

Overleg Adviesgroep Gouden Leeuw

Locatie: Jan GL 620

Verslag 25-07-2018, 19.30-21.30 uur

Volgend overleg AG → 21-08-2018 bij Herman 338

Aanwezig: Herman Boers, Jan Blankert, Ini Luyk (verslag)

Afwezig: Martin de Koning

| | Onderwerp | Besproken | Actie - afspraak – wie – wanneer klaar |
|----|---|---|---|
| 1. | Opening en vaststellen agenda, mededelingen | Geen mededelingen | Jubileum Riny regelen!! (Combineren met de BBQ?) |
| 2. | Verslag overleg Adviesgroep 26-06-2018 | Actie Verkeerd geplaatste spullen gaan we organiseren als LM terug is. Herman heeft de actie al voorbereid, in de aankomende nieuwsbrief komt alvast een vooraankondiging. Volgend AG overleg ook de actiepunten (Martin) van 26-06-2018 even meenemen. | Ini Agenderen 21-08-2018 opruimactie. |
| 3. | Jaarplanning rest 2018 | Jaarplanning bekijken: - GL-overleg 02-10, Ini en Herman kunnen beiden niet, rest van de week ook niet handig. Wat te doen?) → GL-overleg verplaatst naar 25-09-2018. - BBQ op 28-09-2018 beginnen om 17.00 uur, partners mogen mee. | Herman mailt Hans N over de BBQ Ini Werkt de planning bij een stuurt rond. Herman stuurt data naar Twinss (vrijdagen) en Hans N met vraag om bevestiging. |
| 4. | Huismeester | Ferry is 01-07-2018 begonnen. Martin, GP en Ini hebben vrijdag 29-06 afscheid genomen van Hm PS met taart en een cadeaubon. Hoe loopt de petitie van de actiegroep/ LM? In de vakantie kwam er een schrijven van de actiegroep met eisen aan Twinss. Daarop is geantwoord, LM heeft hierop niet meer gereageerd. Hoe zit het met het contract met FVH? Martin weet dit. Hoe heeft Ferry zijn 1 ^e maand ervaren? Jen I hebben hem gesproken, hij heeft het erg naar zijn zin. Herman: hij komt heel proactief over (bedrijfskleding, idee over aanpak peuken over het balkon etc.) N.a.v. klachten over peuken etc: Het stuk wat meld je waar? wordt nog met pictogrammen aangevuld door Herman. De maandelijkse | Martin vragen naar stand van zaken rond contract FVH. Kunnen we daarmee verder of? |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | gesprekken Hm worden in ieder geval voorlopig voortgezet. | |
| 5. | Terugblik ALV 14-06 en afspraken uitvoeren | <ul style="list-style-type: none"> - Voorbereiden uitnodiging/overleg JN en MH. Daar moet Martin bij zijn dus dat bespreken we een volgende keer. - Wat te doen met keukentje 6? Daar is nogal wat werk aan. Idee van Herman: logo Gouden Leeuw op de muur? Herman stelt voor dit aan Peter Vial te vragen. Gebruiksregels en rooster moeten er komen, Herman maakt een opzet. | Herman vraagt Peter Vial voor de muur en maakt een opzet gebruiksregels Gouden Leeuwkamer. |
| 6. | Berichten van/via bewoners | <ul style="list-style-type: none"> - EvA en mail aan Twinss, deelname aan projectgroep Financiën? EvA wordt uitgenodigd voor GL-overleg 09-08-2018 - 15-07-2018 diverse mails HK (asbest etc): HK, GP en Herman hebben contact gehad. Herman heeft HK gesproken. Hij wil nergens meer 'in zitten'. HK heeft veel verstand van bouwkundige zaken. Hij zal erover nadenken of hij niet toch in de MJOB-groep zal willen. HK wil ook wel advies geven aan bewoners over verbouwen etc. Heel goed idee, ga bv een spreekuur opzetten in de GL Kamer. Herman heeft hem gezegd dat hij beter eerder betrokken kan zijn dat te laat. Er is een goed contact tussen GP en HK. - (IL) Ik denk dat het goed is eenieder duidelijk te maken dat wij geen dagelijks bestuur zijn en wat ook alweer de doelen waren van de AG, klopt het dat er daar nog maar 1 van over is? Nee, feitelijk hebben we nog steeds dezelfde doelen, kijk naar mail HK en asbest: de AG functioneert als een soort schakelcentrum. Een externe bestuurder en een externe beheerder lijken niet beter zijn dan de huidige combinatie. Feitelijk is er nu een verhouding 'werkgever' (Dennis- bestuur) en 'werknemer' (Werner/ Jeffrey- beheer). Hoe sterker de externe bestuurder is, hoe groter de kans dat de interne bestuurder niet (te) dominant wordt. Beheer en bestuur in 1 hand heeft ook voordelen (korte lijntjes etc). We moeten het hier eens uitgebreid over hebben, Herman biedt aan BBQ in Ermelo. Jan: ik denk dat er behoefte is aan meer dan alleen bekijken waar de projectgroepen zich mee bezig houden (als AG) maar ook in samenhang met beheer/bestuur het beleid uitstippelen. | |
| 7. | Projectgroepen/ Gouden Leeuw Overleg/ | <ul style="list-style-type: none"> - Communicatie over projectgroep leden etc. op Twinq (zie opmerking GP over Commissie etc.) Herman heeft Twinss gebeld daarover, alleen de woorden Bestuur en Commissies kunnen gebruikt worden op Twinq. Advies: zet alleen de naam van de huismeester en de voorzitter erop (dat is nu het geval). Idee om duidelijk overzicht van projectgroepen en leden op de VvE-site te zetten als het op | |

| | | | |
|-----|-------------------------|--|--|
| | | <p>Twinq niet kan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorbereiden Gouden Leeuw overleg 09-08-2018. Aankondigen BBQ met partners. We maken een gastenlijst. Vooraf vragen ivm inkoop op wie we kunnen rekenen en wat eventuele dieetwensen zijn. - Terugkijken en stilstaan bij wat betekent het om in projecten te werken, hoe is het bevallen? Wat gaat al goed en wat kan beter? Hebben we de goede projecten of moeten we ze opsplitsen? MJOB groep is wel heel groot. Idee: MJOB is Cluster techniek, opgesplitst in bv Liften, Radiatoren, Sleutels etc. Dit soort ideeën bespreken we op Gouden Leeuwoverleg van 04-09-2018. - Evalueren uitgevoerde projecten (Badges/ Sleutels etc.). HA deed dat in zijn uppie. Voorbeeld van hoe het vroeger ging en nu anders zou kunnen/moeten. (De nieuwe smalle knoppen worden vervangen.) Afspraak: Minstens 3 mensen in een projectgroep zodat die elkaar kunnen vervangen als dat nodig is. | |
| 8. | Twins | <ul style="list-style-type: none"> - Hoe de overleggen met Twins in te plannen (hoeveel, wanneer etc)? Maandelijks live is ok, daarnaast WA groep. - Hoe zit het met het eigenarenregister op Twinq (AVG) en inzage in de financiële administratie? Herman vraagt na. | Herman Navragen bij beheerteam over inzage eigenarenregister en financiële administratie op Twinq ivm AVG (n.a.v. MH) |
| 9. | Vorbereiden najaars ALV | Bespreken als we voltallig zijn. | |
| 10. | Rondvraag en WVTTK | <ul style="list-style-type: none"> - Cadeautje voor JP? Gouden Leeuwaapje als knuffeldier (ook voor R bv), Herman zoekt dat even uit. - Herman probeert overleg met Martin te organiseren als hij even terug is uit buitenland | Herman contact Martin over vrijdag 03-08 om 10.00 uur AG overleg 338 |