardgebakken tegels.

Alle overige vloeren van de sanitaire ruimtes zijn eveneens afgewerkt met dubbel hardgebakken tegels, terwijl de wanden zijn voorzien van wit verglaasde wandtegels t.p.v. de metselwerk-wanden.

De draagconstructie van deze ruimtes bestaat uit een systeem van schoonmetselwerk-wanden, waarin opgenomen de gevelopeningen met geprefabriceerde betonnen balken ter vangning van de lichtbeton geïsoleerde dakplaten uitzonderd t.p.v. de grote zaal, waar stalen liggers ter ondersteuning dienen van een betonnen daksysteemvloer.

De dakvlakken zijn voorzien van een 3-laagse mastiekbedekking met een afwerking van grofgrind.

De gevelopeningen zijn voorzien van hardhouten glasschuifdeuren resp. hardhouten glasdraaideuren, waarboven glasbovenlichten, uitzonderd t.p.v. de grote zaal waar smalle hoge ramen in de schoon metselwerk-wanden zijn opgenomen, voorzien van aluminium verticaal schuivende ramen met hierboven dakranden van regina mahonie multiplex met hierin opgenomen glazen bovenlichten aansluitend op de onderliggende ramen.

Het plafond van de grote zaal is voorzien van een afwerking van ruige delen gebeitst, met hierachter een steenwoldeken t.b.v. de akoestiek. De binnenwanden zijn vervaardigd van schoonmetselwerk met bovenlichten, resp. thermisch verzinkt stalen glaspuien met hierin opgenomen de benodigde hardhouten glasdeuren resp. vlakke deuren in aluminium kozijnen.

Alle ruimtes in dit laagbouwcomplex zijn afgewerkt, voorzien van het benodigde sanitair met toebehoren, vloerbedekking, verlichting enz. en tevens voorzien van centrale verwarming, warm- en koudwater-, gas- en elektrische installatie.

OMSCHRIJVING VAN MATERIAAL- SOORT EN TECHNISCHE VOOR- ZIENINGEN

t.p.v. en t.b.v. de woningen Gouden Leeuw

Lichte (verplaatsbare) binnenwanden

De binnenwanden zijn uitgevoerd als verplaatsbare wanden, bestaande uit prefab wandelementen, in de 5-kamerwoningen t.p.v. de slaapkamers, woonkamer en 2e woonkamer.

T.p.v. de sanitaire ruimtes en berg ruimtes in de woningen zijn deze wanden als niet verplaatsbaar uitgevoerd.

Deze wanden zijn vervaardigd van een stijl en regelwerk van vurenhout, aan beide zijden bekleed met homogene spaanplaat en afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

T.p.v. de 2 kamerwoning type B, een schuifdeur-wand vervaardigd van homogene spaanplaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

Kozijnen

De buiten raamkozijnen en puien + beweegbare onderdelen zijn uitgevoerd in naturel technisch geanodiseerd aluminium.

De ramen in de uitvoering van schuiframen.

De puien, gelegen t.p.v. de balkons, voorzien van schuifdeuren.

T.p.v. de 5-kamerwoning een bovenlicht van glazenbouwstenen in een raamwerk van beton, indien dit gevelvlak aan de buitenlucht is gelegen.

De binnendeurkozijnen en puien zijn allen van aluminium met hierin opgenomen vlakke- resp. glasdeuren en plaatselijk glazen bovenlichten.

Deuren

Balkondeuren: aluminium schuifdeuren.

Binnendeuren: t.p.v. portaal in 5-kamerwoning vlakke stompe deuren- lichtgrijs.

De overige binnendeuren zijn opdekdeuren - lichtgrijs resp. groen.

Kasten

De op tekening aangegeven kasten vervaardigd van homogene spaanplaat en afgewerkt met transparante kleurlak - groen, overeenkomstig de binnenwanden.

Electrische installatie

Alle schakelaars en wandcontactdozen met KEMA-keur in witte inbouwuitvoering; de installatie voldoet aan de eisen van het G.E.B. en de normen gesteld volgens N.E.N. 1010.

Centrale verwarming

Per 2 torens is op de daklaag een centrale verwarmingsinstallatie aangelegd, welke door middel van een 2 pijpsysteem is aangesloten op de radiatoren in de woningen.

De capaciteit van de c.v. installatie is berekend volgens DIN 4701-1959, uitgaande van een buitentemperatuur van -10°C . bij een windsnelheid van 8 m/p. sec., waarbij de binnentemperatuur van alle verwarmde vertrekken van 21°C . bereikt en behouden kan worden.

De radiatoren t.p.v. de glazen balkonpuien in de woonkamer en de 2e woonkamer van de 5-kamerwoningen worden voorzien van een thermostatische radiatorventiel.

De radiatoren t.p.v. de woonkamer en slaapkamer (in woningtype C. 1 stuks van de 2) van de 2-kamerwoningen worden voorzien van thermostatische radiatorventielen, zodat in bovengenoemde ruimtes de temperatuur afzonderlijk is te regelen.

Warmwatervoorziening

In de centrale verwarmingsruimte is tevens een warmwater installatie aangelegd, welke in de woningen in de navolgende ruimtes warmwater verzorgt: de keuken en de badkamer.

Sanitair

De sanitaire voorzieningen zijn van moderne en deugdelijke kwaliteit.

Centraal antennesysteem

De woningen zijn aangesloten op een centraal antenne-inrichting (C.A.I.N.) geschikt voor de ontvangst van televisie op Ned. 1 en Ned. 2, Duitsland 1 en Duitsland 2, en voor ontvangst van de radio.

De ontvangst van Duitsland 1 en 2 kan niet worden gegarandeerd daar ontvangst afhankelijk is van atmosferische omstandigheden.

P.T.T. telefoon

Elke woning heeft een aansluiting voor plaatsing van een telefoontoestel.

Huistelefooninstallatie

Nabij de woningtoegangsdeur in de hal is een huistelefoon aangebracht, welke verbonden is met het op de in het onderhuis nabij de hoofdtoegang van de betreffende woontoren, aangebrachte speakers van het bedrukkertablo.

Mechanisch afzuigsysteem

Elke woning is voorzien van een mechanisch afzuigsysteem, waarbij in de 5-kamerwoning de wasberging, keuken, badkamer en toilet wordt afgezogen, en in de 2-kamerwoning de badkamer, berging en keuken.

Liftinstallatie

Elke woontoren is voorzien van een lifthuis waarbij alle woonverdiepingen + het onderhuis bediend worden.

De liften zijn van een fabrikaat OTIS afm. 1.10 x 2.40 x 2.10 hoog, de schachtafsluitingen zijn uitgevoerd als zelfsluitende, enkelvleugelige, dubbelwandige draaideuren en de kooitoegangsafsluiting volautomatische telescopische schuifdeuren.

De liftmachinekamer is gelegen in de dakopbouw boven elke woontoren.

Vuilstortkoker

In de halruimte van het trap-liftenhuis is op alle woonverdiepingen een vuilstortkoker, aangesloten op een geïsoleerde vuilstortkoker, aanwezig. In het onderhuis mondt deze koker uit in een volautomatische vuilkomprimeerinstallatie, ondergebracht in een afzonderlijke ruimte.

Grofvuilruimte

In het onderhuis van elke toren is er een ruimte gelegen waar de bewoner van de betreffende toren zijn huisvuil kan deponeren, welke hij/zij niet via de vuilstortkoker kan lozen.

Brievenbussen

In het onderhuis op het voorplein van elke toren zijn de stalen brievenkasten geplaatst van de erboven liggende woningen.

AFWERKING: WONING Type A. 5-kamerwoning

Hal:

- Vloer** : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden** : t.p.v. toegangsdeur betonnen wand, afgewerkt met structuurverf - wit.
De binnenwanden zijn afgewerkt met een transparante kleurlak - groen.
- Plafond:** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 lichtpunt op schakelaar
- Uitrusting** : een meterkast.
een huistelefoonstelsel verbonden met het beldrucktablo, nabij de hoofdtoegang van de desbetreffende toren.
een |schel-zoemer combinatie verbonden enerzijds met het hierbovengenoemde beldrucker-tablo en anderzijds met de beldrucker, aangebracht nabij de voordeur in de gemeenschappelijke halruimte.
een berg-garderobekast, afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

Wasberging:

- Vloer** : een granitovloer op de betonnen constructievloer
- Wanden** : t.p.v. de gladde betonwanden en de binnenwanden een afwerking met structuurverf - wit.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 lichtpunt op plafondtrek-schakelaar.
1 aansluitpunt t.b.v. de wasautomaat en de koelkast met een onbedrade leiding naar de meterkast.
- Uitrusting** : 1 douche-syphonplug in de vloer.
1 aansluitstuk in de warmwaterleiding t.b.v. aanleg van een douche garnituur.
1 aansluitstuk op de koudwaterleiding t.b.v. de wasautomaat.
1 aansluitstuk aangesloten op de riolering t.b.v. de wasautomaat.
1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.

Open keuken:

- Vloer** : glad afgewerkte cementafdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden** : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
De binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.

- Electra** : 1 lichtpunt op schakelaar
1 tweevoudige wandkontaktdoos met randaarde
1 enkelvoudige wandkontaktdoos met randaarde
1 tweevoudige wandkontaktdoos met randaarde t.b.v. de koelkast en de vaatwasmachine.
1 aansluitpunt t.b.v. fornuis met een onbedrade leiding naar de meterkast.
- Gasinstallatie:** : 1 afgedopt gasaansluitpunt voor een kookelegenheid.
- Uitrusting** : een keukenmeubel bestaande uit:
a. onderkastset voorzien van schuifdeuren, tweezijdig bruikbaar, met vakken waarin laden kunnen worden opgenomen, vervaardigd van watervaste tabopan-plaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen, hierop een wit kunststof werkblad met dito opstaande kanten en scherm aan de buitenzijde afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
b. roestvrij stalen aanrechtblad met spoelbak lang 80 cm en hierop gemonteerd een ééngatsmengkraan met perlator met hoge uitloop en wit kunststof spatscherm, met hierboven aangebracht kastjes voorzien van schuifdeuren, vervaardigd van watervast tabopan-plaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen, afmeting 0.70 x 2.40 m diep 32 cm.
c. een kookplaats en een plaats voor een ander toestel aan de muurzijde afgewerkt met wit kunststof beplating en aan de open zijde voorzien van watervast tabopan-plaat spatscherm aan de keukenzijde afgewerkt met wit kunststof en aan de andere zijde met transparante kleurlak - groen.
Een afgedopt afvoerpunt op de riolering van de gootsteen voor een vaatwasmachine.
1 aansluitstuk op de koudwaterleiding t.b.v. de vaatwasmachine
1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanisch afzuigstelsel.

Woonkamer: 40,5 m2. (inclusief open keuken) :

- Vloer** : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden** : t.p.v. gladde betonwanden een afwerking met structuurverf - wit.
De binnenwanden zijn afgewerkt met een transparante kleurlak - groen.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 lichtpunt op schakelaar in serie met het keukenlichtpunt
2 lichtpunten op schakelaar
4 tweevoudige wandcontactdozen.
- Uitrusting** : aansluitpunt voor radio, t.v. en p.t.t. (telefoon)
2 stuks plaatradiatoren - lichtgrijs
kofferberging boven toegang portaal.

Portaal:

- Vloer** : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden** : alle wandvlakken bestaan uit deurpartijen.
- Plafond** : plaatmateriaal afgewerkt met transparante kleurlak.
- Electra** : 1 lichtpunt met verlichtingsornament op plafonddrekschakelaar.

Toilet:

- Vloer** : t.p.v. de in toren 1, 2 en 3 gelegen woningen, omvattende de huisnummers 110 t/m 159 en 206 t/m 254 en 305 t/m 354 een p.v.c. kunststofvloer - grijs. In de woningen gelegen in de overige torens een granito-vloer.
- Wanden** : de wanden zijn voorzien van wit verglaasde wandtegels 15 x 15 cm. ter hoogte van 13 rijen met daarboven een afwerking van structuurverf - wit.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 lichtpunt op een plafondtrekschakelaar.
- Uitrusting** : 1 closetcombinatie bestaande uit:
a. 1 wit verglaasde kristalporceleinen closetpot met een zwarte kunststof-closetzitting.
b. 1 wit kunststof hoekstortbak met kunststof valpijp (laaghangend).
c. 1 wit verglaasde kristalporceleinen hoekfonteinbak met verchromde toiletkraan met perlator.
1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.

Badkamer

- Vloer** : t.p.v. de in toren 1, 2 en 3 gelegen woningen, omvattende de huisnummers 110 t/m 159, 206 t/m 254 en 305 t/m 354 een p.v.c. kunststofvloer-grijs. In de woningen gelegen in de overige torens een granito-vloer.
- Wanden** : de betonwanden en binnenwanden zijn afgewerkt met wit verglaasde wandtegels 15 x 15 cm. ter hoogte van 13 rijen met daarboven een afwerking van structuurverf - wit.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 plafondlichtpunt en 1 wandlichtpunt op een plafondtrekschakelaar.
- Uitrusting** : een badcombinatie bestaande uit:
a. wit geëmailleerd plaatstalen inbouwbad 70 x 170 cm. voorzien van wegneembaar wit kunststofschot.
b. 1 verchr. badmengkraan met omstelknop en douche garnituur.
een wastafelcombinatie bestaande uit:
a. wit verglaasde kristalporceleinen wastafel met hierop gemonteerd een verchromde ééngats mengkraan met perlator.
b. 1 messing verchromde syfon
c. 1 kunststof plancet
d. 1 rechthoekige spiegel afm. 39 x 63 cm.
1 stuks plaatstalen radiator - lichtgrijs.
c.v. afsluitkranen onder het bad.
1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.

Slaapkamer 1. 14 m2:

- Vloer** : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden** : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit. De binnenwanden (verplaatsbaar) zijn afgewerkt met een transparante kleurlak - groen.
- Plafond** : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra** : 1 lichtpunt op schakelaar gekombineerd met een tweevoudige wandcontactdoos.
1 tweevoudige wandcontactdoos.

Uitrusting : 1 hang- legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs
kofferberging boven toegang portaal.

Slaapkamer 2. 11 m2:

Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.

Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
De binnenwanden (verplaatsbaar) zijn afgewerkt met een transparante kleurlak - groen.

Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.

Electra : 1 lichtpunt op schakelaar gekombineerd met een tweevoudige wandkontaktdoos.
1 tweevoudige wandkontaktdoos.

Uitrusting : 1 hang-legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Slaapkamer 3. 14 m2:

Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.

Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
De verplaatsbare binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.

Electra : 1 lichtpunt geschakeld op 2 wisselchakelaars, waarvan één in de uitvoering als plafondtrekchakelaar en de andere gekombineerd met een tweevoudige wandkontaktdoos.
1 tweevoudige wandkontaktdoos.

Uitrusting : een wastafelcombinatie bestaande uit:
a. een wit verglaasde kristalporceleinen wastafel met hierop gemonteerd een verchromde kraan met perlator.
b. 1 messing verchr. syfon.
c. 1 kunststof planchet
d. 1 rechthoekige spiegel afm. 39 x 63 cm.
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs
1 hang-legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

2e Woonkamer 11 m2:

Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.

Wanden : t.p.v. gladde beton een afwerking met structuurverf - wit.
De verplaatsbare binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.

Electra : 1 lichtpunt op schakelaar gekombineerd met een tweevoudige wandkontaktdoos.
1 tweevoudige wandkontaktdoos.

Uitrusting : 1 hang-legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Balkons 2 stuks:

: de balkonvloeren zijn geprefabriceerde betonnen elementen voorzien van opstanden en regenwaterafvoer.
Aan de bovenzijde is het balkon begrensd door de balkonvloer van de hierboven gelegen woning, uitgezonderd de bovenste woonlagen, waar geen bovenafsluiting aanwezig is.
De scheidingswand tussen de 2 aansluitende balkons bestaat uit verticale glazen profielen (merk profilite) uitgezonderd de bovenste woonlagen, waar deze bestaan uit thermisch verzinkt stalen schermen voorzien van gefigureerd draadglas
Plaatselijk een schotwerk van regina mahonie multiplex.
De borstwering bestaat uit een hardhouten balk bevestigd op een thermisch verzinkt stalen hekwerk.

Berging op de begane grond:

Vloer : glad afgewerkte betonvloer.

Wanden : schoon beton en schoon metselwerk waarin opgenomen een thermisch verzinkt stalen kozijn met draaideur en een bovenlicht van draadstaalmat(ten)

Plafond : schoon beton

Electra : 1 lichtpunt op een schakelaar gekombineerd met een wandkontaktdoos met randaarde aangesloten op de algemene verlichting.

AFWERKING: WONING Type B. 2-kamerwoning.

Hal:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde beton een afwerking van structuurverf - wit.
een schoon metselwerk-wand van betonsteen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt op een schakelaar.
- Uitrusting : 1 meterkast en 1 werkkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
een huistelefoontoestel verbonden met het bedrukker-tablo nabij de hoofdtoegang van de betreffende toren.
een schel-zoemer combinatie verbonden enerzijds met het hierboven genoemde bedrukker-tablo en anderzijds met de bedrukker aangebracht nabij de voordeur in de gemeenschappelijke halruimte.
c.v. afsluitkranen in de werkkast.

Badkamer:

- Vloer : granitovloer op betonnen ondervloer.
- Wanden : wit verglaasde wandtegels afm. 15 x 15 cm. ter hoogte 13 rijen tegen de wandvlakken; daarboven afgewerkt met structuurverf - wit.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt op plafondtrekschakelaar.
1 aansluitpunt t.b.v. de wasautomaat met een onbedrade leiding naar de meterkast.
- Uitrusting : 1 closetcombinatie bestaande uit:
a. 1 wit verglaasde kristalporceleinen closetpot met 1 zwart kunststof closetzitting.
b. 1 wit kunststof hoekstortreservoir met 1 wit kunststof valpijp. (laaghangend).
1 wastafelcombinatie bestaande uit:
a. 1 wit verglaasde kristalporceleinen hoek-wastafel met hierop gemonteerd een verchromde ééngats mengkraan met perlator.
b. 1 messing verchromde syfon.
c. 1 kunststof planchet.
d. 1 spiegel rechthoekig afm. 39 x 63 cm.
1 douche-combinatie bestaande uit:
a. 1 stuks hardloden douchesyfon met messingdeksel in de vloer opgenomen.
b. 1 douche-garnituur
1 stuks plaatstalen radiator -

lichtgrijs

- 1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigsysteem.
1 aansluitstuk aangesloten op de riolering t.b.v. de wasautomaat
1 aansluitstuk op de koudwaterleiding t.b.v. de wasautomaat.

Berging

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. de gladde betonwanden een afwerking van structuurverf - wit.
De binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt op plafondtrekschakelaar.
1 enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde voor aansluiting koelkast.
- Uitrusting : 1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigsysteem.

Open Keuken:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
De binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt in serie geschakeld met een woonkamer lichtpunt op een schakelaar.
1 tweevoudig wandcontactdoos met randaarde.
1 enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde
1 tweevoudige wandcontactdoos met randaarde t.b.v. de koelkast en vaatwasmachine.
1 aansluitpunt t.b.v. fornuis met een leiding onbedraad naar de meterkast.
- Gasinstallatie : 1 afgedopt gasaansluitpunt voor de kookgelegenheid.
- Uitrusting : een keukenmeubel bestaande uit:
a. onderkastset voorzien van schuifdeuren met vakken waarin laden kunnen worden opgenomen, vervaardigd van watervast tabopan-plaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
b. hierop een roestvrij stalen aanrechtblad, lang 1.80 m. met spoelbak met hierop ge-

monteerd een ééngatsmengkraan met perlator met hoge uitloop en witte kunststof spatscherm.

c. t.p.v. de open zijde een watervast tabopan-spat-scherm aan de keukenzijde afgewerkt met witkunststof en aan de andere zijde met transparante kleurlak - groen.

d. boven deze set, kastjes voorzien van schuifdeuren, vervaardigd van watervast - tabopan - afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
afm. 0,70 x 1,80 x 0,32 (diep)
e. een kookplaats + plaats ruimte voor twee andere toestellen aan de muurzijde afgewerkt met wit kunststof, aan de openzijden spat-schermen vervaardigd van watervast-tabopan, aan de keukenzijde afgewerkt met wit kunststof aan de buitenzijde met transparante kleurlak - groen.
1 luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.

Woonkamer:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking van structuurverf - wit.
Een schoon metselwerk wand van betonsteen
De binnenwanden, de kastenwand + schuifdeur zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt op een schakelaar in serie met het keukenlichtpunt
2 lichtpunten op een schakelaar in combinatie met een tweevoudige wandcontactdoos.
2 tweevoudige wandcontactdozen.
- Uitrusting : 1 hang-legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
1 aansluitpunt voor radio, t.v. en p.t.t. (telefoon)
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Slaapkamer:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde betonwanden een afwerking van structuurverf - wit.
een schoon metselwerk wand van betonsteen.

een kastenwand + schuifdeur afgewerkt met transparante kleurlak - groen.

- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt geschakeld op 2 wisselchakelaars, waarvan één in de uitvoering van plafondtrekchakelaar en de andere gekombineerd met de schakelaar van de woonkamer.
2 tweevoudige wandcontactdozen.
- Uitrusting : 1 hang-legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
1 plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Balkon 1 stuks:

- : de balkonvloeren zijn geprefabriceerd betonnen elementen voorzien van opstanden en regenwaterafvoer.
Aan de bovenzijde is het balkon begrensd door de balkonvloer van de hierboven gelegen woning uitgezonderd de bovenste woonlagen, waar geen bovenaansluiting aanwezig is.
De scheidingswand tussen de 2 aansluitende balkons bestaat uit verticale glazen profielen (merk profilite) uitgezonderd de bovenste woonlagen waar deze bestaan uit thermische verzinkte stalen schermen, voorzien van gefigureerd draadglas. Plaatselijk een schotwerk van regina mahonie multiplex.
De borstwering bestaat uit een hardhouten balk bevestigd op een thermisch verzinkt stalen hekwerk.

Kollektieve berging op de begane grond:

- Vloer : glad afgewerkte betonvloer
- Wanden : schoon beton en schoon metselwerk waarin opgenomen een thermisch verzinkt stalen kozijn met draaideur en een bovenlicht van draadstaalmat(ten).
- Plafond : schoon beton
- Electra : meerdere lichtpunten in serie geschakeld op een schakelaar, gekombineerd met een enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde.
- Uitrusting : muurrijwielhouders.

AFWERKING: WONING Type C. - 2-kamerwoning

Hal:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde beton een afwerking van structuurverf - wit.
een schoonmetselwerkwand van betonsteen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : 1 lichtpunt op schakelaar.
- Uitrusting : 1 meterkast en 1 werkkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
een huistelefoonstelsel verbonden met het bedrukker-tablo nabij de hoofdtoegang van de betreffende toren.
een schel-zoemer-kombinatie verbonden enerzijds met het hierboven genoemde bedrukker-tablo en anderzijds met de bedrukker aangebracht nabij de voordeur in de gemeenschappelijke hal-ruimte.
c.v. afsluitkranen in de werkkast.
- 1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.
1 aansluitstuk aangesloten op de riolering t.b.v. de wasautomaat.
1 aansluitstuk aangesloten op de koudwaterleiding t.b.v. de wasautomaat.

Badkamer:

- Vloer : granitovloer op betonnen ondervloer
- Wanden : wit verglaasde wandtegels afm. 15 x 15 cm. ter hoogte van 13 rijen tegen de wandvlakken, daarboven afgewerkt met structuurverf - wit.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : een lichtpunt op plafondtrekschakelaar
een aansluitpunt t.b.v. de wasautomaat met een onbedrade leiding naar de meterkast.
- Uitrusting : 1 closetkombinatie bestaande uit:
a. 1 wit verglaasde kristalporcelein closetpot met een zwarte kunststof closetzitting.
b. 1 wit kunststof stortreservoir met een witte kunststof valpijp.
1 wastafelkombinatie bestaande uit:
a. 1 wit verglaasde kristalporcelein hoekwastafel met hierop gemonteerd een verchr. ééngats mengkraan met perlator.
b. 1 messing verchromde syfon.
c. 1 kunststof planchet,
d. 1 spiegel rechthoekig afm. 39 x 63 cm.
1 douche-kombinatie bestaande uit:
a. 1 stuks hardloden douchesyfon met messing deksel in de vloer opgenomen.
b. 1 douche-garnituur.
1 stuks plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Berging:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
- Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
een schoonmetselwerkwand van betonstenen.
de binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : een lichtpunt op plafondtrekschakelaar.
een enkelvoudige wandkontaktdoos met randaarde voor aansluiting van de koelkast.
- Uitrusting : 1 stuks luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuigstelsel.

Open Keuken:

- Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer
- Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking met structuurverf - wit.
de binnenwanden zijn afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
- Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
- Electra : een lichtpunt op schakelaar in combinatie met een tweevoudige wandkontaktdoos met randaarde.
enkelvoudige wandkontaktdoos met randaarde.
1 tweevoudige wandkontaktdoos met randaarde t.b.v. de koelkast en de vaatwasmachine.
1 aansluitpunt t.b.v. fornuis met een onbedrade leiding naar de meterkast.
- Gasinstallatie : 1 afgedopt gasaansluitpunt voor de kookgelegenheid.
- Uitrusting : 1 keukenmeubel bestaande uit:
a. onderkastset voorzien van schuifdeuren met ladenvakken vervaardigd van water-vaste tabopan-plaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
b. hierop een roestvrij stalen aanrechtblad, lang 1.80 m. met spoelbak met hierop gemonteerd een ééngats-

mengkraan met perlator met hoge uitloop en witte kunststof spatscherm.
 c. t.p.v. de open zijde een watervast tabopan-spat-scherm aan de keukenzijde afgewerkt met transparante kleurlak - groen.
 d. boven deze set, kastjes voorzien van schuifdeuren, vervaardigd van watervast - tabopan-plaat afgewerkt met transparante kleurlak - groen. afm. 0.70 x 1.80 x 0.32 (diep).
 e. een kookplaats + plaatsruimte voor twee andere toestellen aan de muurzijde afgewerkt met wit kunststof, aan de openzijden spatschermen vervaardigd van watervast - tabopan, aan de keukenzijde afgewerkt met wit kunststof, aan de buitenzijde met transparante kleurlak - groen.
 1 luchtventiel aangesloten op het mechanische afzuig-systeem.

met transparante kleurlak - groen.
 2 stuks plaatstalen radiatoren - lichtgrijs.

Balkon 1 stuks:

: de balkonvloeren zijn geprefabriceerd betonnen elementen voorzien van opstanden en regenwaterafvoer.
 Aan de bovenzijde is het balkon begrensd door de balkonvloer van de hierboven gelegen woning, uitgezonderd de bovenste woonlagen, waar geen bovenaansluiting aanwezig is.
 De scheidingswand tussen de 2 aansluitende balkons bestaat uit verticale glazen profielen (merk profillite) uitgezonderd de bovenste woonlagen waar deze bestaan uit thermisch verzinkt stalen schermen voorzien van gefigureerd draadglas.
 Een schotwerk van regina mahonie multiplex. (plaatselijk).
 De borstwering bestaat uit een hardhouten balk bevestigd op een thermisch verzinkt stalen hekwerk.

Woonkamer:

Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
 Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking van structuurverf - wit.
 Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
 Electra : 2 lichtpunten in serie geschakeld op 1 schakelaar, gekombineerd met een tweevoudige wandcontactdoos.
 1 tweevoudige wandcontactdoos.
 2 tweevoudige wandcontactdozen.
 Uitrusting : 1 legkast afgewerkt met transparante kleurlak - groen. een aansluiting voor radio, t.v. en p.t.t. (telefoon).
 1 plaatstalen radiator - lichtgrijs.

Kollektieve berging op de begane grond:

Vloer : glad afgewerkte betonvloer.
 Wanden : schoon beton en schoon metselwerk waarin opgenomen een thermisch verzinkt stalen kozijn met draaideur en een bovenlicht van draad-staalmat(ten).
 Plafond : schoon beton.
 Electra : meerdere lichtpunten in serie geschakeld op een schakelaar gekombineerd met een enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde.
 Uitrusting : muurrijwielhouders.

Slaapkamer:

Vloer : glad afgewerkte cementdekvloer op onderliggende betonvloer.
 Wanden : t.p.v. gladde betonwand een afwerking van structuurverf - wit.
 een schoonmetselwerk wand van betonstenen.
 Plafond : gladde beton afgewerkt met structuurverf - wit.
 Electra : 1 lichtpunt geschakeld op 2 wisselschakelaars, waarvan één gekombineerd met een tweevoudige wandcontactdoos en de ander uitgevoerd als plafondtrekschakelaar.
 1 tweevoudige wandcontactdoos.
 Uitrusting : 1 hang-legkast afgewerkt

Wijzigingen voorbehouden

eindelijk onafhankelijk wonen. in torenpark. te amsterdam.

1

Er wordt iets heel nieuws gebouwd. . . op de grens van Amsterdam, tussen de (gezellige) stad en het landschap vol riviertjes, weiden en meren ten Zuid-oosten daarvan. Het was een opdracht van vier woningcorporaties aan architect J. van Stigt en Van Gent's Bouwbedrijf B.V.

Een opdracht die rustig een uitdaging kon worden genoemd. Want wat was die opdracht? Bouw ruime 2- en 5-kamerflats. . . maar zo, dat elke flat in wezen onafhankelijk van de ander is, terwijl de omgeving in één woord een Park moet zijn.

Het resultaat is: een serie ultramoderne flattorens, variërende van 10 tot 6 woonlagen. U kunt kiezen uit 5-kamerflats en 2-kamerflats (behalve de

onderste of onderste twee verdiepingen: daar vindt u bergingen, enkele casco-woningen, loopstraten, etc.). Het voordeel onder andere van het torenflat-systeem is, dat de toegang tot elke woning centraal ligt bij de lift. Er zijn dus geen galerijen. Dat is een geweldig voordeel. Want geen galerijen betekent: wèg met die saaie eenvormigheid. En geen kijkgrage, lawaaigrage voorbijgangers die uw keuken, uw woon- of slaapkamer passeren. . . . Geen galerijen betekent: wèg met die "ondermijning" van uw privacy. De torenflat met z'n "eigen" ingang is een luxe woonvorm!

En. . . er is méér.

De uitvoering van de flats is verrassend. Met moderne keuken. . . met verplaatsbare wanden. . . met ligbad (in de 5-kamerflat). . . met extra "natte cel" . . . en noemt u maar op.

Zodra u er binnenstapt (en dat kan: V & D heeft een hele woonlaag als modelflat ingericht), merkt u het meteen: dit is niet zomaar een flat, dit is een eigen flat-home, waar u helemaal onafhankelijk kunt wonen. Géén last meer van uitzicht-beperkingen vlak voor uw ogen. En géén zorgen meer om al die huurverhogingen.

Bovendien - en dat is uniek! - zijn de flattorens uitgerust met heel wat zogenaamde collectieve voorzieningen. U vindt er een loopgang met pleinen en patio's. . . .



2

U vindt er goed geoutilleerde doe-zelf-de-was ruimte (hoewel er natuurlijk royaal plaats is voor uw eigen wasautomaat in uw eigen flat). . . er is door de gemeente een garage geplanned. . . er wordt ruimte voor b.v. sportbeoefening opgeleverd.

En dat alles - die exclusieve flats, die ideale collectieve voorzieningen - wordt gegroepeerd in een zalig-groen park-achtig geheel waar het goed wandelen zal zijn. De prijs voor zo'n flat? Als u weet dat "Torenpark" wordt gebouwd in opdracht van vier woningcorporaties, die uiteraard der zaak geen winst maken, dan zal het u duidelijk zijn dat de prijs bijzonder interessant is (ruime hypotheek-mogelijkheden). Bovendien is dit projekt "Torenpark" het eerste, dat door deze woningcorporaties als verkoopprojekt wordt gebracht. . . en wel in het vertrouwen dat op deze wijze een bijdrage kan worden geleverd aan de stimulering van het eigen woningbezit. Deze commerciële en tegelijk ideële benadering is voor de koper bijzonder gunstig. De woningcorporaties, die voor dit alles tekenen zijn:

- * de Amsterdamse Coöperatie
- Onderwijzers Bouwvereniging U.A.
- * Woningbouwvereniging Het Oosten
- * Woningstichting Patrimonium
- * Roomsk. Coöperatieve Woning Vereniging/Dr. Schaepman G.A.

* in deze folder zal praktisch uitsluitend worden gesproken over de 2- en 5-kamerflats. . . de casco-woningen hebben hun eigen specifieke uitvoering.



rondom torenpark...

modern...

3

Het nieuwe Torenpark heeft een bijzonder exclusieve ligging: aan de Zuidoost-kant van Amsterdam. . . aan de rand van de Bijlmermeer: aan de kant van het verderop liggende Diemen.

Aan de ene zijde ligt het snel bereikbare Amsterdam (met de auto, straks ook met de metro). Aan de andere zijde ligt het prachtige Noordhollandse landschap met malse weilanden, doorsneden door bijna legendarische rivieren als de Amstel, het Gein, de Waver, de Vecht.

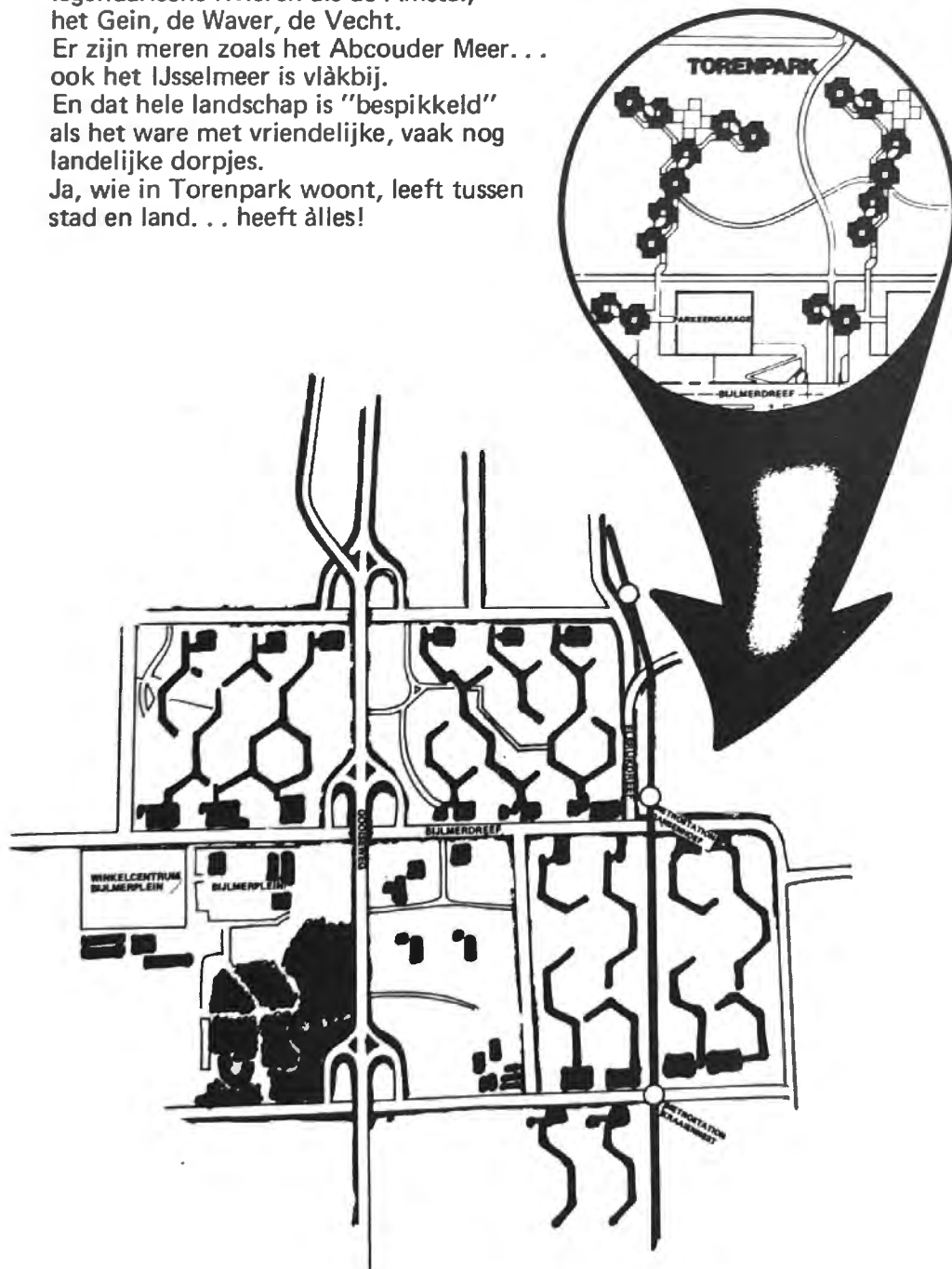
Er zijn meren zoals het Abcouder Meer. . . ook het IJsselmeer is vlakbij.

En dat hele landschap is "bespikkeld" als het ware met vriendelijke, vaak nog landelijke dorpjes.

Ja, wie in Torenpark woont, leeft tussen stad en land. . . heeft alles!

Het project Torenpark grenst direct aan het in uitvoering zijnde sub-centrum Ganzehoef. . . daar vindt u winkels, daar vindt u diverse sociaal-culturele voorzieningen die op recreatie zijn gericht.

Er is ook een collectieve dokters- en tandartsen-praktijk, terwijl u verder rondom Torenpark kunt profiteren van diverse andere moderne wijkvoorzieningen.



trapje op of met de lift

van buiten naar binnen...

4

Het trappenhuis "leunt" tegen de centrale liftkoker.

Als u de uitvoering ziet, zegt u direkt al "JA". . . terwijl u dan de flat nog niet eens hebt gezien. Want als u de lift uitstapt (met dubbele liftdeuren erg veilig), dan ziet u metéén: hier heerst een sfeer van rust, van privacy. De voordeuren van de flats, in stalen kozijnen, zijn zó geplaatst dat die privacy zo goed mogelijk gewaarborgd is.

Let u trouwens ook eens op de vloer: van glazen bouwstenen . . . erg sfeervol. In de hal vindt u ook de onopvallende, praktisch geplaatste stortkokers.

Gaat u mee op "excursie"?

We beginnen buiten. Waar? Wel, u bent bijvoorbeeld aan het winkelen geweest in Amsterdam. . . of u komt van uw werk. Dan bent u per auto of straks per metro (station vlâkbij) snel bij Torenpark gearriveerd. De auto rijdt u binnen in de parkeergarage. En. . . u blijft binnen: u hoeft geen stap meer buiten te zetten om uw flat te bereiken. Want: de gemeente heeft een aankomstplatform en een garage geplanned.

(De architectuur van de garage zal worden aangepast bij de woningen). Vandaar uit voert straks een ruime, mooi uitgevoerde loopbrug naar de eerste flattoren. Ja, zult u zeggen, maar als we nu in bijvoorbeeld de derde flattoren willen? Geen probleem: die loopbrug gaat na de eerste flattoren dóór. . . als loopstraat, die alle flattorens met elkaar verbindt.

In deze rijkelijk "bevensterde" straat vindt u onder de flats enorm-grote pleinen gemaakt. . . terwijl er bovendien fleurig begroeide patio's langs deze straat zijn.

Prachtig, vindt u niet?

Onder de flats vindt u nog meer. Er is bergruimte voor de flats. Er is een goed geoutilleerde doe-zelf-de-was ruimte.

Verder treft u er een containerruimte aan en zelfs een vuilcomprimator voor het vuil uit de stortkoker. Tenslotte willen we hier ook nog even attenderen op de collectieve ruimtes. . . waarvan u en uw medebewoners zélf kunnen bepalen wat precies de bestemming zal zijn.



stapt u binnen

recept voor keukenplezier

5

We hebben het al gezegd: u kunt kiezen uit 5-kamerflats en 2-kamerflats. U kiest maar welke voordeur u in wilt. In ieder geval zult u het meteen zien: dit zijn flats, die anders zijn. . . hier heeft de architect z'n best gedaan om er inderdaad een leefbare woning van te maken.

Stapt u maar binnen. Kijk. . . onmiddellijk valt u die praktische woonruimte al op. Met daarin die opmerkelijke moderne keuken. Met ramen en balkondeur, die samen voor 'n schitterend uitzicht zorgdragen.

Enfin, met alles om van een flat een werkelijk flat-home te kunnen maken. . .

Vervelend is die "ouderwetse" opvatting dat een vrouw bij het koken maar helemaal wèg uit de huiselijke kring moet zijn. . . "verstopt" in een keuken, waar niemand haar ziet.

Nee, gelukkig is dat veranderd. Dankzij de moderne techniek (afzuigsysteem!) is er nu de open keuken.

In Torenpark is die keuken van nu er dan ook.

Helemaal efficiënt. Met alles direct bij de hand. Precies uitgekniend. Het geheel is afgegrensd met solide kijk-er-maar-overheen schotten, die met transparante groene kleurlak zijn afgewerkt.

In de keuken vindt u een roestvrijstalen aanrecht, een mengkraan voor koud en warm water (een centrale installatie zorgt voor warm water: alweer een van die moderne collectieve voorzieningen!). . . er is ruimte voor een koelkast, een fornuis en een vaatwasser.

De keuken grenst aan een grote "natte cel", met aansluiting voor een wasmachine en met de mogelijkheid om een extra douche aan te leggen.

Dit alles in de 5-kamerflat. In de 2-kamerflat is de aansluiting voor de wasmachine in de badcel gemaakt.



wat is uw stijl: klassiek of modern?

hoeveel kamers wilt u?

6

Misschien hebt u een voorkeur voor het moderne interieur.

Misschien ook wilt u zich liever klassiek inrichten. Welnu, dat kan precies zoals u dat wilt. De flats zijn zó gebouwd, dat u juist die mogelijkheid kunt kiezen die ú wilt. De modelflats bewijzen dat trouwens.

Vroom & Dreesman heeft een bijzonder grote interieur-afdeling, met een rijke keus op het gebied van meubels, stoffering enz. Speciale binnenhuis-architecten van V & D hebben de inrichting van de modelflats ontworpen.

Het resultaat is uitermate geslaagd en geeft u een goede indruk van de verschillende mogelijkheden.

Hebt u intussen al opgemerkt: de ramen zijn zó geprojecteerd, dat u naar twee kanten uitzicht hebt.

Tussen twee haakjes: die schuiframen zijn uitneembaar, da's makkelijk om ze schoon te maken, nietwaar mevrouw?

Kijk. . . de plaats van de ramen in de flats is alleen al eigenlijk bepalend voor de mogelijkheden, die de flat u wat inrichting betreft biedt. Niet dat ene grote raam, zoals men zovaak in flats ziet. En tóch minstens nèt zoveel licht. En méér uitzicht.

't Zou best kunnen, dat u denkt: ik wil helemaal geen 2-kamerflat of een 5-kamerflat. Ik geef de voorkeur aan 1 kamer. Of aan 3 kamers. Of aan 4 kamers.*

Géén punt!

Want wat de 2-kamerflats betreft: daar zijn twee types in. De tekening toont u dat.

In het ene type is sprake van een vaste wand. In het andere bestaat deze gedeeltelijk uit kasten met daarboven een afdichting. . . gedeeltelijk ook uit een schuifwand.

Met de schuifwand open lopen de twee kamers in elkaar over. Maar u kunt ook de hele kastwand eruit halen of verplaatsen.

Dat is een van die bijzondere mogelijkheden, die alle flats u bieden.

De wanden zijn dusdanig gemaakt (behalve één vaste bouwmuur), dat ze makkelijk verplaatsbaar zijn. De plafonds en de vloeren zijn ook dóórlpend gemaakt: een wand kan dus eenvoudig worden weggehaald. Zelfs de slaapkamerwand, waar de wastafel aan is gemonteerd, kan worden verplaatst: bij de installatie van de wastafel is daarmee rekening gehouden!

* Met het oog op de rijksbijdrage zullen alle flats in oorspronkelijke staat worden opgeleverd.



het bad en 'zo' berg maar op!

7

In de 5-kamerflat vindt u een aparte badkamer met ligbad. Er is warm water uit het centrale reservoir . . . en er is een wastafel.

De 2-kamerflat heeft een douche. De badcellen hebben betegelde wanden. Het aparte toilet heeft een fonteintje en is voorzien van een laaghangend reservoir.

Wie in de 5-kamerflat behoefte mocht hebben aan een tweede douche (makkelijk voor wie haast heeft en de badcel "bezet" vindt), kan die heel eenvoudig laten aanleggen in de "natte cel" achter de keuken: daar zijn praktisch alle voorzieningen al getroffen.

Een "hamvraag" voor elke vrouw: hoeveel kasten heeft zo'n flat nu? Dat is natuurlijk afhankelijk van de grootte van de flat.

Het 2-kamertype heeft 3 kasten. Het 5-kamertype heeft 5 dubbele kasten. Waarbij we even willen attenderen op enkele zeer speciale kasten: dubbele garderobekasten bij de voordeur van de 5-kamerflat en de extra kastruimte boven het halletje naar de slaapkamers en de badkamer, eveneens in het 5-kamertype. Alle kasten zijn afgewerkt met transparante groene kleurlak, net zoals de binnenwanden.



zet uw stoel buiten...

enzovoorts!

8

Gaat u zitten. Zonnen. Genieten van het uitzicht. Er is een gezellig balkon. Eén? Bij de 5-kamerflats zelfs twee! Elk balkon heeft ruimte genoeg voor lekker-luie ligstoelen.

En... de balkons zijn prachtig uitgevoerd. Met een speciale verdiepte goot. Met een stevige hard-houten borstwering op een veilige hoogte.

En de afscheiding met de burens bestaat uit ondoorzichtig glas, dat een sfeervol reliëf heeft.

Ach, we zijn nog lang niet uitgepraat... over alle mogelijkheden die Torenpark u biedt... over de voorzieningen... over de flats zelf... U kunt het beter zelf gaan bekijken na het "voorproefje" dat u zojuist achter de rug hebt.

Wèl willen we u nog even op enkele meer technische details opmerkzaam maken.

Zoals:

de centrale afzuig-installatie, die ervoor zorgt dat keuken, toiletten- was- & badruimten in elke flat en de vuilstortkokers en dergelijke geventileerd worden.

Een aansluiting voor telefoon is al aangelegd. Er is natuurlijk ook een deurtelefoon aanwezig in elke flat.

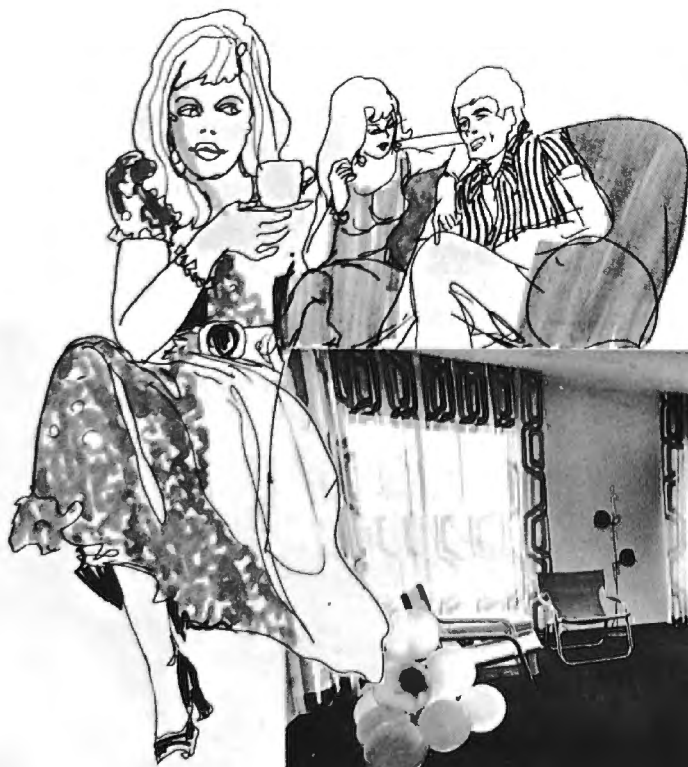
Bent u TV-enthousiast? Er is een centraal antenne-systeem, dat zorgt voor ontvangst van Nederland I en II en van Duitsland I en II. Verder zorgt dat C.A.S. voor een goede FM (stereo)-ontvangst.

Weer iets heel anders: van de centrale verwarming ziet u de radiatoren wel, maar er zijn haast geen leidingen zichtbaar.

Zelfs de enige, zogenaamde stijgleiding in uw flat die geluidsoverlast zou kunnen veroorzaken, is geïsoleerd weggewerkt.

Moeten we nog verder gaan? Dan wordt deze folder een dik boekwerk.

We kunnen beter zeggen:
"enzovoorts".



VERKOOP FLATS GOUDEN - LEEUW

=====

I. Hypotheek

In principe bestaat de mogelijkheid om bij verkoper een hypothecaire lening te sluiten tot een maximum van 100 % van de koopsom. De lening dient in dit geval door de Gemeente gegarandeerd te worden. Daar verkoper een deel van deze gelden in een vroeger stadium heeft aangetrokken, kan door een aantal kopers geprofiteerd worden van een lage rente.

De hypotheekrente bedraagt voor de torens 1,2 en 3 : 9 ½ % per jaar en voor de torens 4,5,6,7 en 8 : 9 ¼ % per jaar.

De hypotheek wordt op basis van annuïteit verstrekt over een periode van 30 jaar en dient per kwartaal te worden voldaan.

De verkoper behoudt zich het recht voor het rentepercentage van de nog niet verstrekte hypotheek te verhogen.

II. Bijdrage vereniging van Eigenaren

In de begroting van deze bijdrage is met de navolgende kosten rekening gehouden:

- opstal- en W.A. (huiseigenaren) verzekering
- glasverzekering algemene ruimten
- kosten huismeester
- schoonhouden algemene ruimten
- stroomverbruik installatie en verlichting algemene ruimten
- onderhoudsabonnementen technische installaties
- onderhoud gebouw en installaties
- abonnement Gemeente Waterleidingen
- vaste lasten en onderhoud collectieve ruimten
- dotatie reservefonds (beperkt)
- beheer en administratie

De raming van deze kosten is gebaseerd op het prijspeil begin van het jaar 1974.

Per flat per maand is de geraamde bijdrage:

	<u>5-kamerflat</u>	<u>2-kamerflat</u>
bijdrage exploitatiekosten	f 100,00	f 60,00
stookkosten	50,00	25,00
	<u>f 150,00</u>	<u>f 85,00</u>
	=====	=====

III. Erfpacht

De grond wordt door de gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven ingevolge de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966.

De canon is waardevast (variabel) en wordt vijfjaarlijks aangepast.

De canon bedraagt voor een 5-kamerflat f 946,00 en voor een 2-kamerflat f 473,00 per jaar. De canon is fiscaal aftrekbaar.

Onafhankelijk van de koopdatum dient de canon vanaf 1 april 1974 te worden voldaan.

IV. Vaste lasten

Deze lasten, bestaande uit grondbelasting, straat- en rioolbelasting, brandverzekeringsbelasting en polderlasten, worden op jaarbasis voor het jaar 1974 als volgt geschat:

5-kamerflat per jaar circa	f 400,00
2-kamerflat per jaar circa	f 200,00

V. Verkooprijzen

- a. De koopsommen voor de torens 1,2 en 3 zijn als volgt:
- | | |
|---|-------------|
| 5-kamerflats, inclusief een bijdrage voor de collectieve voorzieningen ad. f 1.250,00 | f 79.350,00 |
| 2-kamerflats, inclusief een bijdrage voor de collectieve voorzieningen ad. f 1.000,00 | 54.600,00 |
- b. De koopsommen voor de torens 4,5 en 6 zijn als volgt:
- | | |
|---|-----------|
| 5-kamerflats, inclusief een bijdrage voor de collectieve voorzieningen ad. f 1.350,00 | 79.950,00 |
|---|-----------|
- in de blokken 4,5 en 6 zijn geen 2-kamerflats aanwezig.
- c. De koopsommen voor de torens 7 en 8 zijn als volgt:
- | | |
|---|-----------|
| 5-kamerflats, inclusief een bijdrage voor de collectieve voorzieningen ad. f 1.600,00 | 83.700,00 |
| 2-kamerflats, inclusief een bijdrage voor de collectieve voorzieningen ad. f 1.600,00 | 61.950,00 |

Deze verkoopprijzen zijn vrij op naam.

De verkoper behoudt zich het recht voor de prijzen van de niet verkochte woningen te verhogen.

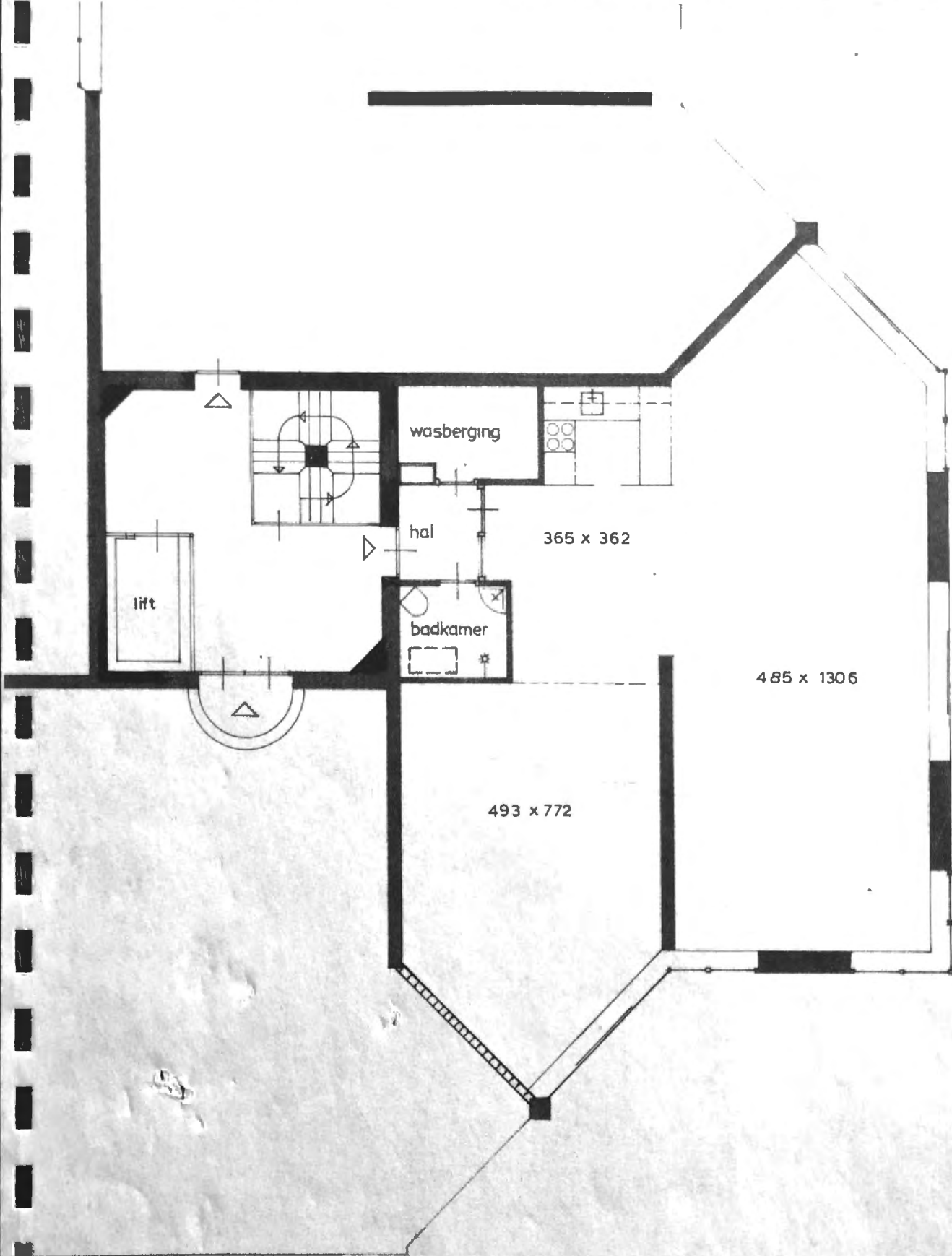
VI. Rijksbijdrage

Voor dit complex is van kracht de premiereregeling: "Jaarlijkse Beschikking Geldelijke Steun Eigen Woningen 1968".

Deze premiereregeling voorziet in een jaarlijkse bijdrage aan de eerste eigenaar, volgens de onderstaande tabel:

	Torens 1,2,3,4,5 en 6		Torens 7 en 8	
	5-kamerflat	2-kamerflat	5-kamerflat	2-kamerflat
1e jaar	f 2.050,00	f 3.012,00	f 1.429,00	f 2.702,00
2e jaar	1.800,00	2.711,00	1.179,00	2.432,00
3e jaar	1.550,00	2.410,00	929,00	2.162,00
4e jaar	1.300,00	2.108,00	679,00	1.892,00
5e jaar	1.050,00	1.807,00	429,00	1.622,00
6e jaar	800,00	1.506,00	179,00	1.352,00
7e jaar	550,00	1.205,00	--,--	1.082,00
8e jaar	300,00	904,00	--,--	812,00
9e jaar	50,00	602,00	--,--	542,00
10e jaar	--,--	301,00	--,--	272,00
	f 9.450,00	f 16.566,00	f 4.824,00	f 14.870,00

A1.



49
2305
24.18
10.44
11.16
40
2305
49

24 493 24 485 40
10.66

blad 2

SCHAAL 1 : 100

CASCO WONING GOUDEN LEEUW t.p.v. TOREN 1. (1^e LAAG)

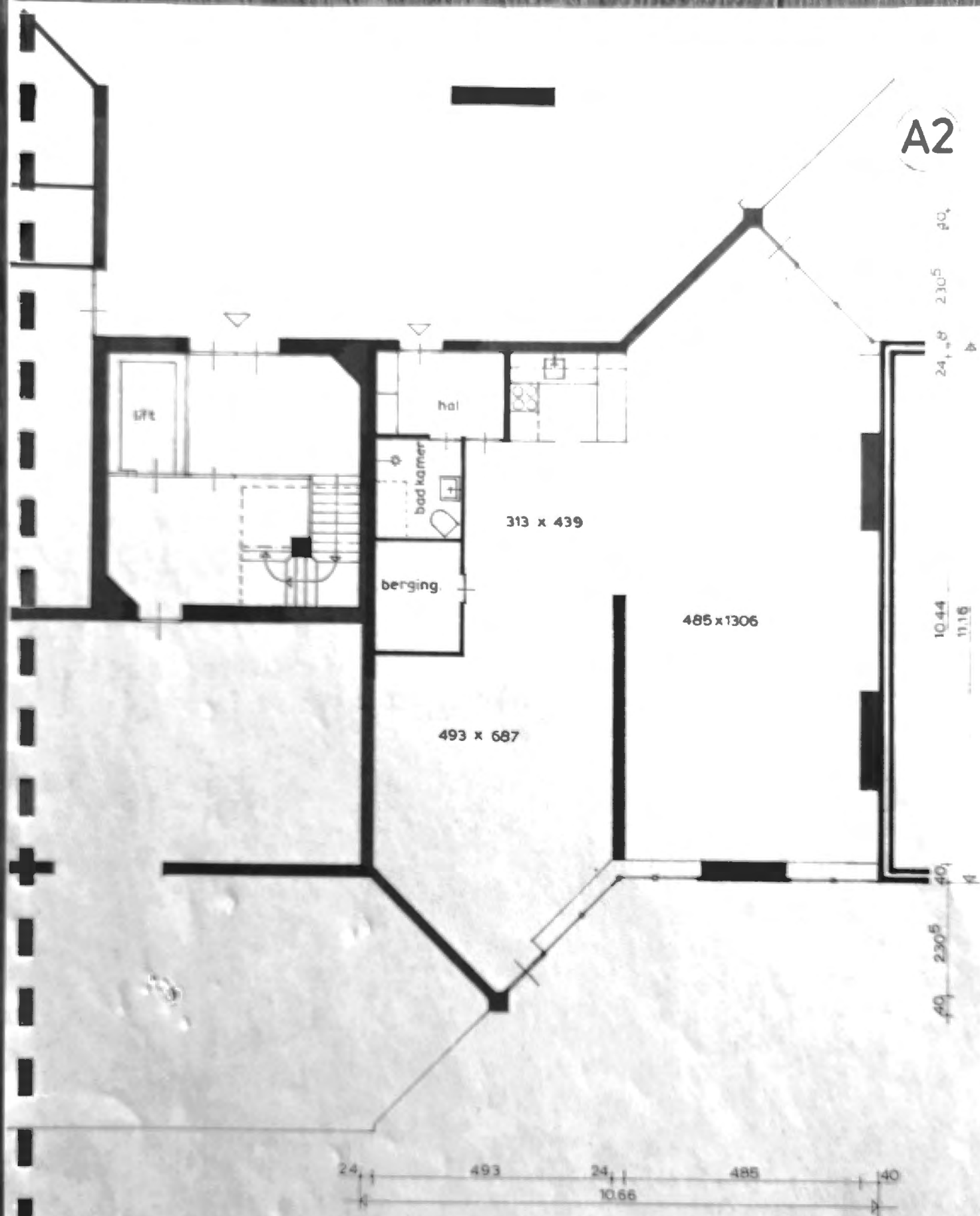
WONINGBOUW BIJLMERMEER

DEEL - E NOORD

ARCHITEKT B.N.A. J. v. STIGT

AMSTERDAM

A2



blad 3.

SCHAAL 1 : 100

CASCO WONING GOUDEN LEEUW t.p.v. TOREN 9. (BEGANE GROND)

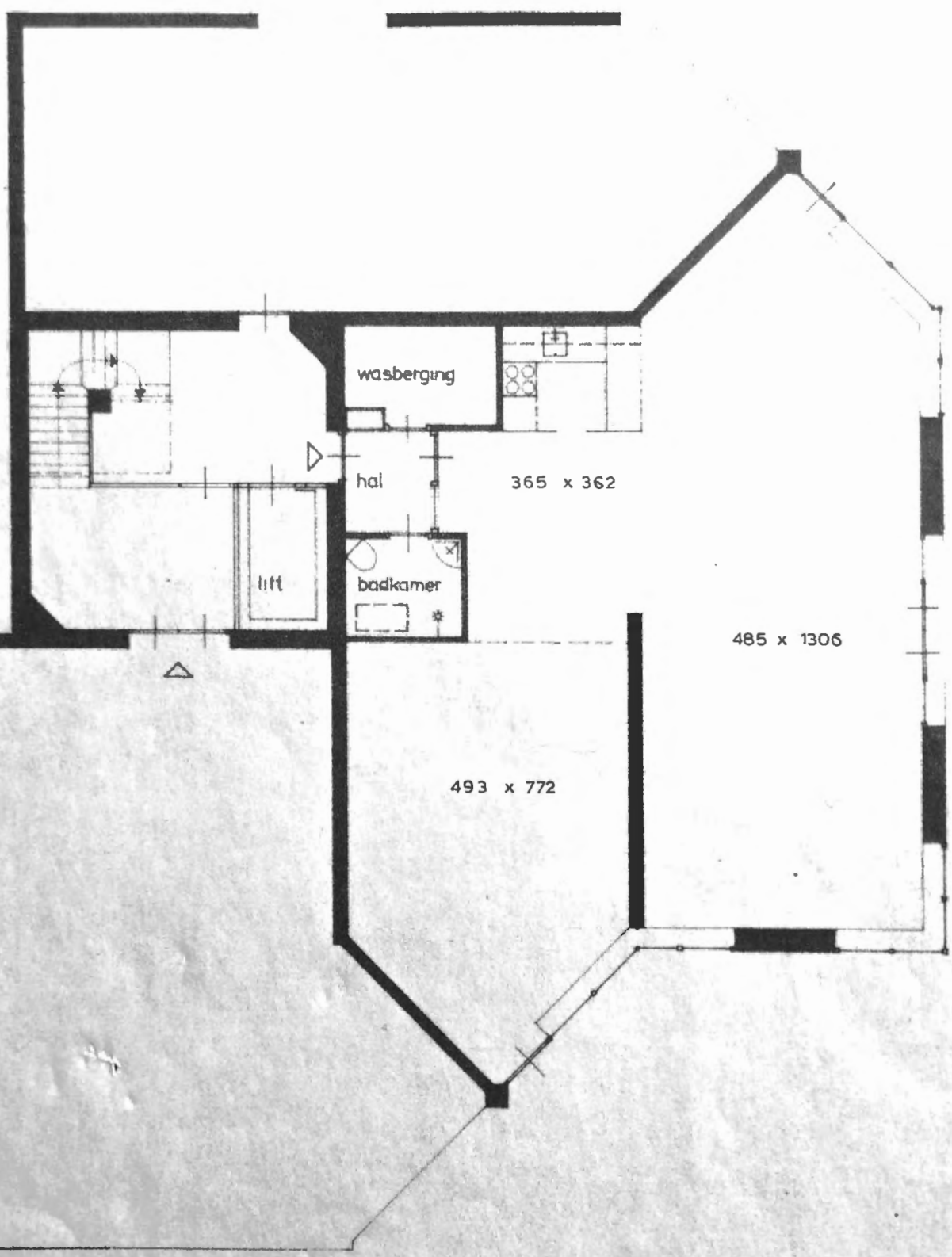
WONINGBOUW BIJLMERMEER

ARCHITEKT B.N.A. J. v. STIGT

DEEL - E NOORD

AMSTERDAM

A3



40
2305
24,48
40
10,44
11,16
40
2305
40

24 493 24 485 40
10,66

blad 4.

SCHAAL 1 : 100

CASCO WONING GOUDEN LEEUW t.p.v. TOREN 10. (BEGANE GROND)

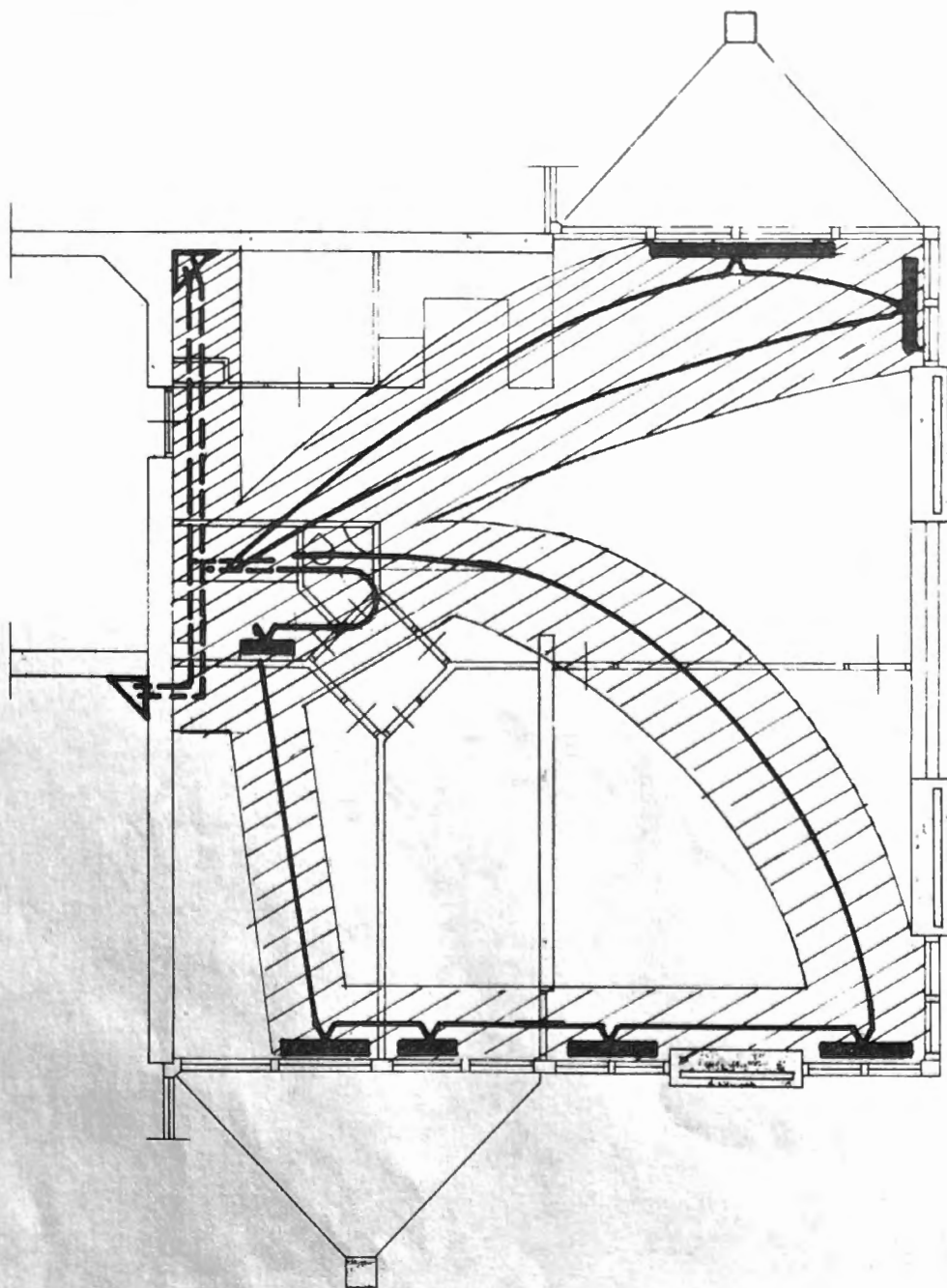
WONINGBOUW BIJLMERMEER

DEEL - E NOORD

ARCHITEKT B.N.A. J. v. STIGT

AMSTERDAM

Hr Verheij
 192711
 192712
 du - do aw



WONINGTYPE A

*afteekening 1 1/2 cm
 met in gearceerd spijkeren,*

projekt 729 WONINGEN BIJLMERMEER

onderwerp IN GEARCEERD GEBIED NIET SPIJKEREN OF BOREN



van gent

industriële bouw van woningen en utiliteitswerken

werk no.

54

blok no.

laag no.

schaal; 1 : 100

get.

gez.

micro

kenkode

datum

22-10-1943

C

B

A

wijz.

datum

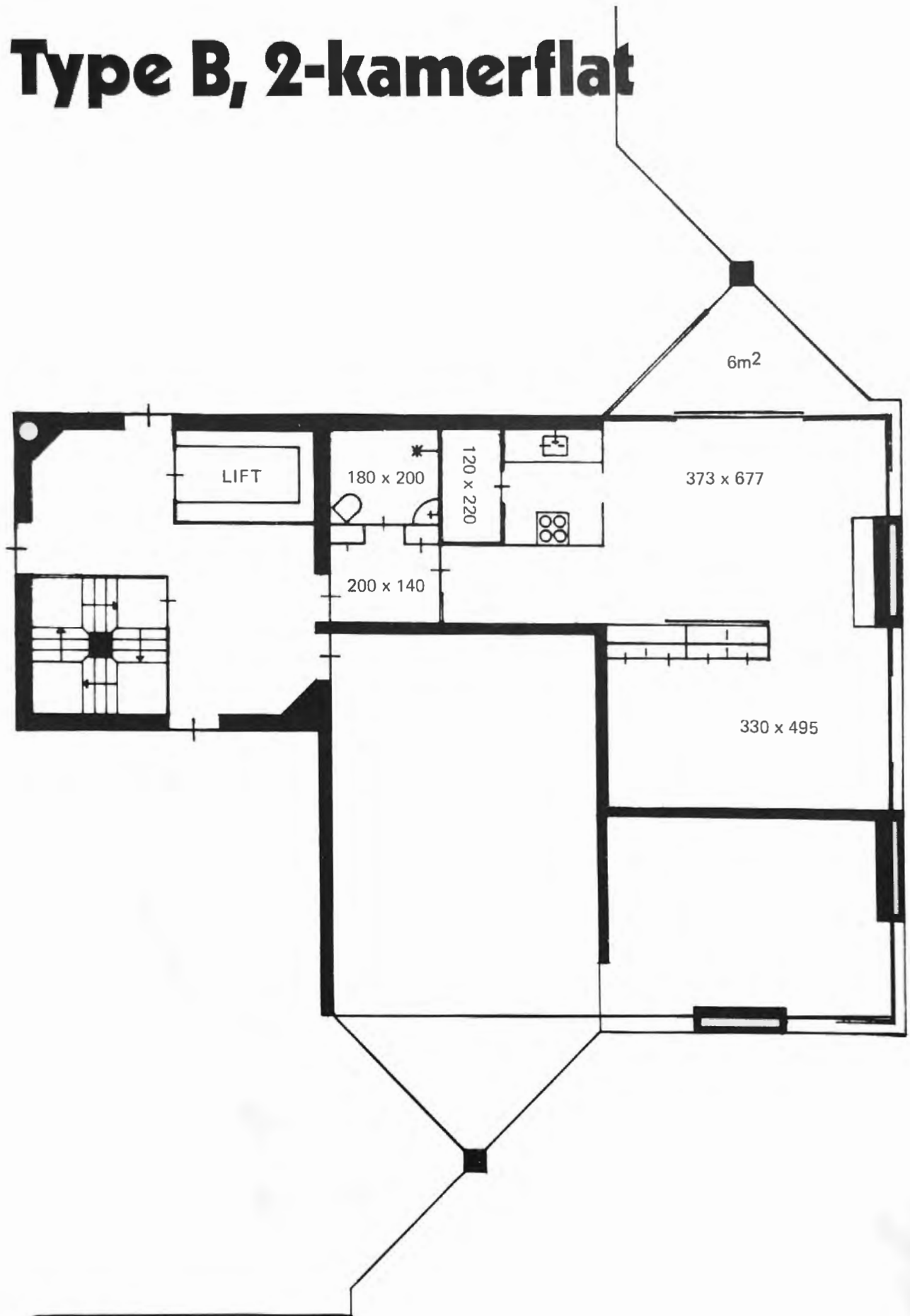
tek. no.

blad no

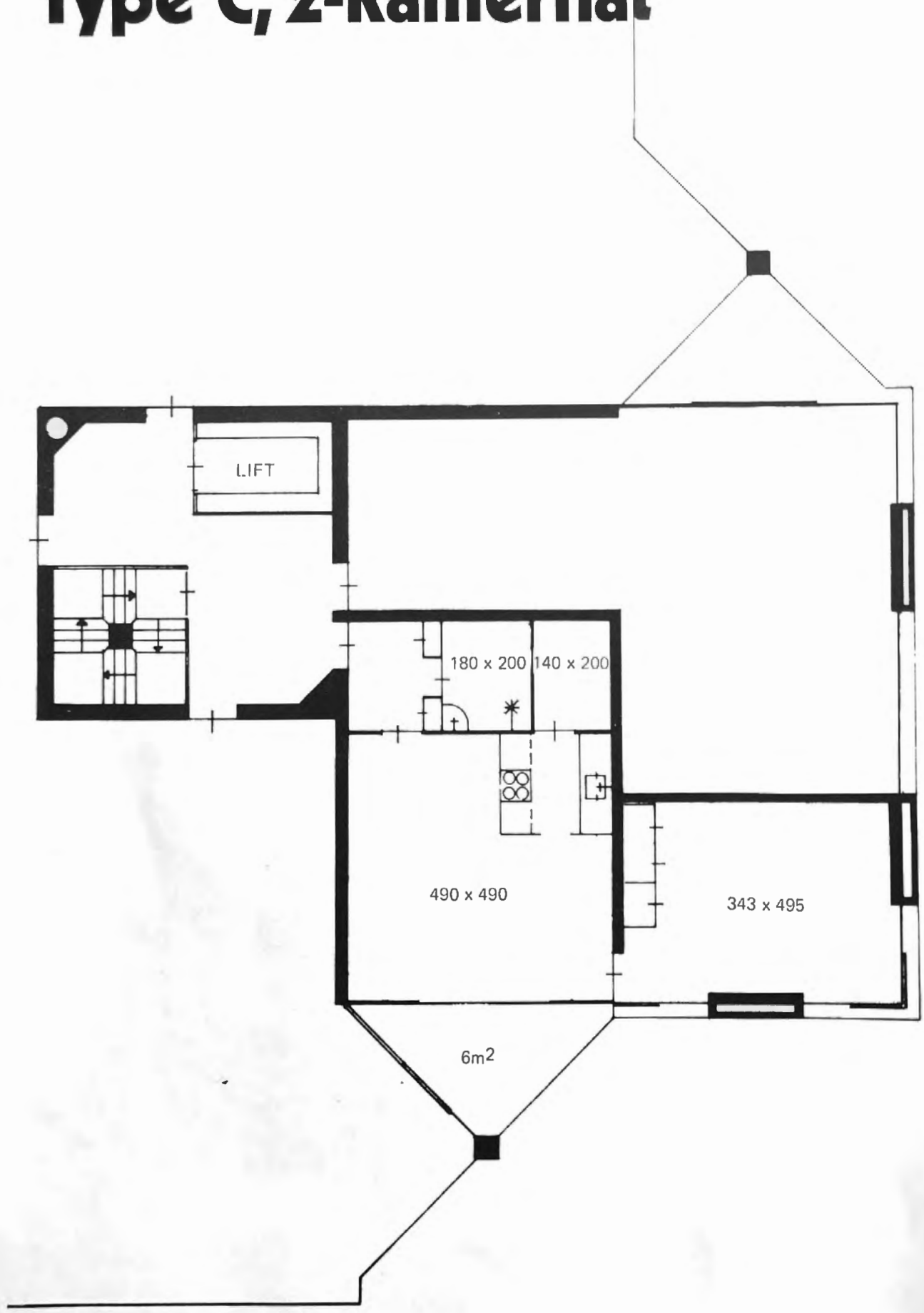
Type A, 5-kamerflat



Type B, 2-kamerflat



Type C, 2-kamerflat



Situatieschets





algemene inlichtingen

- . Torenpark wordt gebouwd in opdracht van de volgende woningcorporaties:
 - de Amsterdamse Coöperatieve Onderwijzers Bouwvereniging U.A.
 - Woningbouwvereniging Het Oosten
 - Woningstichting Patrimonium
 - Rooms-k. Coöperatieve Woning Vereniging/Dr. Schaepman G.A.

- . De appartementen worden verkocht volgens de wet op het horizontaal eigendom.
De gemeenschappelijke belangen van de appartementeigenaren worden behartigd door de vereniging van eigenaren.

- . Voor de aankooprijzen, overige kosten van de flats en beknopte technische omschrijving, verwijzen wij u naar de gegevens in de betreffende bijlagen bij deze brochure.

- . Er zijn ruime hypotheek-mogelijkheden, tot 95% in uitzonderingsgevallen zelfs hoger.

- . De woonlaag met een vijftal door V & D ingerichte modelflats (één klassiek, vier modern) vindt u in flat-toren no. 3.

- . De verkoop van Torenpark is door de woningcorporaties toevertrouwd aan:
De Boer, Den Hartog, Hooft B.V.
Makelaars o.g., Buitenveldertselaan 5,
Amsterdam.
Verkoopkantoor Gouden Leeuw:
Tel. 020 - 98 45 69.
(voor alle informatie verzoeken wij u zich tot deze makelaars te wenden).