

Deze variant is alleen van toepassing wanneer de vervanging op kleine schaal (<100 adressen) zal gaan plaatsvinden.

Voorwaarden voor goedkeuring verwijderen gevelkozijnen en plaatsing nieuwe gevelkozijnen

Wanneer een eigenaar overgaat tot vervanging van kozijnen dan dient men aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Verwijderen, afvoeren en aanbrengen van kozijnen is voor eigen rekening en risico net als eventuele schade en gevolgschade welke daardoor ontstaat.
- Aanwezige asbesthoudende kit dient gecertificeerd verwijderd te worden voor eigen rekening en risico. Na het verwijderen dient er een zgn. schoonverklaring overhandigd te worden. **NB! Dit is niet nodig als Schipper Kozijnen uitvoerder is.**
- De werkzaamheden dienen volgens de geldende wet- en regelgeving en betrokken normen te worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven.
- Bij het werken dient de ARBO wetgeving te worden nageleefd. De eigenaar ziet er op toe dat de aannemer die regelgeving naleeft.
- De aanvrager dient de eventueel benodigde vergunning (ook voor asbestverwijdering) te kunnen overleggen aan de VvE voor aanvang werkzaamheden en zal niet eerder starten met werkzaamheden voordat de bestuurder van de VvE daarvoor schriftelijk goedkeuring heeft gegeven en de gebruiksovereenkomst door de aanvragen en de VvE is getekend. De bestuurder van de VvE zal maximaal 14 dagen na het overleggen van de vergunning besluiten of goedkeuring gegeven wordt en de eigenaar daarvan op de hoogte stellen.
- Toegestaan zijn alleen de kozijnprofielen welke ook door de Bewonersraad zijn goedgekeurd, van het merk Alcoa, of identieke kozijnen als dat er op het moment van aanvragen aanwezig zijn in betreffende appartement. Specificaties van de kozijnen zijn beschikbaar op de website van de VvE of op verzoek bij de bestuurder van de VvE.
- De kozijnen dienen te voldoen aan isolatie eisen die gesteld worden door de gemeente Amsterdam in het kader van de Energielening Amsterdam (U-waarde van de gehele constructie (kozijnen, afdichting, glas) max. 1,6 W / m² K).
- Indien er spouwmuurisolatie is aangebracht, dient deze na het verwijderen van het kozijn ter plaatse en voor zover nodig, aangevuld te worden zodanig dat er weer een volledige afvulling ontstaat. Dit herstel werk mag door middel van het gebruik van hetzelfde materiaal als waar de spouw meer is gevuld (ISO-pearls met ISOfix) maar mag ook met PURschuim.
- De VvE is geen partij in de opdrachtverstrekking tussen een eigenaar en een bedrijf.
- Aanpassingen welke in de woning nodig zijn om kozijnen te kunnen plaatsen zijn geheel voor rekening en risico van de eigenaar.

GETEKEND te Amsterdam d.d. -----

VvE Gouden Leeuw

de aanvrager(s)

Bijlage B**Vereniging van Eigenaars Gouden Leeuw Amsterdam****Gebruiksovereenkomst**

voor het veranderen, aanbrengen en instandhouden van een object van een lid van de VvE op, in of aan het gemeenschappelijk eigendom van de VvE

tussen de VvE, vertegenwoordigd door de bestuurder, Twinss VvE Beheer en

de heer /mevrouw, lid van de VvE en eigenaar van Gouden Leeuw

BETREFT:

Het verwijderen van bestaande gevelkozijnen en het plaatsen, onderhouden, in standhouden en eventueel opnieuw vervangen van gevelkozijnen, volgens bijgevoegde specificaties en bijgevoegde situatietekening.

De volgende voorwaarden dienen in acht te worden genomen:

1. De voorwaarden voor het verwijderen en opnieuw aanbrengen van gevelkozijnen, welke door de vergadering d.d. ... zijn goedgekeurd, maken integraal onderdeel uit van deze gebruikersovereenkomst.
2. De functionaliteit van het gebouw of onderdelen ervan moet ten alle tijden gewaarborgd worden.
3. Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven.
4. De werkzaamheden dienen volgens de geldende wet- en regelgeving en betrokken normen te worden uitgevoerd.
5. Bij het werken dient de ARBO wetgeving te worden nageleefd.
6. De aanvrager dient de eventueel benodigde vergunning te kunnen overleggen voor aanvang werkzaamheden.
7. Schade welke bij de aanleg veroorzaakt wordt aan het VvE-eigendom komt voor rekening van de aanvrager, voor zover de aanleg niet vanuit de VvE in opdracht is gegeven.
8. Schade welke veroorzaakt wordt aan het VvE-eigendom bij latere onderhoudswerkzaamheden en/of vervangingen, komt voor rekening van de aanvrager, voor zover de onderhoudswerkzaamheden en/of vervangingen niet vanuit de VvE in opdracht is gegeven.
9. De VvE behoudt zich het recht voor om de uitgevoerde werkzaamheden op, in of aan het gemeenschappelijk eigendom van de VvE, na oplevering van het werk, te controleren. Eventuele certificaten dienen door de aanvrager te worden overlegd, voor zover de VvE niet als opdrachtgever deze certificaten zelf zal ontvangen.
10. De start van de werkzaamheden en eventuele onderhoudswerken op, in of aan het VvE-eigendom moeten minimaal 5 dagen van tevoren aan de bestuurder worden gemeld, voor zover de VvE niet het werk in opdracht heeft gegeven.
11. Het object wordt zonder verrekening via de VvE verzekerd voor opstal- en glasschade.

12. Bij vervreemding van het appartementsrecht waarop deze overeenkomst van toepassing is, dient een eigenaar ervoor zorg te dragen dat deze overeenkomst onverkort wordt voorgezet door een opvolgend eigenaar. De eigenaar heeft dan de verplichting het hele beding op te leggen aan de rechtsopvolger(s), bij het niet nakomen van deze voorwaarde zal er een direct opeisbare boete opgelegd worden van € 2.000,- (zegge: tweeduizend euro).

Voor genoemde werkzaamheden is goedkeuring gegeven door de bewonersraad op

GETEKEND te Amsterdam d.d. -----

VvE Gouden Leeuw

de aanvrager(s)

Bestuurder