

## **Verslag vergadering 453 bewonersraad (25 juni 2018)**

Aanwezig: Hans van Riet (toren 1), Otto Middelkoop (plaatsvervanger toren 1), Gerry Pastor (plaatsvervanger toren 2), Fine Struik (toren 3), Ashwant Nandram (plaatsvervanger toren 3 en vandaag notulist), Thijmen Galekop (toren 4), Jan Blankert (toren 6), Miranda Broekhuijse (plaatsvervanger toren 6), Janneke Roos (toren 7), Hans den Butter (plaatsvervanger toren 7), Gerrit Prinsen (toren 9), Martin de Koning (toren 10 en vandaag voorzitter)

Afwezig: Léon Maassen (toren 2), Ko Visser (toren 5), Susan Genseberger (toren 8)

### **Opening**

De bewonersraad komt voor het eerst in deze samenstelling bijeen. Voorzitter van de vergadering opent en benadrukt de volgende drie zaken:

- inclusiviteit: onthouden dat we hier zitten voor álle bewoners, dus ook de huurders die onderhand een kwart van de populatie zijn
- openheid en transparantie: dat betekent bijvoorbeeld zo spoedig mogelijk na de vergadering notulen opmaken
- met één mond spreken: we gaan niet buiten de vergadering om ons op andere manieren uit te profileren

Er wordt aangekaart dat men een fijne manier van communiceren op prijs stelt; er moet rekening gehouden worden met de normen en waarden van fatsoen. De vergadering is het daar volmondig mee eens.

### **Kennismakingsronde**

In de kennismakingsronde komt naar voren dat de raad bestaat uit een mix van oudgedienden (die al lang in de VvE actief zijn) en bewoners die zich voorheen nooit actief zijn geweest. Een aantal gaven aan zich vooral uit burgerzin te hebben gemeld.

Geconstateerd wordt dat nog enige plekken vacant zijn, namelijk voor torens 4, 5, 8, 9 en 10.

Er wordt geïnventariseerd of er een lijst moet komen waarbij de contactgegevens van de torenvertegenwoordigers worden gedeeld met alle VvE leden

### **Taakstelling**

Er wordt besloten om als raad aan de formele taakomschrijving van de bewonersraad te houden. Dat betekent het toestemming verlenen aan een nieuwe eigenaar die het appartement in gebruik wil nemen, en het accorderen van gebruikersverklaringen van eventuele huurders. Eventuele andere zaken zullen niet door de bewonersraad worden behandeld, maar kunnen te allen tijde worden besproken door de bewoners buiten de vergadering.

### **Verklaringen**

Er hebben zich sinds de vorige vergadering van de bewonersraad een hoop verklaringen opgestapeld waar een keurig overzicht van is gemaakt door Gerrit Prinsen. Gerry Pastor en Hans den Butter hebben de vergadering ondertussen moeten verlaten in verband met verplichtingen elders. De overige aanwezigen geven de eigenaren van appartementen 736, 748, 805, 826, 829, 838, 842, 908, 912, 121, 147, 218, 330, 407, 513, 411, 413, 1038 en 448 toestemming het appartement in gebruik te nemen. Van de eigenaar van nummer 111 zijn tot op heden geen gegevens van de koper ontdekt dus Twinns zal worden verzocht hierachter aan te gaan. Nummer 147 moet alsnog formeel worden verzocht toestemming te vragen aan de

raad; wanneer dit gebeurt zal de raad de toestemming gelijk verlenen.

De gebruikersverklaringen van appartementen 734, 833, 920, 1031, 223, 339 en 525 worden geaccordeerd. Één gebruiker van appartement 734 heeft nog geen handtekening gezet, Janneke Roos gaat daar achteraan. Één gebruiker van appartement 833 heeft ook geen handtekening geplaatst, Martin de Koning gaat er achteraan. Gebruikers van appartement 130 hebben geen kopie ID afgeleverd, Hans van Riet gaat er achteraan. Tip vanuit de raad: huurders erop attent maken dat ze het BSN nummer onleesbaar maken.

Er wordt gediscussieerd over de mail die de beheerder Twinss verstuurt aan nieuwe eigenaren. Sommigen zijn van mening dat de mail die nieuwe eigenaren ontvangen te uitgebreid en dwingend van toon is. Besloten wordt dat deze mail opnieuw tegen het licht moet worden gehouden: Hans van Riet zal een voorzet doen.

Mocht tussen twee vergaderingen in een eigenaar toestemming tot ingebruikname aangevraagd hebben ivm. de overdracht bij een notaris dan zal de raad dat binnen een termijn van 48 uur per mail afhandelen.

### **Huishoudelijk reglement**

Er wordt gepraat over het HR dat ook opnieuw tegen het licht moet worden gehouden. In het kader daarvan besluit de raad advocaat Saelman advies te vragen of de ALV/bewonersraad toevoeging aan het HR moet doen om zogenaamde short stay tegen te gaan. Hans van Riet, Jan Blankert, Fine Struik en Miranda Broekhuijse gaan zich buigen over de herziening van het document.

### **Overige to-do**

- Hans van Riet gaat een kopie van de sleutel van de kastdeur waar het archief in ligt, afgeven bij de huismeester

Voorgenomen was om de vergadering binnen twee uur en in goede stemming te beëindigen; dat is gelukt. Volgende vergadering is maandag 27 augustus om 19:30 in het cultureel centrum.